

北滘城央体育公园电梯项目

评标报告及其附件

招 标 人：保利华南实业有限公司

招标代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

评标时间：2025 年 4 月 16 日

北滘城央体育公园电梯项目

评标报告

保利华南实业有限公司

广东道勤项目管理咨询有限公司

评 标 委 员 会

2025 年 4 月 16 日

评委组长：评委 2

评委委员：评委 1、评委 3、评委 4、评委 5

一、项目概况与招标范围

1、建设地点、规模：

1.1 建设地点：佛山市顺德区北滘镇土荫路东侧、人昌路南侧地块

1.2 项目建设规模：本项目规划总用地面积 87651 m²。其中 A 区红线用地 54534.57 m²，包含一栋建筑面积 17629 m² 的体育馆、面积 47444.23 m² 体育公园室外广场（包括停车场、足球场、篮球场、绿化），B 区红线用地 33116.53 m²，为儿童乐园用地。本项目估算总投资为 11099 万元，其中工程费用为 9165 万元，其中建筑部分约 6812 万元，绿化部分约 2353 万元，室内篮球场最大单跨 40.6 米。

1.3 招标内容：本项目共 5 部电梯，包括但不限于深化设计（含电梯基坑、井道、机房的图纸深化设计）及完成合同货物及随机附件的生产制造、供货、包装、仓储、运输（包括装卸）、安装、调试、检验检测、验收、验收后的移交、结算、培训、保险、两年免费质保及维保、两年的电梯年审及保险费用、全过程技术服务和协调（包括设计联络、接口开发、技术文件提供等）、报装、报验及取得《安全检验合格证》和《特种设备使用登记证》，并负责办理相关备案手续（含检测费等）、配合土建工程的竣工验收备案资料的编制及整理及其它相关服务等。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告同时在佛山市顺德区北滘镇政务网、广东道勤项目管理咨询有限公司上发布，进行公开招标。至 2025 年 4 月 1 日 17 时 30 分止报名参加投标的单位共 7 家，分别为：广东省华富电梯工程有限公司、广东佑创电梯安装维保有限公司、广州菱梯机电工程有限公司、广州锌源机电设备工程有限公司、美迪斯电梯有限公司、广东南迅电梯有限公司、广东建菱电梯工程有限公司。

2、补遗书发放情况

评委组长：评委 2

评委委员：评委 1、评委 3、评委 4、评委 5

发布日期	类型	次数
2025年3月31日	答疑与澄清修改文件	第1次

3、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2025年4月16日上午9:30时）止，本项目共有3家单位按时按要求提交了投标文件，详见《递交投标文件登记表》。

4、开标会

4.1 开标

开标会于2025年4月16日9:30时（北京时间）在广东道勤项目管理咨询有限公司5楼开标室（地址：顺德区大良街道办事处金榜居委会凤山西路25号5楼）准时举行，保利华南实业有限公司、广东道勤项目管理咨询有限公司、投标单位等有关代表参加了开标会议。

（1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果。

（3）按照规定检查投标文件和纸质投标保函（保单）的密封情况；投标文件密封性情况由投标人代表检查，经查验，所有投标人的投标文件密封均符合招标文件要求。

（4）按照规定确定并宣布投标文件开标顺序；

（5）设有标底的，公布标底；

（6）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价及相关内容，并记录在案；整个开标过程形成了开标记录，参加开标会议的有关人员在开标记录上签字确认。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标工作

1、采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评价法，详见招标文件
评委组长：评委2

评委委员：评委1、评委3、评委4、评委5

件第三章评标办法。

2、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会共5名评委组成，由招标人依法组建。评标专家于2025年4月16日10:00在广东道勤项目管理咨询有限公司5楼会议室集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐评委2担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下：评委1、评委3、评委4、评委5

3、评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，3家投标人均通过形式评审。详见《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，3家投标人均通过资格评审。详见《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，3家投标人均通过响应评审。详见《响应性评审汇总表》。

3.2 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.3 澄清、说明、补正事项

本次评标无需进行澄清、说明、补正事项。

评委组长：评委2

评委委员：评委1、评委3、评委4、评委5

四、否决投标的情况说明

本项目无被否决投标的情形。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐1名中标候选人，详见《最终排名汇总表》。

七、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标价（元）	综合得分
第一中标候选人	广州锌源机电设备工程有限公司	1038000.00	97.93

八、其他需要说明的情况

无。

北滘城央体育公园电梯项目招标评标委员会

2025年4月16日

评委组长：评委2

评委委员：评委1、评委3、评委4、评委5

北滘城央体育公园电梯项目评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	评委 1	评委	
2	评委 2	评委（组长）	
3	评委 3	评委	
4	评委 4	评委	
5	评委 5	评委	

2. 形式评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东建菱电梯工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广州菱梯机电工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东建菱电梯工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广州菱梯机电工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	广东建菱电梯工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广州菱梯机电工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标评分汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	35.00	33.20	33.40	33.40	33.20	33.64
2	广东建菱电梯工程有限公司	29.40	28.60	28.60	26.20	28.60	28.28
3	广州菱梯机电工程有限公司	14.70	15.50	18.10	14.70	14.70	15.54

6. 资信标评分汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2	广东建菱电梯工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
3	广州菱梯机电工程有限公司	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00

7. 经济标评分汇总表

序号	投标人名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广州锌源机电设备工程有限公司	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29
2	广东建菱电梯工程有限公司	48.41	48.41	48.41	48.41	48.41	48.41
3	广州菱梯机电工程有限公司	47.58	47.58	47.58	47.58	47.58	47.58

8. 综合得分汇总表

序号	单位名称	技术标得分	资信标得分	经济标得分	总分	排名
1	广州锌源机电设备工程有限公司	33.64	15.00	49.29	97.93	1
2	广东建菱电梯工程有限公司	28.28	15.00	48.41	91.69	2
3	广州菱梯机电工程有限公司	15.54	9.00	47.58	72.12	3

9. 推荐中标候选人表

序号	投标人名称	投标报价（元）	中标候选人次序
1	广州锌源机电设备工程有限公司	1038000.00	第一中标候选人

10. 评标结果

经评标委员会按招标文件规定的评标办法进行评审，推荐本项目中标候选人名单如下：

序号	投标人名称
1	广州锌源机电设备工程有限公司

招标人：保利华南实业有限公司

日期：2025年04月17日

开标记录表

工程名称：北滘城央体育公园电梯项目

招标人：保利华南实业有限公司

最高投标限价：1096158.71元

代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

开标地点：广东道勤项目管理咨询有限公司5楼开标室

开标时间：2025年4月16日

序号	投标人名称	投标文件密封情况	投标文件份数是否满足要求	投标报价(元)	工期	质量	投标人代表签名确认	备注
1	广州锌源机电设备工程有限公司	符合要求	符合要求	1038000.00	招标文件规定的工期	合格		
2	广东建菱电梯工程有限公司	符合要求	符合要求	988000.00	招标文件规定的工期	合格		
3	广州菱梯机电工程有限公司	符合要求	符合要求	1060000.00	招标文件规定的工期	合格		
开标情况记录	无异议。							

招标人代表：

启标人：

唱标人：

下浮率确认表

项目名称：北涪城央体育公园电梯项目						日期：2025年04月16日				
随机摇取编号	对应的下浮率				下浮率k					
7	4.20%				6.13%					
18	6.40%									
25	7.80%									
最高投标限价						1096158.71元				
说明：下浮率共设26个球，各球对应的下浮率如下：										
编号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
代表值	3.0%	3.2%	3.4%	3.6%	3.8%	4.0%	4.2%	4.4%	4.6%	4.8%
编号	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
代表值	5.0%	5.2%	5.4%	5.6%	5.8%	6.0%	6.2%	6.4%	6.6%	6.8%
编号	21	22	23	24	25	26				
代表值	7.0%	7.2%	7.4%	7.6%	7.8%	8.0%				
<p>摇珠操作办法如下：在下浮率摇珠范围内（3%~8%），以0.2%为一档次增序确定摇珠号码，不少于26个球，一次性摇出3个球（摇出的球不放入），摇出3个球对应的下浮率的平均值即为本项目下浮率k。</p> <p>注：①下浮率k四舍五入精确至0.01%，其它计算值保留两位有效小数，第三位小数四舍五入。 ②除计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p>										
招标单位人员 签字										

招标代理人员：