大门社区北村道路、环境提升改造工程

竞争性磋商文件

采购人：大良街道办事处大门行政服务站

采购代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

日期：二〇二一年九月

目 录

第一章 磋商邀请函	3
第二章 采购项目内容	8
第三章 供应商须知	17
供应商须知前附表.....	60
一、 说明.....	62
二、 磋商文件.....	63
三、 磋商响应文件的编制.....	64
四、 磋商响应文件的递交.....	66
五、 磋商及评审.....	67
六、 授予合同.....	74
第四章 合同条款及格式	76
第五章 磋商响应文件格式	122
一、 自查表.....	125
二、 资格性文件.....	127
三、 商务部分.....	135
四、 技术部分.....	138
五、 价格文件.....	142

第一章 磋商邀请函

磋商邀请函

项目概况

大门社区北村道路、环境提升改造工程 的潜在供应商应在佛山市顺德大良街道凤山西路 25 号二层 获取招标文件，并于 2021 年 10 月 19 日 9 点 30 分（北京时间）前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况：

采购计划编号：440606-2021-13792

项目编号：440606-2021-13792

项目名称：大门社区北村道路、环境提升改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3487618.92 元

采购需求：

- 1、标的名称：大门社区北村道路、环境提升改造工程
- 2、标的数量：1 宗
- 3、简要技术要求或服务要求：

主要包括：本项目是大门社区北村道路、环境提升改造工程，改造内容包括：道路面层、住宅外墙装饰、市政排水管网、公共绿化、堤岸护坡。主要包括：现状水泥混凝土路面（含基层）破除，现状（乔木、地被）移除，现状荒废地面清表，现状车行道（检查井、雨水口）抬高，现状车行道路面沥青罩面，车行道边缘石安砌，交通标志牌制安，II 级钢筋混凝土雨水管敷设，雨水口安砌，检查井安砌，牌坊（A、B）修缮，丰收亭修缮，社公亭修缮，住宅外墙（面向车行道）修缮，绿化带换填种植土，栽植灌木，栽植花卉，铺种草皮，堤岸护坡打（压）松木桩等。具体详见设计图纸及工程量清单。

4、其他：无。

合同履行期限：30 个日历天。

本项目不联合体磋商。

二、申请人的资格要求：

1. 投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力：有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。
- 2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①2021 年度任意 1 个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；②2021 年度任意 1 个月依法缴纳社会保险凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）的相关材料。如依法不需要缴纳社会保险的，提供相应证明材料；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具有相应资格第三方机构出具的 2020 年度财务状况报告或 2021 年度任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附基本开户账户证明资料）；

4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《承诺书》）；

5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《承诺书》）；

6) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】；

7) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：（1）供应商必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格（提供《承诺书》）（2）供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，且该资质证书应在有效期限范围内；注：资质证书有效期延续符合《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334 号）文件规定的按其执行。（3）供应商必须具有有效的安全生产许可证；（4）本项目专门面向中小企业采购，投标人必须是《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）所规定的中小企业；提供《中小企业声明函》原件。说明：①若投标人为符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定残疾人福利性单位，并在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》原件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。②若投标人为符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定监狱企业，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。（5）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺书》）；（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺书》）；（7）参加磋商的供应商代表必须是法人代表或法人授权代表；（8）本项目不接受联合体磋商。（9）按照采购文件规定的时间和地点和要求登记并购买采购文件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(大门社区北村道路、环境提升改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目仅面向中小企业招标，中小企业须按采购文件规定格式提供声明函，监狱企

业及残疾人福利性企业视同为中小企业。非中小企业将被拒绝投标。本项目所属行业为建筑业。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(大门社区北村道路、环境提升改造工程)特定资格要求如下:

无

三、获取采购文件:

时间: 2021 年 10 月 8 日至 2021 年 10 月 13 日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日), 每天上午 08:30 至 12:00, 下午 14:00 至 17:30(北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二楼。

方式: 现场获取或邮寄或电子标书

售价(元): 500

四、响应文件提交:

2021 年 10 月 19 日 9 点 30 分(北京时间)(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日)

地点: 大良街道行政服务中心(大良县东路 38 号) 3 楼公共资源交易中心会议室(2)

五、开启(竞争性磋商方式必须填写)

时间: 2021 年 10 月 19 日 9 点 30 分(北京时间)

地点: 大良街道行政服务中心(大良县东路 38 号) 3 楼公共资源交易中心会议室(2)

六、公告期限:

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜:

(一) 报名登记事项说明:

在报名期限内, 供应商将招标文件费用(人民币 500 元/套)存入到指定账户, 并将供应商主体信息资料扫描生成电子文档, 发邮件至采购代理机构电子邮箱(1452760454@qq.com), 由采购代理机构确认后, 招标文件通过电子邮件或邮寄方式发给报名的供应商。通过邮寄方式发出的以邮递部门确认寄出时间为准, 邮寄在途时间请供应商自行考虑, 采购代理对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任。

或在报名期限内, 供应商到广东道勤项目管理咨询有限公司(详细地址: 佛山市顺德大良街道凤山西路 25 号二层)现场提供主体信息资料并现金购买招标文件。

供应商提供的主体信息资料包括(资料均加盖供应商公章):

①企业营业执照复印件;

②如法定代表人参与报名的, 须提供法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件; 如授权委托人参与报名的, 须提供法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件;

③采购项目报名登记表;

④购买招标文件费用的转账凭证；

备注：采购代理机构对供应商提交的主体信息资料核对，不代表其投标资格的确认。供应商的投标资格最终以评标委员会根据其投标文件中提交的相关资料作出来评审结论为准。

(2) 银行转账方式购买招标文件账户信息：

账户：中国农业银行新桂支行

户名：夏小勤

账号：6228481456699299072

备注：大门北村道路提升

(二) 供应商应当于投标截止时间前在广东省政府采购网 (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>) 智慧云平台的“政府采购供应商”注册栏进行注册登记。否则会影响公布中标公告，由此产生的后果由供应商自行承担。

(三) 请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为，将上报主管部门进行处理。

(四) 为全力配合对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，参加磋商的供应商代表应佩戴口罩，服从磋商现场防疫工作安排。并在提交磋商响应文件时单独递交如实填报的人员进场健康声明（人员进场健康声明详见磋商响应文件格式），无须封装，否则采购人有权不予受理其磋商响应文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：大良街道办事处大门行政服务站

地址：佛山市顺德区大良

联系方式：吴先生/0757-22613959

2. 采购代理机构信息

名称：广东道勤项目管理咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二层之二

联系方式：0757-22257133

3. 项目联系方式

项目联系人：邓麟凤

电话：0757-22257133

发布人：广东道勤项目管理咨询有限公司

发布时间：2021 年 9 月 30 日

第二章 采购项目内容

一、供应商资格要求

供应商资格必须符合前述第一章“磋商邀请函”中“供应商资格”规定的要求，且须按照磋商响应文件格式要求提供相应证明文件，证明文件复印件须加盖供应商公章。

1. 投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①2021年度任意1个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；②2021年度任意1个月依法缴纳社会保险凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）的相关材料。如依法不需要缴纳社会保险的，提供相应证明材料；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具有相应资格第三方机构出具的2020年度财务状况报告或2021年度任意1个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附基本开户账户证明资料）；

4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《承诺书》）；

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《承诺书》）；

6) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】；

7) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：（1）供应商必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格（提供《承诺书》）（2）供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，且该资质证书应在有效期限范围内；注：资质证书有效期延续符合《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）文件规定的按其执行。（3）供应商必须具有有效的安全生产许可证；（4）本项目专门面向中小企业采购，投标人必须是《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）所规定的中小企业；提供《中小企业声明函》原件。说明：①若投标人为符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定残疾人福利性单位，并在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》原件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。②若投标人为符合《财政部 司法部关于政府采购支持

监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定监狱企业，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。（5）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺书》）；（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺书》）；（7）参加磋商的供应商代表必须是法人代表或法人授权代表；（8）本项目不接受联合体磋商。（9）按照采购文件规定的时间地点和要求登记并购买采购文件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(大门社区北村道路、环境提升改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目仅面向中小企业招标，中小企业须按采购文件规定格式提供声明函，监狱企业及残疾人福利性企业视同为中小企业。非中小企业将被拒绝投标。本项目所属行业为建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(大门社区北村道路、环境提升改造工程)特定资格要求如下：

无

二、采购项目技术要求

(一) 项目概况

(1) 采购人：大良街道办事处大门行政服务站

(2) 工程名称：大门社区北村道路、环境提升改造工程

(3) 建设地点：佛山市顺德区大良街道

(4) 主要内容包括：本项目是大门社区北村道路、环境提升改造工程，改造内容包括：道路面层、住宅外墙装饰、市政排水管网、公共绿化、堤岸护坡。主要内容包括：现状水泥混凝土路面（含基层）破除，现状（乔木、地被）移除，现状荒废地面清表，现状车行道（检查井、雨水口）抬高，现状车行道路面沥青罩面，车行道边缘石安砌，交通标志牌制安，II级钢筋混凝土雨水管敷设，雨水口安砌，检查井安砌，牌坊（A、B）修缮，丰收亭修缮，社公亭修缮，住宅外墙（面向车行道）修缮，绿化带换填种植土，栽植灌木，栽植花卉，铺种草皮，堤岸护坡打（压）松木桩等。具体详见设计图纸及工程量清单。

★(二) 拟派项目负责人的要求

(1) 须具备注册于供应商本单位的市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B证）（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件），并提供相关证明材料；

(2) 提供拟派项目负责人无在建工程的承诺；

(3) 需提供近3个月（扣除发布磋商公告当月往前顺推3个月，即2021年6月至2021年8月）供应商为拟派负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。

有效的社保证明材料是指响应供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经响应供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。

社保要求：1) 供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可；2) 疫情期间，供应商能提供相关证明文件证明符合国家减免政策的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社保，否则必须按磋商文件要求提供社保。

★(三) 供应商诚信及备案登记要求

(1) 根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》（佛建管〔2017〕53号）的规定，供应商应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），在磋商截止日当天诚信等级为C级或以上且状态显示

为“正常”。（需提供网上打印页并加盖单位公章）。

注：未在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记的，须提供承诺书（格式自拟）且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后 30 天内（签订合同前）提交在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记备案的信息查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。注：以上资料须加盖公章。

（2）广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件并加盖单位公章。

注：未在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息备案登记的，须提供承诺书（格式自拟）且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后 30 天内（签订合同前）提交在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记的查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。

（四）环境保护：

（1）成交供应商野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若成交供应商由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（2）扬尘污染防治费和用工实名管理费，该费不得挪作他用，成交供应商按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045 号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

（3）施工过程中成交供应商应采取有效措施对施工范围内的绿化或设施进行管养（管理），费用包含或视为已包含在合同总价中。施工过程中若因施工原因造成损坏，承包人须负责原貌恢复，一切费用均由成交供应商负责。

（五）文件附件

- （1）工程量清单（见附件 1）
- （2）施工图纸电子版（另附）；

注：上述采购项目技术要求中标有“★”的地方均为不可负偏离的重要性能指标，供应商对这些要求必须达到完全响应或优于磋商文件要求，对任何一项出现负偏离者，作无效标处理。

三、采购项目商务要求

(一) 报价要求

1、人民币报价。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、本项目采购预算价为 3487618.92 元，绿色施工安全防护措施费在磋商报价中属于非竞争性费用，报价须按预算价中绿色施工安全防护措施费 164401.86 元（其中道路部分 43267.14 元，建筑立面修缮部分 89184.64 元，绿化部分 2840.49 元，安装部分 2132.13 元，堤岸护坡 26977.46 元）填报，否则作无效响应处理。供应商总报价不得超出采购预算价。否则作无效响应处理。

3、在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的（包括未能在磋商小组规定时间内提供符合要求的全部证明材料等），磋商小组应当将其作为无效响应处理。

4、供应商按照采购人提供的图纸、工程量清单（详见附件 1），不得修改分部分项工程量清单计价表的数量、名称、描述及规费税费费率和暂列金额等实质内容，填报单价和合价，并对其单价、合价负责。每一清单细目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

5、最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。

磋商报价中各项的最终综合单价=（最终报价的总价-第一次报价中的绿色施工安全防护措施费用）/（第一次报价的总价-第一次报价中的绿色施工安全防护措施费用）×第一次总报价中各项的综合单价

成交下浮系数=（成交供应商最后报价/采购预算价）×100%。

(二) 工期要求：30 日历天。

(三) 质量要求：

1、合同工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2、工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件

和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

（四）本工程采用固定单价合同，其中：

（1）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

（2）项目（结算）单价：

①磋商报价文件中有相应综合单价的，按磋商报价中的最终综合单价作为结算单价；

②磋商报价文件中无相应子目综合单价的，由采购人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数=成交单位最终报价的总价/本项目采购预算×100%）（精确到小数点后2位）作为结算单价；

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

（五）承包方式：本工程以综合单价包干的形式。包工、包料、包工期、包质量与安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

（六）质量保修期：1年，质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

（七）结算方式：按本磋商文件合同条款约定执行。

（八）付款方式：

1、合同签订进场施工后三十天内，支付合同价20%的工程款（含已支付的绿色施工安全防护措施费），该进度款中28%的款项划拨至承包人设立的工人工资专用账户。

2、工程完成80%合同款的工程量，提供进度工程量清单后三十天内，支付合同价的30%的工程款，该进度款中28%的款项划拨至承包人设立的工人工资专用账户。

3、全部工程竣工验收质量等级达到合格并办理结算三十天内，累计支付不超过结算价97%的工程款给承包人。

4、结算价3%作为工程质保金，待工程竣工验收质量等级达到合格的要求期满验收后一个月内付清。

注：1）成交单位请款时必须提供有效发票，该发票必须遵循属地管理的原则。

2）成交单位应理解政府部门付款的相关程序，因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

（九）履约担保

1、履约保证金的金额为：本项目中标价（签约合同价）的10%；

2、银行保函或现金（汇款或转账）或专业工程担保公司担保

①采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行。

②采用现金形式的履约担保，投标人中标后将履约担保以现金形式存入招标人指定账号。

③采用专业担保公司担保时，担保机构出具的保函由中华人民共和国境内的专业工程担保机构出具，且必须为不附条件、见索即付的连带责任担保。

3、履约担保的提交时间：中标人应在中标通知书签发之日起7日内提交。履约担保需在工程竣工验收合格前一直保持有效（履约担保若为银行保函的，需保证保函在工程竣工验收合格前一直保持有效，若保函有效期届满，本合同工程尚未竣工验收合格的，承包人必须无条件将保函续期或者重新开具保函至竣工验收合格。

4、除本合同另有约定外，若承包人发生本合同约定处罚、损失赔偿、违约情形的，处罚、损失赔偿、违约金发包人有权在承包人履约保证金中扣除，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。因扣减履约保证金而使履约保证金不足的，发包人有权向承包人收取补足。承包人须在接到发包人通知的7个工作日内提供相应数额的银行保函。承包人未按时补足履约保证金的，发包人有权单方解除合同，并没收余下履约保证金。当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，承包人应对超过部分予以赔偿。

5、履约担保退还时间的约定：于本合同工程竣工验收合格后，按本合同有关处罚和损失赔偿约定计算扣除的处罚和赔偿费用后不计利息退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由承包人届时补交。

6、发包人是否提供支付担保：不提供

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致磋商无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其磋商的竞争力。

工程量清单

- 1、编制说明
- 2、单位工程量清单汇总表
- 3、分部分项工程量清单与计价表
- 4、总价措施项目清单与计价表
- 5、单价措施项目清单与计价表
- 6、其他项目清单与计价汇总表
- 7、规费、税金项目清单与计价表

编制说明

一、工程概况：

1.1. 项目名称：大门社区北村道路、环境提升改造工程

1.2. 项目地点：佛山市顺德区大良

项目范围及内容：本项目是大门社区北村道路、环境提升改造工程，改造内容包括：道路面层、住宅外墙装饰、市政排水管网、公共绿化、堤岸护坡。主要内容包括：现状水泥混凝土路面（含基层）破除，现状（乔木、地被）移除，现状荒废地面清表，现状车行道（检查井、雨水口）抬高，现状车行道路面沥青罩面，车行道边缘石安砌，交通标志牌制安，II级钢筋混凝土雨水管敷设，雨水口安砌，检查井安砌，牌坊（A、B）修缮，丰收亭修缮，社公亭修缮，住宅外墙（面向车行道）修缮，绿化带换填种植土，栽植灌木，栽植花卉，铺种草皮，堤岸护坡打（压）松木桩等等。具体详见工程量清单。

二、编制依据：

2.1 由甲方提供的《大门社区北村道路、环境提升改造工程》设计图；

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

三、计费程序：

3.1. 计费程序执行有关文件：佛建函[2019]23号文；

3.2. 建设工程税金：按9%计取，执行文件：佛建价[2019]6号文；

四、其他说明：

4.1 本工程所有材料均采用优等品；

4.3 使用软件：易达清单大师2019工民建版（9.8.8）；

单项工程投标报价汇总表

项目名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	大门社区北村道路、环境提升改造工程			
一	单项工程			
1	大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分			
2	大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修缮部分			
3	大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分			
4	大门社区北村道路、环境提升改造项目-安装部分			
5	大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡			
	合 计			

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	现状道路、环境整治		
1.2	现状道路提升改造		
1.3	现状道路排水提升改造		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	43267.14	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 1 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		现状道路、环境整治						
1	041001001001	拆除路面	1、拆除现状砼路面面层 厚度 20cm 2、含拆除废料外运运距 (综合)	m2	251.42			
2	041001003002	拆除基层	1、拆除现状砼路面基层 厚度 15cm 2、含拆除废料外运运距 (综合)	m2	251.42			
3	040101001006	挖一般土方	现状清表后,土方开挖 1、土壤类别: 综合 2、挖土深度: 综合 3、位置: 水泥路面结构 (一) (二)	m3	615.81			
4	040103002002	余方弃置	现状清表后,土方弃置 1、废弃料品种: 废弃土方 2、运距: 综合 3、位置: 水泥路面结构 (一) (二)	m3	615.81			
5	041001004001	铣刨路面	1、铣刨现状路面(含凿除车行道边缘上的小斜坡)混凝土路面 (综合) 2、含拆除废料外运运距 (综合)	m2	5028.40			
6	040504001002	砌筑井	提升检查井 1、拆除原有井盖座 (含拆除外运) 2、现浇混凝土构件井盖座 3、普通预拌混凝土 C30	座	84			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 2 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
7	040504009001	雨水口	提升雨水口 1、拆除原有井盖座 (含拆除外运) 2、现浇混凝土构件 井盖座 3、普通预拌混凝土 C30	座	166			
8	040504001003	砌筑井	更换检查井井盖 1、重型球墨铸铁井 盖 规格Φ700mm 2、含防盗配件	套	25			
9	040504009002	雨水口	更换雨水口箅子 1、重型球墨铸铁箅 子 规格 450*300mm 2、含防盗配件	套	50			
		现状道路提升改造						
10	040203006001	沥青混凝土 (车行道)	1、摊铺 AC-13C 细粒 式改性沥青砼(辉绿 岩骨料) 厚度 5cm 2、AH-70 重油热沥 青粘层 (不少于 0.5L/m ²) 3、摊铺 AC-13C 细粒 式改性沥青砼(辉绿 岩骨料) 调平层 4、AH-70 重油热沥 青粘层 (不少于 1.0L/m ²) 5、敷设土工布 (综 合) 满铺 6、含沥青混凝土混 合料场内运输	m ²	4688.27			
11	040203007003	水泥混凝土	1、现浇水泥混凝土 面层 (抗折强度≥ 4.5MPa) 厚度 20cm 2、设置新旧路面接 缝(植筋Φ16、拉杆、 构造筋、灌缝) 3、含抹光、拉毛及 路面水养生 4、必须满足规范及 设计要求	m ²	1325.21			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 3 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
12	040901001001	现浇构件钢筋	1、新旧混凝土路面接缝 构造筋 (三级螺纹钢 $\phi 10\sim 25$) 2、必须满足规范及设计要求	t	0.166			
13	040901001002	植筋	1、新旧混凝土路面接缝 直径 16mm 2、必须满足规范及设计要求	根	175			
14	粤 040202017001	水泥混凝土	1、现浇水泥混凝土垫层 厚度 15cm 2、普通预拌混凝土 C25 3、必须满足规范及设计要求	m ²	1325.21			
15	040202011004	碎石	1、铺筑未筛分碎石垫层 (石屑填缝) 厚度 20cm 2、必须满足规范及设计要求	m ²	550.76			
16	040204004006	安砌侧 (平、缘) 石	车行道边缘石 1、荔枝面芝麻灰花岗岩 规格 L500*W250*H50mm 2、1: 2.5 水泥砂浆 厚度 20mm	m	1360.52			
17	040203007004	水泥混凝土	1、现浇水泥混凝土面层 (抗折强度 ≥ 4.5 MPa) 厚度 18cm 2、含抹光、拉毛及路面水养生 3、必须满足规范及设计要求	m ²	566.20			
18	040202015001	水泥稳定碎 (砾) 石	1、铺筑 5.5% 水泥稳定石粉调平层 (内掺 30% 2-4 碎石) 厚度 10cm 2、必须满足规范及设计要求	m ²	566.20			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 4 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
19	040205003001	标杆	1、单柱式标志杆制安 (钢材 Q235 钢) 2、立柱: Φ 89x3.0x2800mm 无缝钢管立柱 (含标志板连接件) 3、底座: 10mm 厚热轧厚钢板 4、螺栓: M20x720mm 地脚螺栓 5、油漆: 立柱、杆件表面热浸镀锌防腐处理 6、基础: C30 砼基础 (含钢筋 Φ 8、 Φ 12) 7、土方: 明挖, 挖土深度 H=0.60m 8、必须满足规范及设计要求	根	4			
20	040205004002	标志板	1、急转弯标志板“ Δ ”安装 规格: 800*800mm 2、材质: 3004 型铝合金板, 厚度 3mm 3、镀膜: III 类反光膜 4、必须满足规范及设计要求	块	2			
21	040205004003	标志板	1、限速标志板“ $\circ$ ”安装 规格: R=400mm 2、材质: 3004 型铝合金板, 厚度 3mm 3、镀膜: III 类反光膜 4、必须满足规范及设计要求	块	2			
22	040205006001	标线	1、行车道边缘线/车位线敷设 (白色实线) 2、材质: 热熔反光标线涂料 3、规格: 宽度 15cm, 厚度 1.50mm 4、必须满足规范及设计要求	m ²	377.24			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 5 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
23	040205006002	标线	1、网格线敷设（黄色实线） 2、材质：热熔反光标线涂料 3、规格：宽度 10cm，厚度 1.50mm 4、必须满足规范及设计要求	m ²	13.42			
24	040204004005	安砌侧(平、缘)石	绿化带侧石 1、烧面芝麻灰花岗岩 规格 L600*W150*H300mm（切角 20*20mm） 2、现浇 C20 混凝土构件 后座 3、现浇 C25 混凝土构件 垫层	m	59.10			
25	040204007001	树池砌筑	树池边石 1、烧面芝麻灰花岗岩 规格 L500*W150*H300mm（切角 20*20mm） 2、现浇 C20 混凝土构件 后座 3、现浇 C25 混凝土构件 垫层	个	13			
		现状道路排水提升改造						
26	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：按现场情况综合考虑	m ³	136.59			
27	040103002001	余方弃置	1、余土外运，运距自行考虑	m ³	33.83			
28	040103001002	回填方	1、密实度要求：按设计及规范要求 2、填方材料品种：土方	m ³	102.76			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 6 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
29	040501001002	混凝土管	1、II级钢筋混凝土雨水管敷设 DN300*30mm 2、C15混凝土管基础 3、100mm厚砂石砂垫层 4、接口：采用承插口橡胶圈接口 5、必须满足规范及设计要求	m	170.29			
30	040504009005	雨水口	1、类型：偏沟双篦式雨水口 750*450mm，平均井深1.00m 2、井墙：M10水泥砂浆砌MU10砖 3、抹面、勾缝和座浆：水泥砂浆1：2 4、井基：C10混凝土垫层 5、雨水篦子及圈口材质、型号、规格：重型球墨铸铁雨水口篦子，750*450mm 6、设置防蚊网装置 7、必须满足规范及设计要求	座	16			
31	040504001007	砌筑井	1、类型：砖砌圆形雨水检查井 2、规格：Φ700，平均井深1.00m 3、其他：详见设计说明及相应图集，02S515，页10 4、井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁井盖座（成套）Φ700 5、设置防护网装置 6、必须满足规范及设计要求	座	3			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
道路部分

第 7 页，共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
32	040504001008	砌筑井	1、类型：砖砌圆形 沉泥井 2、规格：Φ1000， 平均井深 1.00m 3、井墙：M7.5 水泥 砂浆砌 MU10 砖 4、抹面、勾缝和座 浆：水泥砂浆 1：2 5、井基：C10 混凝 土垫层 6、井盖、井圈材质 及规格：重型球墨铸 铁井盖座（成套）Φ 700 7、设置防护网装置 8、必须满足规范及 设计要求	座	1			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目						
		小计						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架						
1.1.1	041102037001	其他现浇构件模板	1、提升井盖座模板	m3	9.34			
1.1.2	041102001001	垫层模板	1、垫层模板	m2	23.18			
1.1.3	041102002001	基础模板	1、基础模板	m2	70.47			
		小计						
1.2	040205012002	移动类围蔽	1、临时简易铁马围蔽（带安全文明施工标志） H1100mm，含拆旧费 2、必须满足规范	m	111.12			
1.3	QT001	其他费用		项	1			
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目				
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
5	计日工	计日工	100.000		
6	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
7	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-道路部分

第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程工程量清单汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修
缮部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	牌坊 B 修缮		
1.2	牌坊 A 修缮		
1.3	丰收亭修缮		
1.4	社公亭修缮		
1.5	路边屋外立面修缮		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	89184.64	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
建筑立面修缮部分

第 1 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		牌坊 B 修缮						
1	011605002007	立面块料拆除	1、拆除原有 20 厚花岗岩饰面 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	9.20			
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1、铲除 20 厚面层涂料及沙灰层 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	20.84			
3	粤 R1-1-70001	人工单项拆除 屋面 琉璃瓦屋面	1、拆除原有琉璃瓦筒及瓦滴，拆除原有琉璃构件及脊瓦 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	15.74			
4	010901001003	瓦屋面	1、定制青绿色琉璃顶（琉璃脊瓦，琉璃瓦筒，琉璃瓦滴，琉璃构件）	m ²	15.74			
5	011205001004	石材柱面	1、墙身干挂手打面泉州红石材 500*1000*30、450*1000*30 2、镀锌钢管 50*5，L50*5 角钢底架及	m ²	49.96			
6	011205001005	石材柱面	1、墙身干挂手打面福建古田青石材 500*620*30、520*800*30 2、镀锌钢管 50*5，L50*5 角钢底架及	m ²	11.77			
		牌坊 A 修缮						
7	011605002004	立面块料拆除	1、拆除原有 20 厚花岗岩饰面 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	38.99			
8	011604002002	立面抹灰层拆除	1、铲除 20 厚面层涂料及沙灰层 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	44.62			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
建筑立面修缮部分

第 2 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
9	粤 R1-1-70002	人工单项拆除 屋面 琉璃瓦屋面	1、拆除原有琉璃瓦筒及瓦滴，拆除原有琉璃构件及脊瓦 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	40.12			
10	010901001002	瓦屋面	1、定制青绿色琉璃顶（琉璃脊瓦，琉璃瓦筒，琉璃瓦滴，琉璃构件）	m ²	40.12			
11	011205001002	石材柱面	1、墙身干挂手打面泉州红石材 500*1000*30、 450*1000*30 2、镀锌钢管 50*5， L50*5 角钢底架及	m ²	40.71			
12	011205001003	石材柱面	1、墙身干挂手打面福建古田青石材 500*620*30、 520*800*30 2、镀锌钢管 50*5， L50*5 角钢底架及	m ²	11.77			
		丰收亭修缮						
13	011605001001	平面块料拆除	1、拆除步级 10 厚瓷砖及 20 厚沙灰层 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	20.80			
14	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除 20 厚面层涂料及沙灰层 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	26.80			
15	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1、柱梁面重新抹灰	m ²	7.78			
16	011406001001	抹灰面油漆	1、凉亭天花刷白色 ICI 油漆 2 遍	m ²	18.24			
17	011102001001	石材楼地面	1、1:2.5，20mm 厚水泥砂浆找平 2、地面铺贴 300*600*20mm 厚烧面芝麻灰	m ²	13.28			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
建筑立面修缮部分

第 3 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
18	011204003001	块料墙面	1、1:1:2.5, 20mm 厚水泥砂浆找平 2、面贴 60*240*10mm 厚仿青砖片	m2	23.50			
19	011407001003	墙面喷刷涂料	1、凉亭面层喷橘红色漆	m2	23.80			
20	011205001001	石材柱面	1、1:2.5 水泥砂浆找平 20mm 厚 2、地面铺贴 600/465*520*20mm 厚烧面芝麻灰 3、其中一面石材上雕刻“丰收亭”三字	m2	6.00			
21	011107001001	石材台阶面	1、1:2.5, 20mm 厚水泥砂浆找平 2、地面铺贴 20mm 厚烧面芝麻灰	m2	1.67			
		社公亭修缮						
22	011201001001	墙面一般抹灰	1、社工亭墙身清理干净并凿毛处理	m2	26.90			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1、20mm 厚 C20 防水砂浆找平	m2	7.78			
24	011406001003	抹灰面油漆	1、社工亭天花面刷白色 ICI 油漆 2 遍	m2	18.24			
		路边屋外立面修缮						
		外墙 1						
25	011204003002	外墙清洗	1、水泥砂浆修补局部管孔或破损位置 2、外墙瓷砖酸洗	m2	1222.30			
		外墙 2						
26	011407001004	墙面喷刷涂料	1、外墙刮腻子两道, 白色防水涂料喷三道	m2	3024.98			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-
建筑立面修缮部分

第 4 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
27	011201001004	墙面一般抹灰	1、5厚聚合物防水砂浆 2、15厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 (纤维掺量为0.9kg/m ³)	m ²	3024.98			
		外墙 3+阳台 3						
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙刮腻子两道，原有色防水涂料喷三道	m ²	3336.73			
29	011608001001	铲除油漆面	1、油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	m ²	3336.73			
		棚顶						
30	粤 R1-1-74001	棚顶统一清拆	1、棚顶统一清拆 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	15.00			
		卷闸瓦顶						
31	011204003003	卷闸瓦顶	1、高压水枪喷洗干净 2、铲除面层广告纸、张贴纸	m ²	171.90			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修缮部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项						
1.1.1	JSJ	综合脚手架						
1.1.1.1	粤011701009001	单排脚手架	1、单排脚手架搭拆 高度(m 以内)	m2	6637.13			
1.1.1.1.1	A1-21-24	单排钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 10		100m2	66.371			
1.1.1.2	粤011701008001	综合脚手架	1、综合脚手架搭拆 高度(m 以内)	m2	155.94			
1.1.1.2.1	A1-21-2	综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 12.5		100m2	1.559			
1.1.1.3	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	93.68			
1.1.1.3.1	A1-21-136	墙柱面活动脚手架		100m2	0.937			
		小计						
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板和独立挡板						
		小计						
1.1.3	MMSAQW	密目式安全网						
		小计						
1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布						
		小计						
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
		小计						
2.2	CZYS	垂直运输						
		小计						
2.3	CPBHGCF	成品保护工程费						
		小计						
2.4	SGPSJS	施工排水、降水						
		小计						
2.5	CSQTFY001	其他费用		项	1			
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

第 1 页，共 1 页

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修缮部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费				
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管	分部分项人工 费+分部分项机 具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修缮部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-建筑立面修缮部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程工程量清单汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	现状道路、环境整治		
1.2	现状道路提升改造		
1.3	现状绿化整治		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	2840.49	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页，共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		现状道路、环境整治						
1	050101006001	清表	1、现状绿化带清表 2、含场地堆放、清理 3、位置：水泥路面结构（一）（二）	m2	1309.85			
2	050101001001	移除	1、移除现状乔木（砍伐、挖树兜）胸径10cm以内 2、含砍挖植物外运运距（综合）	株	4			
3	050101001002	移除	1、移除现状乔木（砍伐、挖树兜）胸径30cm以内 2、含砍挖植物外运运距（综合）	株	5			
		现状道路提升改造						
4	050101009001	种植土回(换)填	1、回填优质种植土 2、必须满足规范及设计要求	m3	161.48			
5	050102008001	栽植花卉	1、葱兰（密度：49袋/m2，5斤袋） 2、株高：0.25m 3、冠径：0.25m 4、起挖方式：综合 5、养护期：3个月 6、必须满足规范及设计要求	m2	230.68			
		现状绿化整治						
6	050101007001	清除地被植物	1、清除现场地被 2、含起挖植物外运运距（综合）	m2	556.00			
7	050101009002	种植土回(换)填	1、换填优质种植土 2、必须满足规范及设计要求	m3	278.00			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 2 页，共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
8	050102002001	栽植灌木	1、黄花双夹槐 2、株高：1.2-1.3m 3、冠径：1.0-1.2m 4、起挖方式：综合 5、养护期：3个月 6、必须满足规范及设计要求	株	23			
9	050102002002	栽植灌木	1、红车 2、株高：1.2-1.3m 3、冠径：1.0-1.2m 4、起挖方式：综合 5、养护期：3个月 6、必须满足规范及设计要求	株	22			
10	050102008002	栽植花卉	1、花叶连翘（密度：36袋/m ² ，5斤袋） 2、株高：0.35m 3、冠径：0.20m 4、起挖方式：综合 5、养护期：3个月 6、必须满足规范及设计要求	m ²	103.00			
11	050102012001	铺种草皮	1、台湾草（密度≥85%，30*30cm/块） 2、起挖方式：综合 3、养护期：3个月 4、必须满足规范及设计要求	m ²	222.00			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费						
		小计						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	QT001	其他费用		项	1			
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的安全文明施工费				
1.1.1	050405001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
3	材料暂估价	暂估价材料			
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
5	计日工	计日工			
6	总承包服务费	总承包服务费			
7	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称: 大门社区北村道路、环境提升改造工程-绿化部分

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程工程量清单汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	2132.13	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-
安装部分

第 1 页，共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	030404017002	配电箱	1、名称:牌坊配电箱 2、型号:AL1 3、安装方式:挂墙安装	台	1			
2	030404017003	配电箱	1、名称:牌坊配电箱 2、型号:AL2 3、安装方式:挂墙安装	台	1			
3	030404017004	配电箱	1、名称:凉亭配电箱 2、型号:AL3 3、安装方式:挂墙安装	台	1			
4	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:ZRYJV-3*6 3、电压等级(KV):1kV	m	90.00			
5	030411001001	配管	1、名称:塑料管 2、规格:PC40 3、配置形式:埋地敷设	m	90.00			
6	030411001003	配管	1、名称:镀锌电线管 2、规格:SC25*1.5mm 3、配置形式:沿墙面敷设	m	57.44			
7	030411004001	配线	1、名称:管内穿线 2、型号:ZR BV-4	m	187.08			
8	030412004001	装饰灯	1、名称:射灯 2、规格:LED 1*48W 3、安装形式:墙壁式	套	12			
9	030412001001	普通灯具	1、名称:吊灯 2、规格:LED 1*18W 3、安装方式:悬挂安装	套	1			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-
安装部分

第 2 页，共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电装置系统调试 2、电压等级(kV):1kV 以下交流供电 (综合)	系统	1			
11	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒	个	13			
12	040101002001	挖沟槽土方	1、按实际土质为准 2、按实际深度为准	m3	9.45			
13	040103001001	回填方	1、原土回填	m3	9.45			
14	040203007001	水泥混凝土	1、20cm 水泥混凝土路面基层(抗折强度<4.5MPa) 2、含路面养护	m2	31.50			
15	粤 040202017001	水泥混凝土	1、15cm 厚 C25 砼路面基层	m2	31.50			
16	041001001001	拆除路面	1、拆除 20cm 厚水泥混凝土面层 2、石方弃置 3、按实际运距为准	m2	31.50			
17	041001003001	拆除基层	1、拆除 15cm 厚砼基层 2、石方弃置 3、按实际运距为准	m2	31.50			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-安装部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项						
1.1.1	ZHJSJ	综合脚手架						
		小计						
		小计						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
1.1.1	ZJF-0	脚手架搭拆费			1.000			
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

大门社区北村道路、环境提升改造项

第 1 页，共 1 页

工程名称： 目-安装部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费				
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-安装部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
2.1	材料暂估价	暂估价材料			
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	索赔费用	索赔费用			
6	现场签证费用	现场签证费用			
7	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
8	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
9	消纳费				
10	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造项目-安装部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	26977.46	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	040302001001	圆木桩	堤岸护坡 1、水上钩机打（压）松木桩 2、规格：尾径100mm，L=3m，间距100mm 3、必须满足规范及设计要求	m	20010.0 0			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目						
		小计						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	QT001	其他费用		项	1			
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目				
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
3	材料暂估价	暂估价材料			
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
5	计日工	计日工			
6	总承包服务费	总承包服务费			
7	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 大门社区北村道路、环境提升改造工程-堤岸护坡

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

须知条款号	项 目	内 容
2.1	采购人	采购人：大良街道办事处大门行政服务站 联系人：吴先生 联系电话：0757-22613959
2.2	采购代理机构	采购代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二层之二 联系人：邓麟凤 电话：0757-22257133 传真：0757-22257137
15.1	磋商保证金金额	本项目不设置磋商保证金
17.1	磋商有效期	磋商响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的磋商有效期延续到合同终止日。
18.4	磋商响应文件数量	正本一份，副本四份，电子版一份（电子文件要求光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒，不压缩。除磋商响应文件中提供的图片及相关扫描文件外，其他内容应保留 EXCEL 格式或 WORD 格式可编辑文档格式文件，电子文件与纸质磋商响应文件内容不同，以盖章的纸质磋商响应文件正本为准） 电子标书一份，可与磋商响应文件一起密封。
18.5	磋商响应文件签字及盖章	磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。 注： 磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。 所有的复印件（包括正本中的磋商资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。
20.4	开始递交磋商响应文件时间	提交磋商响应文件截止时间前 60 分钟

23.2	参加磋商仪式的 供应商代表要求	磋商仪式和磋商时需有供应商代表参加。参加磋商的代表必须携带本人身份证原件亲自出席磋商仪式并响应磋商小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为磋商响应文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。 参加磋商的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》；参加磋商的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。
32	成交结果公示/ 公告发布网址	广东省政府采购网 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/) 佛山市公共资源交易网 (http://www.fsggzy.cn) 顺德大良街道政务网 (http://www.daliang.gov.cn) 广东道勤项目管理咨询有限公司网站 (http://www.dqgcjz.com/)
	温馨提示	<p>1、根据广东省财政厅政府采购监管处的《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》:有关供应商在参与广东省政府采购活动前，请通过广东省政府采购网 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/) 进行注册登记。注册路径：“用户登录”-“立即注册”。请参与本项目的供应商积极配合，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83188500/83188580</p> <p>2、根据《佛山市政府服务数据管理局 佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》文件的规定，参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。</p>

注：供应商须知前附表是指本文供应商须知中的内容说明、补充和重要提示，作为本磋商文件不可分割的一部分。供应商应结合本文供应商须知条款号进行充分理解。

供应商须知

一、说明

1. 适用范围和法律

- 1.1 本磋商文件适用于磋商邀请函中所述政府采购项目。
- 1.2 本磋商文件的解释权归采购人所有。

2. 定义

- 2.1 **“采购人”**：是指供应商须知前附表说明的单位，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。
- 2.2 **“采购代理机构”**：是指依法从事采购代理业务并提供相关服务的专门机构，本文特指广东道勤项目管理咨询有限公司。
- 2.3 **“供应商”**是指响应磋商文件要求、参加磋商竞争的响应供应商。供应商应当具备承担本次磋商项目的的能力。
- 2.4 只有在法律上和财务上独立，按照国家有关法律规范运作，符合并承认和履行本磋商文件中的各项规定者为合格的供应商，才能参加磋商。
- 2.5 供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及磋商文件的规定。
- 2.6 **“日期、天数、时间”**：除非本磋商文件另有规定，均为日历日（天）及北京时间。

3. 合格的货物、工程和服务

- 3.1 **“货物”**是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的全新的货物等。磋商文件没有提及货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次磋商文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。磋商优先采购节能、环保产品。货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 3.2 **“工程”**是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。
- 3.3 **“服务”**是指除货物和工程以外的其他采购对象。“合格的服务”是指供应商按磋商文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足磋商文件规定的需求或特定目标的服务。
- 3.4 供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如

侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等）。

4. 合格的供应商

4.1 供应商除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还应满足磋商文件第一章“磋商邀请函”中所规定的供应商的资格条件。

5. 磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构均无义务和责任承担任何此类费用。

5.2 本次招标向中标供应商收取的招标代理费，收费标准参照国家计委“计价格【2002】1980号文”的规定计算收取（本项目属于工程招标）。详见下表：

成交金额（万元）	服务类型
	工程招标
100 以下	1%
100-500	0.7%

说明：

中标服务费不在磋商报价中单列。

中标服务费支付方式：一次性以银行划账的形式支付。

中标服务费支付账户信息：

开户名称：广东道勤项目管理咨询有限公司

账 号：0146-8800059463

开户银行：广东顺德农村商业银行大良和桂支行

财务联系人：李小姐

联系电话：0757-22257135

二、 磋商文件

6. 磋商文件的组成和语言

6.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- （一）磋商邀请函；
- （二）项目需求；
- （三）供应商须知；
- （四）合同条款及格式；
- （五）磋商响应文件格式；
- （六）在磋商过程中发出的修正和补充文件等。

6.2 除上述内容外，采购人在规定时间内以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

6.3 磋商文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容的描述为准。

7. 磋商文件的澄清

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清，澄清的内容作为磋商文件的组成部分。澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到澄清通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

7.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

8. 磋商文件的修改

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到修改通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

8.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

三、 磋商响应文件的编制

9. 磋商响应文件的语言和计量单位

9.1 磋商响应文件的语言：供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有往来函电均采用中文书写。供应商提交的支持性文件和印刷的文献可以用另一种语言，但均应提交中文译本，并在其后的磋商活动中，以中文译本为准。

9.2 磋商响应文件的计量单位：除磋商文件及其附件资料中有特殊要求外，磋商响应文件中的所有计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位制，等同于国际单位制。

10. 磋商响应文件的组成

10.1 供应商编写的磋商响应文件应包括下列部分（具体内容详见“第五章 磋商响应文件格式”，且需按顺序装订成册，并编写目录及连续页码）。

- (1) 自查表
- (2) 资格性文件
- (3) 商务部分
- (4) 技术部分
- (5) 价格文件
- (6) 其它文件或资料

10.2 参加磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定顺序编制磋商响应文件；如果磋商供应商没有按照磋商文件要求和规定编制磋商响应文件及提交全部资料，或者磋商响应文件没有对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加磋商供应商自行承担。

10.3 磋商响应文件所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。

11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按磋商文件附件中提供的“磋商响应文件格式”填写。

12. 报价要求

12.1 供应商应按磋商文件第二章中规定的报价方式报价。

12.2 报价应包括所有相关费用。

12.3 对于采购清单中未列明而供应商认为必需的费用，供应商在磋商报价时综合考虑。

13. 供应商资格的证明文件

13.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

13.2 如果本次磋商允许联合体参加，可根据供应商资格要求组成联合体。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同磋商。联合体各方均应当具备承担磋商项目的相应能力；国家有关规定或者磋商文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书，注明牵头人，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并提交采购代理机构。联合体取得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，向采购人承担连带责任。

13.3 供应商应符合磋商文件第一章中规定的供应商资格标准，资格证明文件必须真实有效。

14. 证明货物、服务或工程的合格性和符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代

理机构、采购人及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

15. 磋商保证金（本项目不设置磋商保证金）

16. 提交磋商响应文件的截止期

16.1 超过截止时点后提交的磋商响应文件无效。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期为提交磋商响应文件截止日期后**供应商须知前附表**规定的天数，供应商的磋商响应文件应在磋商有效期内保持有效。磋商有效期不足的将被视为实质性不响应磋商文件而被宣布无效。

17.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长应答有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改“磋商响应文件”。

18. 磋商响应文件的编制和签署

18.1 磋商响应文件应按照本须知有关规定内容及磋商文件第五章“磋商响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。

18.2 磋商响应文件中所引用的顺序和编号应与磋商文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。磋商响应文件对磋商文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。

18.3 供应商应编制磋商响应文件正本和副本的数量、电子标书软件及版本详见**供应商须知前附表**。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、**电子版（如有要求）**不符，则以正本为准。

18.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。

18.5 磋商响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人在旁边签字**并加盖供应商公章后方为有效。**

四、 磋商响应文件的递交

19. 磋商响应文件的密封、标记和递交

19.1 供应商可将磋商响应文件正本和所有的副本分别用密封袋密封，亦可将所有的磋商响应文件装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其磋商响应文件将被拒绝。

19.2 所有的密封包装外均应注明以下内容：

- (1) 清楚标明递交至：**广东道勤项目管理咨询有限公司**
- (2) 项目名称、项目编号、磋商响应文件内容名称（“磋商响应文件”、“正本”、“副本”）；
- (3) “在_____年 月 日 时 分（注：指递交磋商响应文件递交截止时间）之前不得启封”的字样；
- (4) 供应商名称。
- (5) 如果磋商响应文件未能按上述要求进行密封包装和加写标记，则采购人及采购代理机构将拒绝接收受理。

20. 提交磋商响应文件截止时间及地址

- 20.1 提交磋商响应文件截止时间及地址详见第一章磋商邀请函的规定。
- 20.2 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于提交磋商响应文件截止时间送达的磋商响应文件，亦不受理未按规定地址送达的磋商响应文件。
- 20.3 根据本须知“磋商文件的修改”规定，采购人有权通过修改磋商文件而适当延长提交磋商响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
- 20.4 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。

21. 迟到的磋商响应文件

- 21.1 采购人将拒绝并原封退回磋商响应文件递交截止时间后收到的任何磋商响应文件。

22. 磋商响应文件的修改与撤回

- 22.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。在磋商响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改和补充。
- 22.2 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时点前以书面形式告知采购人及采购代理机构。
- 22.3 从磋商响应文件递交截止期至供应商在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回，否则其磋商保证金将按照本须知的规定被没收。
- 22.4 供应商所提交的磋商响应文件在评审结束后，一概不退还。

五、 磋商及评审

23. 磋商仪式

- 23.1 采购代理机构在《磋商邀请函》中规定的日期、时间和地点组织磋商仪式。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加磋商的代表应签到以证明其出席。
- 23.2 供应商代表必须按照供应商须知前附表规定的要求参加磋商仪式。
- 23.3 开启磋商响应文件前，由全体供应商代表检查所有磋商响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。

24. 磋商小组的组成及评审工作要求

- 24.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责磋商评审。磋商小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。
- 24.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- 24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选供应商。
- 24.4 磋商基本原则：磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标，评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 24.5 磋商过程中对磋商文件作出实质响应的供应商不足三家时，采购人依法重新开展采购活动。
- 24.6 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。
- 24.7 磋商小组判断磋商响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

25. 磋商评审

- 25.1 资格性审查：磋商小组按照磋商文件的规定审查所有供应商的资格。磋商小组拒绝未通过资格条件审查供应商的磋商报价。
- 25.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。
- 25.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。
- 25.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以

书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.5 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

25.6 磋商小组根据上述磋商情况进行资格和符合性评议。

资格性审查：出现下列情况之一的，将被终止磋商：

① 供应商的资格证明文件未提供或未按要求签署盖章的或不符合磋商文件要求的；

② 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

③ 经“信用中国”网站、中国政府采购网查询显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的

④ 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的；

符合性审查：出现下列情况之一的，将被终止磋商：

① 磋商响应文件盖章、签署不符合规定的；

② 磋商响应方案或报价有选择性的；

③ 磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生负偏离的；

④ 磋商响应文件中的绿色施工安全防护措施费不按要求填报的；

⑤ 投标有效期不符合招标文件的规定要求的

⑥ 出现磋商文件中规定的被视无效响应的其它情况的；

⑦ 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

25.7 出现下列情形之一的，采购人终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

① 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

② 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

③ 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

25.8 磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内提交最后报价。

提交最后报价的供应商不得少于 3 家，供应商应在磋商小组规定的时间内统一提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。首次报价和最终报价均不进行现场唱价。

25.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

25.10 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商响应文件差异修正准则：

① 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；

② 磋商小组对最后报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：

报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

③ 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以磋商小组审定通过方为有效。

25.11 无效的最后报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

① 最后报价高于采购预算价的；

② 最后报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如供应商的报价明显低于其他已参与磋商供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，不能在磋商现场合理时间内提供书面说明或提交相关证明材料的）。

③ 最后报价大写和小写不一致，不接受磋商小组更正的。

④ 最后报价或者响应方案有选择性的。

⑤ 磋商小组认为最后报价未实质性响应磋商文件要求的其它情况。

25.12 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

25.13 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行详细评审。

25.14 未参与磋商或未按磋商小组要求解释澄清、提供证明材料的供应商将视为退出本项目竞争性磋商；已参与磋商的供应商提交了第二次总报价（最终报价）的，若供应商单位名称填写不全、或没有法定代表人或其授权代表签字确认的、或大写或小写没有写齐全的，采购人将按其提供的第一次报价作为最终报价；已参与磋商的供应商未按时提交第二次总报价（最终报价）且未提交退出磋商书面材料的，采购人将按其提供的第一次报价作为最终报价。

26. 详细评审

26.1 评审方法：综合评分法。

26.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商进行详细评审，详细评审包括商务、技术、价格三个部分，具体评审因素见评审标准。

26.3 磋商小组将严格按照本磋商文件的评审标准与方法，对供应商进行详细评审和独立评分。评审因素评分以该项“最高分值”为上限，“0”分为下限。如供应商未能按评审标准中的要求提供相关证明材料的，不能获取相应分值。

26.4 本项目的分值构成：

评审部分	分值
商务部分	20 分
技术部分	50 分
价格部分	30 分

26.5 评审部分得分及评分汇总：

评审部分得分	得分计算方式
技术部分得分	各评委评分总和÷评委人数
商务部分得分	各评委评分总和÷评委人数
价格部分得分	按价格部分计分办法计算得分
评审总得分	技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分

注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位，如 9.99。

综合评议指标表

商务部分评分表（20分）

序号	评审内容	评审细则	分值
1	企业管理体系认证	<p>投标人具有以下证书且证书处于有效期内的，每一个得 2 分：</p> <p>1、质量管理体系认证证书（认证范围均需涵盖市政公用工程）；</p> <p>2、环境管理体系认证证书（认证范围均需涵盖市政公用工程）；</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书（认证范围均需涵盖市政公用工程）。</p> <p>本小项最高得 6 分。</p> <p>注：须同时提供认证证书复印件并加盖投标人公章和在全国认证认可信息公共服务平台(网址：“http://cx.cnca.cn/”)查询结果截图作为证明方能得分。</p>	6
2	企业荣誉	<p>自 2018 年 1 月 1 日至今（以获奖证书颁发日期或获奖正式文件发布日期为准），供应商获得过：市级（或以上）的奖项或荣誉证书的，每个得 4 分，最高得 4 分。</p> <p>注：（1）奖项是指由国家、省、市人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件。</p> <p>（2）同一项目，奖项得分按最高级别计算，只计算一次。</p> <p>（3）供应商须提供获奖证书或获奖正式文件的复印件并加盖公章。</p>	4
3	项目同类业绩	<p>投标人自 2018 年 1 月 1 日起至本工程投标截止之日（以竣工验收报告或竣工验收备案表时间为准），投标人独立完成过道路等同类项目业绩，每提供一份得 5 分，最高得 10 分。</p> <p>注：相关证明材料包括：①合同协议书复印件（关键内容）加盖投标人公章，②竣工验收证明（或竣工验收备案表）复印件，加盖投标人公章。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。</p>	10

备注：

1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

2、商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

技术部分评分表（50分）

序号	评审内容	评审细则	分值
1	本项目的重点、难点分析	<p>根据各投标人承接本项目的优势情况分析进行评审：</p> <p>【优】 非常熟悉、了解本项目的工作重点及难点，对重点、难点问题提出了建设性的意见，并提供具有针对性的解决措施，得 10 分；</p> <p>【良】 基本了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了一般性意见，并提供了基本的应对措施，得 6 分；</p> <p>【中】 不完全了解本项目的服务重点及难点，对重点、难点问题提出了简易的意见及应对措施的，得 3 分；</p> <p>【差】 对本项目的服务重点及难点不了解且未提供解决措施或没有相关内容描述的，得 0 分。</p>	10
2	施工工期保证措施	<p>对工程施工进度控制方面的具体管理方法和措施的论述：</p> <p>【优】 提供详细施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有明确可行的节点目标，对施工进度计划有完善、可行的保障措施和管控方案，得 10 分；</p> <p>【良】 提供较详细施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有明确可行的节点目标，对施工进度计划较为完善、可行的保障措施和管控方案较好的，得 6 分；</p> <p>【中】 提供施工整体进度计划，且进度控制的管理方法和措施有可行的节点目标，对施工进度计划的完善、保障措施和管控方案一般，得 3 分；</p> <p>【差】 提供施工整体进度计划不全面，且进度控制的管理方法和措施没有明确可行的节点目标，对施工进度计划的完善、保障措施和管控方案差的或没有相关内容描述的，得 0 分</p>	10
3	工程质量保证措施	<p>针对建筑工程的质量保证措施方面的措施：</p> <p>【优】 施工质量控制方案详细合理，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性强，得 10 分；</p> <p>【良】 施工质量控制方案较好，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性较强，得 6 分；</p> <p>【中】 施工质量控制方案一般，对主要工序、施工工艺、材料验收等的质量控制方法合理可行、针对性一般，得 3 分；</p> <p>【差】 没有该部分描述内容，或质量保证措施不符合项目要求，或没有相关内容描述的，得 0 分。</p>	10
4	施工安全及	针对工程施工安全及文明施工措施的论述：	10

	文明施工措施	<p>【优】管理措施规范，规章制度完善，安全保护方法明确，措施（含风险管理）具体可行、实用性与可操作性强，得 10 分；</p> <p>【良】管理措施比较规范，规章制度比较完善，安全保护方法较明确，措施（含风险管理）基本可行、实用性与可操作性较强，得 6 分；</p> <p>【中】管理措施规范性一般，规章制度基本完善，安全保护方法一般，措施（含风险管理）一般、实用性与可操作性一般，得 3 分；</p> <p>【差】该部分内容描述较差，且安全保护方法不明确，措施（含风险管理）不具体、针对性差，得 0 分；</p>	
5	施工组织方案	<p>针对施工组织方案（不限于且包括技术、物资、劳动组织准备，施工到竣工验收等组织方案）的论述：</p> <p>【优】项目施工组织方案合理可行，具有很强的可操作性，得 10 分；</p> <p>【良】项目施工组织方案比较合理，具有较强的可操作性，得 6 分；</p> <p>【中】项目施工组织方案基本可行，可操作性一般，得 3 分；</p> <p>【差】项目施工组织方案不合理、不可行，不符合项目需求或没有相关内容描述的得 0 分。</p>	10

备注：磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

价格评分表（30分）

序号	评审内容	分值（分）	评审因素
1	价格评审	30	<p>1. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最后磋商报价（指修正后报价，下同）最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">价格得分=(评审基准价/响应供应商最后磋商报价)×30</p>

26.6 综合汇总：将各评委的评分进行汇总，按综合总分从高到低顺序排列。

27. 确定成交供应商办法

27.1 磋商小组按评审得分由高到低顺序排列推荐 1 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

27.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27.3 如果被选定的成交供应商不能或拒绝按磋商文件要求及响应文件的承诺签订合同，或经核定成交供应商的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响合同执行时，采购人有权取

消该成交供应商的成交资格，采购人可以按照 27.1 条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。被取消成交资格的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28. 成交结果公告

28.1 评审结果经采购人确认后，采购代理机构将按供应商须知前附表规定的媒体发布成交结果公告。

28.2 磋商小组及采购人不得向落选供应商解释落选原因，不退还磋商响应文件。

29. 成交通知书

29.1 供应商确定后，采购代理机构将向供应商发出成交通知书。

29.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

六、 授予合同

30. 合同的订立和履行

30.1 合同的订立

30.1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起 20 日内，按磋商文件要求和成交供应商磋商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商磋商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30.1.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2 合同的履行

30.2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

30.2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，经同级政府采购监督管理部门审核同意后可以与供应商签订补充合同，签订补充合同的，采购人必须在签订后的 7 个工作日内，将补充合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2.3 如第一成交候选人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，采购人将宣布第一成交候选人中标无效，并确定第二成交候选人为中标人，依此类推，也可以重新开展政府采购活动。

七、 适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其配套的法规、规章、政策。

八、 其他

31. 请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与

采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

32. 质疑与处理

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向采购代理机构提交质疑申诉（联系方式：广东道勤项目管理咨询有限公司；地址：佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二层之二；联系人：邓麟凤；联系电话：0757-22257133），质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

32.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- 1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

32.3 若对采购文件存有质疑的，应在采购文件规定时间内以书面（原件）形式及时当面向采购人或采购代理机构提出。

32.4 对中标候选人提出质疑时，质疑函及相关质疑内容的举证材料将转递予被质疑者，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其磋商响应文件内容应配合予接受任何形式的审查核实。

32.5 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或全权代表签字，并注明日期、联系电话和地址。

32.6 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序向行政主管部门提出投诉。

第四章 合同条款及格式

注：1、本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与磋商文件和供应商的磋商响应文件保持一致。在不违反原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非磋商文件规定和磋商响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

(GF—2017—0201)

合同编号：_____

建设工程施工合同

住房城乡建部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大良街道办事处大门行政服务站

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大门社区北村道路、环境提升改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大门社区北村道路、环境提升改造工程。
2. 工程地点：顺德区大良街道。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目是大门社区北村道路、环境提升改造工程，改造内容包括：道路路面层、住宅外墙装饰、市政排水管网、公共绿化、堤岸护坡。主要内容包括：现状水泥混凝土路面（含基层）破除，现状（乔木、地被）移除，现状荒废地面清表，现状车行道（检查井、雨水口）抬高，现状车行道路面沥青罩面，车行道边缘石安砌，交通标志牌制安，II级钢筋混凝土雨水管敷设，雨水口安砌，检查井安砌，牌坊（A、B）修缮，丰收亭修缮，社公亭修缮，住宅外墙（面向车行道）修缮，绿化带换填种植土，栽植灌木，栽植花卉，铺种草皮，堤岸护坡打（压）松木桩等。具体详见设计图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：30个日历天。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合谈判文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

成交下浮系数为_____%

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，应包括报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 采购合同履行中，发包人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与承包人签订补充合同。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）谈判报价文件（含工程量清单报价表）及其相关的澄清文件和补充资料；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 最高限价（招标控制价）；
- (8) 其他合同文件：竞争性谈判文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区大良街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址： _____

地 址： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：招标文件及招标答疑纪要、投标文件、施工图纸、协议书、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、工程量清单及工程相关约定的其他文件。

1.1.1.2 如无特别指明，本合同中的“天”，均指“日历天”

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：

通用条款原文：发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“发包人也可称为业主或建设单位或招标人”。

1.1.2.3 承包人：

通用条款原文：承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“承包人也可称为承包人或施工单位”。

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人根据施工组织安排及进度计划向承包人移交的施工工作面及现场用地。发包人未向承包人移交的场所及通道，承包人不得擅自占用。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施工程临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：发包人已制定并发布和后续发布及修订的相关管理办法。发包人制定的管理办法由发包人提供，相关法律法规条例由承包人自行筹集，且有关费用已包含在签约合同总价中，发包人不再另行支付。

在合同履行期间承包人必须遵守在本合同工程所在地适用的法律、法规、规章、标准及规范等，同时承包人必须遵守发包人已经发布（和在后来更新或补充的）工程管理、计划管理、安全及文明施工管理、档案管理、合同管理、临时用水及用电管理以及为配合政府行政部门工作等方面的规定、规章、办法、程序。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于本工程的国家标准、行业标准、广东省及佛山市的地方性标准，以及相应的规范、规程等；在施工的过程中有新的、适用的标准、规范、规程，实施时应按新的标准、规范、规程作为施工和验收的标准。相关标准，规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在签约合同总价中，发包人不再另行支付。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

（1）如果“技术标准和要求”中约定的任何质量和工艺标准与现行适用的国家和行业标准、规范有任何矛盾或不一致时，除非监理工程师另有指示，承包人应执行要求最高、版本最新的标准。

（2）没有国家标准、规范但有行业标准、规范，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范，约定适用工程所在地地方标准、规范。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

（3）国内没有相应标准、规范，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺报监理工程师审查，经发包人批准后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查，相应责任由承包人自行承担。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用，发包人为其提供必要的协助。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本工程规划建设红线为界限。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施发包人不提供，由承包人负责修建、维修、养护和管理，有关费用由承包人自行考虑和负责，并已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

承包人自进场施工时起至工程竣工验收时止，需保证临时道路（或通道）的畅通安全及整洁，服从发包人的管理；若承包人无法保证，则发包人可另行委托其他单位实施上述工作，相关费用在承包人应得的工程款中按实际发生扣除。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。
特别说明：本工程施工临时便道石方清理外运的费用已包含到合同价当中，承包人应对运距作出综合考虑，严格按照施工图纸的要求、标准及工艺进行施工，结算时不做调整。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人在投标时自行考虑，发包人不再另行支付与此相关的任何费用，若在使用过程中，有因采用专利、专有技术或技术秘密等引发的专利权、著作权等纠纷，均由承包人承担相关责任。

1.12 保密

本条款补充以下内容：

承包人必须将合同的所有细节作为保密资料对待，除为合同目的所必须，若没有得到发包人
或发包人的书面同意，合同的任何部分不应在任何商业或技术文献上刊登或披露。

未经发包人书面同意，承包人不得在任何商业或技术文献上刊登或者披露任何与工程有关
的情报或者详细资料。

发包人对图纸资料的保密要求：鉴于本项目的特殊性，除严格用于合同目的者外，由发包
人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转给第
三方，且在项目实施期间，实行专人专管并责任到人，严控图纸外流。如果由于合同的需
要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标综合单价固定不变，工程量按实结算。

2. 发包人

2.1 许可或批准

通用条款 2.1 条修改为以下内容：

发包人委托并协助承包人办理工程许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、
建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交
通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批
件。

因承包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由承包人承担由此增加的费用和
(或) 延误的工期的责任。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权利，但本工程中涉及变更工程、调整合同价格、变更工期、索赔处理、影响工程款支付与结算等问题须发包人书面确认，发包人代表无权单独作出任何签证、确认或承诺。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程实际开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 协助提供施工所需水、电接驳地点：发包人协助承包人办理用水用电接驳点相关手续。施工用的临时水、电、后续设施（包括排水设施、计量水表等）、监控由承包人自行解决，相关费用已包含在合同总价中，发包人不再另行支付。

(2) 进入施工现场的交通条件：施工范围以外的公共道路按现场提供，场内施工便道由承包人自行考虑（具体要求参见第 1.10.3 项的规定），费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

(3) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、地下管线、古树名木等的保护工作的约定：开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案，相关费用由承包人承担。

(4) 其他设施和条件：

①本工程施工的有关设施（包括场地围蔽设施、施工用水电气设施、办公及生活设施、扬尘控制措施、安全防范设施等）、材料运输存放、施工给排水及大型机械设备进出场等，均由承包人自行解决，相关费用已包含在合同总价中。发包人不再单独支付相关费用。

②发包人只提供施工方案设计图纸中明示的工程红线范围以内的用地，若需要其他临时施工用地，则由承包人自行解决并承担其费用。施工用地交接后，其管理工作即由承包人负责。承包人应特别注意其中地上、地下设备、管线的保护工作，遭损坏、盗窃需赔偿。场地平整以及清理场地障碍物等均由承包人根据自行解决，并承担一切相关费用。

③发包人有权取消本工程内的任何单项工程并不作任何补偿。发包人有权终止本工程内正在施工的任何单项工程并不作任何补偿，结算时按实结算。

2.4.3 提供基础资料

通用条款 2.4.3 款修改为：

承包人须自行收集施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料；该费用已包在本工程合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人应按照建设部及省、市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工文件（含施工原始记录、照片、录像等资料）。各分部分项工程的竣工图应详尽，并在有关工程完工后陆续提交监理工程师审查，承包人应在竣工验收前 15 天内将整个工程的竣工文件提交监理工程师审查同意，并复制一式三份后，方能进行交工验收。竣工资料验收合格后，应向发包人提交三份。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档，提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸三套（含电子文件），及工程施工质量技术资料一份正本、两份副本。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工结算后 30 日内移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足档案验收要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 协助办理工程报监、报建手续、竣工验收手续，负责完工（竣工）档案的整理、编制及移交，上述工作所需相关费用承包人已在投标报价中考虑，并包含在合同价中，发包人不再支付相关费用。承包人必须充分考虑各项报建手续所需的时间，合理安排工期，不得以此延迟工期。

其它事宜在具体发生时商定。

2) 本工程的安全文明施工按佛山市建设主管部门的要求，必须包含场地硬化、围墙、卫生设施、洗车槽等，费用已包含在合同总价中，结算时不再调整。承包人必须做好各项安全防护措施；承包人必须严格遵守国家相关标准；承包人应遵守发包人的工程管理制度；施工前必须做好安全技术交底；施工过程必须有专责监护，做好安全警示等安全措施。

3) 承包人应在工程实施前负责做好周围的踏勘。对工地现场影响范围内的地上地下管线、道路、周边建筑物、构筑物（包括文物保护建筑，古树名木）等采用必要的加固措施，施

工结束后进行必要的维修，确保正常使用和安全。施工过程中造成地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施损坏的，承包人须承担全部责任及相关费用。

4) 施工前由发包人负责沿线建（构）筑物的安全鉴定及监测工作，承包人要充分考虑工程周边（沿线）建（构）筑物的安全，施工过程要采取必要的支护等相关措施，相关费用均包括在合同价中，若因未实施足够的有效措施，如支护措施或支护措施不当引起的周边建（构）筑物开裂、塌陷等后果的，承包人负责承担由此而产生的一切责任。

5) 如因承包人采取的措施不力，造成航道阻塞或者影响铁路、公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等正常安全运营、居民的正常生活而给其他部门或个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。

6) 施工中的取土地点及弃土地点没有指定，由承包人在遵照相关规定的情况下自行决定，但严禁在场地范围内回填。所有费用已包含在合同总价中，且运距不作调整，发包人不再另行支付。

7) 施工中同时不得干扰附近居民的正常生活，如因干扰附近居民的正常生活而给其他部门或个人造成的一切损失，或由于上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行承担。

8) 承包人在施工过程中必须按相关部门及发包人制定的有关质量、安全、文明施工管理规定及违者罚款办法执行，由于承包人管理及自身防范措施不力或工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由承包人独自承担，由此给发包人造成的经济损失由承包人负责按实赔偿。

9) 承包人在施工期间须采取相应的安全保护措施，若出现承包人野蛮施工、暴力施工的行为，发包人将按¥20000.00元/次的标准向承包人收取违约金，且发包人有权责令承包人停工并按发包人要求限期整改，对野蛮施工、暴力施工拒不整改或拒不停工造成更严重损坏的，发包人有权解除与承包人的施工合同，并要求承包人赔偿损失、承担违约责任。

10) 承包人需考虑登报封路、围蔽交通、协管员、路牌指引等交通疏导方案，其费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

11) 承包人须做好现场标识、工地围蔽和相关防护工作，制定详细的工地管理制度并严格执行；承包人须妥善安排施工时间，有关施工组织计划必须符合相关需求，并须报经发包人审批，并承担相关费用及责任。如因施工原因导致伤亡及财产损失的，承包人须承担全部责任并负责赔偿损失。承包人为满足本规定而采取的相关措施所需费用已包含在合同总价中，发包人不再单独支付相关费用。

实际开工前，承包人应根据上述要求编制施工组织计划，在报经发包人同意后方可实施。

承包人对上述安排可以提出更合理、更优化的修改建议，但不得以此为由增加任何工程费用和工期。

12) 遇到由于承包人原因造成工程质量缺陷或工程延误，使工期进度款延迟支付的情况，承包人应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁承包人煽动组织用工人员向发包人恶意讨薪，否则发包人有权单方面解除合同。

13) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权无需承包人同意，在书面告知承包人后按以下方式得到补偿：在承包人履约保证金中扣除，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。

14) 发包人不提供临时设施搭建场地，由承包人自行考虑，相关费用已包含在合同价中，发包人对本项费用不作任何补偿或支付。工人饮食、住宿由承包人自行解决并承担相关费用，不得在施工现场住宿。

15) 承包人是工人工资支付的责任人，必须按照“关于贯彻落实《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的通知（顺民社发[2016]7号）”有关规定支付工人工资。承包人应当按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向监理单位和发包人提供工人工资支付银行明细表。

承包人应当建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。工人工资支付情况应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。

承包人必须建立相应的工人工资支付信息，发包人有权抽查。

承包人或其分包人应严格遵守国家有关解决拖欠工人工资的法律、法规，及时支付工程中的工人工资。承包人不得以任何借口拖欠工人工资，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及工人工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。发生上述情况及发现承包人建立的用工管理台账弄虚作假后，发包人有权扣留合同价格的5%作为工人工资后备款，直至承包人整改完毕并收到承包人正式回函后返还给承包人。对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。承包人不得将该预付款及业主支付的其它工程款项用于与本工程无关的支出，如经查实承包人将预付款及其它工程款项用于与本工程无关的支出，业主有权停止支付工程款，直至承包人采取相应措施满足业主要求。

16) 承包人必须按顺德区的相关规定缴交安全生产保证金及工人工资保证金；必须保证按时发放工人工资，办理社保等保险，提供安全保障，并接受发包人及其上级主管部门的监督。如因承包人未能按时发放工人工资的，发包人有权将安全生产和工人工资保证金作为处理安全事故或拖欠工人工资的费用，不足部分在工程结算款中扣减。如因拖欠工资而造成民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件和其他后果的，一切责任和损失由承包人承担，如果给发包人造成了较严重的信誉损伤或影响的，发包人有权追究其造成的损失，承包人应承担赔偿责任。

17) 承包人不得拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，因承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款造成发包人承担连带责任垫付相关款项的，则发包人有权选择下列方式得到足额补偿：a、在承包人履约保证金中扣除；b、在进度款中扣除；c、在结算款中扣除。发包人有权追究其造成的损失，承包人应承担赔偿责任。

18) 承包人应当按照有关法律法规的规定缴纳增值税、企业所得税、个人所得税、环境保护税等税费。如承包人注册地为非工程所在地的，应先到工程所在地税务部门办理跨地区经营涉税事项报告，并按规定在工程项目所在地预缴税款。申请支付工程款时，应提供预缴税款的申报表、缴税凭证。

19) 承包人须在顺德区金融机构开设存款账户作为工程款结算账户，保证账户资金流向可查。

20) 本工程的绿色施工措施费包含扬尘污染防治费和用工实名管理费。该费用用于扬尘污染防治防护用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用，专款专用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。若承包人采取防尘措施不符合佛山市、顺德区有关规定，招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。承包人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

21) 承包人应负责保护招标范围内的所有已经完成的工作，包括建构筑物、各类地下管线、用水、用电视频监控等进行成品保护，如发生破坏，由承包人负责维修及承担所需的相关费用；

22) 施工过程中，承包人负责施工区域文明施工，及时清理施工范围内的垃圾、弃土等杂物，并运出厂外由承包人自行解决弃土场地，承包人做到工完料尽、场地清。

承包人必须聘请已备案的车队从事渣土运输（顺德区已办理备案的渣土运输车队名册可登录“顺德区环境运输和城市管理局”官方网站查询），根据要求，如需办理相关

手续的，则在实际开工前办理相关手续。

车辆运输土方必须用帆布遮盖密封后才能上路，施工车辆通行临时便桥、便道（施工现场及周边道路）的修筑以及维护、清扫及淋水所发生费用由承包人负责。工程中所用的一切材料纳入工程措施费范围。

23) 承包人需在签订施工合同后 30 天内完成质安报监手续并获取材料送检条形码，若因承包人原因导致该项工作延误，逾期视为违约，逾期一天罚款 2000 元，逾期 15 天的，发包人有权单方解除合同，并重新选择施工单位，因此产生的费用由承包人承担，发包人有权在承包人履约保证金中扣除，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。

24) 承包人须开设预付款共管专用账户，由发包人、承包人和银行三方共管，承包人每笔预付款支付均需经发包人书面确认后才能支付，承包人必须保证工程预付款专款专用。

25) 承包人是建筑工地食品安全的责任单位，项目负责人是建筑工地食品安全第一责任人。承包人要落实建筑工地食品安全主体责任，建立和完善食品安全管理制度，明确工作职责，避免互相推诿的情况发生，切实做好建筑工地食品安全管理。若承包人未落实好工地人员饮食安全管理工作或发包人对项目总包单位有关建筑工地人员送餐事项的管理和约束时发现违规行为，发包人扣罚承包人 ¥50000 元/次的合同价款并把相关情况上报到相关管理行政部门。发包人责令承包人按时按要求处理完问题，否则，发包人有权解除合同。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

26) 承包人在工程建设项目设置工地食堂的，要严格执行工地食堂的证照办理和食品安全管理相关规定，保持环境卫生、规范操作。工地人员较多但不设置工地食堂的，承包人应向取得集体用餐配送单位许可资质的单位订购送餐，并签订送餐合同；工地人员较少的，承包人应向取得食品经营许可证且具有送餐能力的单位订购送餐，并签订送餐合同，同时落实索证管理工作。杜绝由无合法资质餐饮单位或流动商贩送餐。承包人签订的送餐合同复印件需在进场施工前提交给发包人审核存档。若承包人未能按上述规定处理好工地送餐情况而出现食品安全问题或发包人对工地食品安全监督和管理的过程中发现违规情况，发包人扣罚承包人 ¥50000 元/次的合同价款并把相关情况上报到相关管理行政部门。发包人责令承包人按时按要求处理完问题，否则，发包人有权解除合同。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号： _____；
建造师执业资格等级： _____；
建造师注册证书号： _____；
建造师执业印章号： _____；
安全生产考核合格证书号： _____；
联系电话： _____；
电子信箱： _____；
通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、请示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程的项目负责人须在法定工作日内到位，如项目负责人不到位，按 20000 元/次向发包人缴纳违约金；三次以上（含三次）出现项目负责人不到位现象，发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金，并对承包人完成的工作量不作任何补偿（项目负责人不到位是指：项目负责人不在施工现场，且接到发包人或监理单位通知后一小时内未能返回施工现场的）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一经查实，则将承包人的行为上报相关主管部门，以弄虚作假骗取中标录入不诚信投标企业，并由承包人承担因此产生的一切后果，发包人保留追偿的权利。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人离开工地 48 小时以上须征得发包人的书面同意（项目负责人每月累计请假不得超过 7 天），否则每天处以 ¥20000.00 元违约金，累计超过 10 天的，发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金，并将其行为上报相关主管部门，且发包人保留追偿的权利。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目实施期间，若发包人认为承包人的项目负责人不称职，要求承包人更换的，承包人应及时采纳发包人的建议，无条件配合，并予以更换，若承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人处以 2 万元/次违约金，且发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金，并保留追偿的权

利。

3.2.5 项目负责人(项目经理)应为承包人中标后提交项目管理机构中所列的项目负责人,除发生下列情形之一外,不得更换:

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- ②调离原工作单位的;
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故,承包人认为该项目负责人不称职需要更换的;
- ④无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,发包人要求更换的;
- ⑤因违法被责令停止执业的;
- ⑥因犯罪被羁押或判刑的;
- ⑦死亡。

发生上述情形需要更换的,承包人应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》,并附上有关证明文件,经审核同意方可变更。同意变更后,建设行政主管部门应在管理信息系统上填写变更的内容。更换后的项目负责人应与承包人的招标投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

除了发生上述的第3.2.5条的第⑦点情形外,因其他原因更换项目负责人的违约责任及经济处罚:3万元/次,如更改项目负责人超过两次发包人有权单方解除合同,没收承包人的履约保证金,且发包人并保留追偿的权利。

3.2.6 项目负责人在项目施工管理过程中因管理不善使工程出现严重质量问题或安全事故等,发包人有权要求承包方更换该项目负责人,并处以3万元/人次的处罚。

3.3 承包人人员

本项目关键岗位人员的考勤和变更按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查办法》(粤建市[2009]8号)执行。关键岗位人员的变更按《关于加强重大工程项目关键岗位人员变更管理的通知》的要求,报区标后监管专责组备案(如需)。如招标时有对关键岗位人员的职称、业绩或表彰作为资格条件或评分标准的,变更后的相关岗位人员不得低于招标文件和本合同约定的要求和标准。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:合同签订后十天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:发包人将在工程款中扣除5000元每人每次作为违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:离开工地48小时以上须征得发包人的书面同意,否则视为擅自离开,处于¥1500.00元/人·次违约金,违约金直接在工程款中扣除并归发包人所有,累计超过10天发包人有权单方解除合同,没收承包人

的履约保证金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人将在工程款中扣除 5000.00 元/人·次作为违约金，更改主要施工管理人员超过两次发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金，且发包人并保留追偿的权利。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，发包人将按每人每天 1500 元的标准向承包人处罚违约金，在合同款中扣除，直至缺员进场为止。

3.3.6 合同对承包人的各类人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的（特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员）。合同签订后，项目班子主要成员不到位，则发包人不签发开工令；承包人主要施工管理人员离开工地应向监理工程师请假经过批准后才能离开，擅自离开工地，发包人将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期及经济损失承包人自负，造成发包人损失的，发包人保留索赔的权利。

对于不胜任工作的承包人人员，当监理工程师要求更换时，承包人必须立即予以更换，并不得再在本合同工程任职。

承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员、各种领班以上人员均应符合有关规定的资质，并且应持有该项工作的上岗证，在施工期间佩带其上岗证供驻地监理工程师随时检查。在特殊工种的施工中，若发现不佩带上岗证的人员施工，则按每发现一次，发包人有权要求承包人支付 1500 元/人/次的违约金。

上述扣款内容定期由发包人考核确认，并在承包人各期进度款申请支付时扣除。

现场派驻本项目现场施工管理人员（不得在本项目兼任两个或以上岗位）：

序号	姓名	身份证号	拟担任岗位	联系电话
1			专职安全人员	
2			施工员	
3			造价人员	
4				
.....				

备注：拟派本项目现场施工管理人员须为承包人的在职员工，且在合同签订之时按要求向发包人提供相关证件和提供本单位近半年内缴纳社保资金的有效社保证明，并作为合同组成的一部分；当合同生效后，所列人员为合同实施期间人员到位核实的依据之一，如未经得发包人同意擅自离开施工现场的，发包人将按合同相关条款要求承包人更换不称职人员并承担相关违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目原则上不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：以施工图纸为准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

补充以下内容：

承包人须按照合同约定履行义务，完成中标工程，不得将中标工程转让(转包)或违法分包给他人。承包人如有转包、违法分包行为的，一经查实，由承包人承担全部责任，且需按照合同约定承担违约责任，并接受有关行政管理部门的处罚。具体规定按合同相关条款约定执行。允许分包的项目。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由工程实际开工之日起，至工程竣工验收合格、办理移交手续后承包人退场时。

工程竣工交给发包人使用之前，承包人负责成品和半成品的养护、保护。承包人养护、保护期间如发生损失损坏，由承包人出资修复或赔偿。已竣工但未交付发包人接收的工程项目，承包人必须负责保护、保养工作，期间发生损失损坏，承包人负责自费修复。

3.7 履约担保

1、履约保证金的金额为：本项目中标价（签约合同价）的 10%；

2、银行保函或现金（汇款或转账）或专业工程担保公司担保

①采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行。

②采用现金形式的履约担保，投标人中标后将履约担保以现金形式存入招标人指定账号。

③采用专业担保公司担保时，担保机构出具的保函由中华人民共和国境内的专业工程担保机构出具，且必须为不附条件、见索即付的连带责任担保。

3、履约担保的提交时间：中标人应在中标通知书签发之日起 7 日内提交。履约担保需在工程竣工验收合格前一直保持有效（履约担保若为银行保函的，需保证保函在工程竣工验收合格前一直保持有效，若保函有效期届满，本合同工程尚未竣工验收合格的，承包人必须无条件将保函续期或者重新开具保函至竣工验收合格。

4、除本合同另有约定外，若承包人发生本合同约定处罚、损失赔偿、违约情形的，

处罚、损失赔偿、违约金发包人有权在承包人履约保证金中扣除，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。因扣减履约保证金而使履约保证金不足的，发包人有权向承包人收取补足。承包人须在接到发包人通知的7个工作日内提供相应数额的银行保函。承包人未按时补足履约保证金的，发包人有权单方解除合同，并没收余下履约保证金。当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，承包人应对超过部分予以赔偿。

5、履约担保退还时间的约定：于本合同工程竣工验收合格后，按本合同有关处罚和损失赔偿约定计算扣除的处罚和赔偿费用后不计利息退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由承包人届时补交。

6、发包人是否提供支付担保：不提供
补充：

1) 承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，发包人扣罚承包人¥10000/元·次的履约保证金，且责令承包人按要求按时支付分包单位相关款项，否则发包人有权从进度款中转移支付。

2) 因承包人（或分包单位）拖欠和克扣劳务人员农民工工资等引发群众集体上访或聚众闹事等，发包人扣罚承包人¥20000/元·次的履约保证金，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。发包人责令承包人按时按要求处理完事件，否则，发包人有权解除合同，没收剩余的履约保证金。由此引起的任何责任，均由承包人承担，发包人将追究因解除合同给发包人造成的损失。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理规范及监理合同约定。

关于监理人的监理权限：按监理规范及监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按本工程监理合同约定，由监理人自行建设并承担费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ 无 _____；
- (2) _____ 无 _____；
- (3) _____ 无 _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：(1) 合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准（包括但不限于：国家和行业现行的施工及验收规范和相关法规、规范、标准；发包人招标要求等）。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未1次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按专用条款承担违约责任。

工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

本工程所需的工程材料检测费等已包含在合同价中，发包人不另行支付，不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。其他专项检测需由发包人另行委托，此费用不再包含于合同价中。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款约定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工（绿色施工安全防护）

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。若承包人违反文明施工有关规定，应在接到书面整改通知书起 12 个小时内整改完毕，否则按¥10000.00 元/次的标准支付违约金。施工范围内任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人应对事件进行协调解决处理，若承包人违规且发包人认为情节严重者，发包人有权单方解除合同，没收承包人

的履约保证金。

若因承包人施工噪音、扬尘造成投诉的，承包人须自行与投诉人协商。若承包人施工噪音或扬尘超标导致主管部门下达整改或处罚的，承包人须向发包人¥10000.00元/次的标准支付违约金。

承包人按合同提取了绿色施工安全防护措施费用，而工程绿色施工安全防护措施仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

绿色施工安全防护措施费用应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①承包人必须按照相关文件规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》和《工程建设标准强制性条文》及《安全生产管理暂行条例》和佛山市有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行佛山市文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

施工围蔽必须按照发包人要求设置。

施工场地必须严格按照区建设局 2012 年 8 月 29 日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉(试行)的通知》(顺建发(2012)81号)执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内，发包人不另行支付。

若施工期间在相关检查中，因承包人原因导致扣分，累计不超过 5 分的，按¥5000.00元/分向承包人课以违约金。累计扣 5 分或以上的，按¥10000.00元/分向承包人课以违约金。

如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑并已包含在报价中。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：详见专用条款 12.4.1

6.1.7 承包人施工期间应严格执行《佛山市建筑工地施工扬尘专项治理工作方案》（佛建管函〔2017〕287）及《佛山市住房和城乡建设管理局关于进一步加强佛山市建筑工地施工扬尘专项治理工作的补充通知》（佛建管函〔2017〕341号），符合市区镇等部门相关施工扬尘专项治理规定，施工工地必须做到“六个 100%要求”：施工现场 100%围蔽，工地砂土不用时 100%覆盖，工地路面 100%硬地化，拆除工程 100%洒水压尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，施工现场长期裸土 100%覆盖或绿化。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在收到本工程的施工图纸后7日内。

经发包人及监理单位审核同意后，由发包人及监理单位按审核后的施工组织设计和施工进度计划监督本工程的实施，操作如下：

1) 承包人如未能按审核后的施工组织设计进行实施，发包人保留承包人计划每周进度安排的权利，且由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后 3 天内（含收到整改通知书当天）就整改通知书内容完成整改，否则，每逾期一天，承包人承担违约金为合同价款的 2%。

2) 承包人如因自身原因未能按审核后的施工进度计划进行实施，由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后7天内（含收到整改通知书当天）达到进度要求，否则，每逾期一天，承包人向发包人缴纳违约金为合同价款的2%；如发包人发出整改通知书三次以上（含三次），承包人在收到整改通知书并整改一周后，工程进度仍不能满足工期要求的，可视为重大违约，发包人有权单方解除合同，没收承包人的履约保证金。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

当工程进度与开工前申报的施工进度出现偏差，承包人应调整进度计划确保总工期不变，内容要求按照通用条款第 7.1.1 条及监理工程师的书面要求。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：实际开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：实际开工前。

7.3.2 开工通知

实际开工时间：以发包人或监理人发出的开工通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供 4 个测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款约定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

(1) 因承包人原因造成施工工期延误，逾期完工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成施工工期延误，从延误的第 1 天起，按 ¥5000.00 元/天的标准由承包人向发包人缴纳违约金。延误超过一个月发包人有权单方解除合同，另选施工单位，因此产生的费用由承包人承担，承包人拒不承担的，发包人有权在承包人履约保证金中扣除，履约保证金不足的优先在进度款中扣除，仍然不足的在结算款中扣除。

(2) 因承包人原因造成竣工延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成施工工期延误，逾期完工违约金的上限为：合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下的障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以顺德区气象部门或相关权威部门发布信息为准，

- (1) ① 8 级以上（包含 8 级）的台风；
- (2) 在连续 24 小时内所降雨量超过 50mm（包含 50mm）；
- (3) 在任何 6 小时内降雪量 300 mm 以上；
- (4) 摄氏 40 度以上（包含摄氏 40 度）的高温天气；
- (5) 摄氏零下 5 度以下（包含零下 5 度）的严寒天气。

所有上述风、雨、雪、气温等都以顺德区气象局测定或公布的数据为准

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

1 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 承包人负责采购材料设备的，应按照合同文件有关要求，采购前应取得发包人和监理工程师同意及按设计和有关标准要求采购，并按发包人要求提供产品合格证明或检测证明，对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准的，不予计量。

(2) 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(3) 监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 承包人在浇筑混凝土施工前，应提供不少于三家信誉较好的商品混凝土供应商，报发包人及监理工程师确认后方可施工。

(5) 承包人需要采用代用材料时，材料品质和标准、性能不能低于被代用材料，且须经监理工程师事先同意后才能采用，超出部分费用由承包人承担。

(6) 本工程选用的材料质量均应符合国家标准要求且采用优等品，并能通过相关管理部门验收合格。按照（或优于）图纸、招标文件及工程量清单所提供的材料品种、型号、规格和品牌档次来报价，并作为施工材料选定的依据。在工程施工过程中，承包人应按照投标承诺及设计和有关标准要求供应材料，并提供产品合格证明（或检测证明），对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按相关规范及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由承包人负责采购并用于本工程的主要材料，可以提供实物样品的，应当提供实物样品；不能提供实物样品的（如栽植物等），应当提供实物照片作为验收参考。所有的工程材料均需经发包人认可后方可实施采购，到货后须经发包人或监理人检验后方可投入工程施工；否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，承包人应办理申请手续并承担相应的费用。进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用，承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：∕。

施工现场需要配备的试验设备：∕。

施工现场需要具备的其他试验条件：∕。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

本条款补充以下内容：材料和工程设备等产品的检验试验费，由承包人在投标报价时综合考虑，费用已含在合同价中，发包人不再另行支付。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人须对本工程的施工质量负责，并严格按经审批的设计图纸组织施工。在施工过程中，如发现设计图纸存在纰漏的，应由设计单位出设计修改通知，

未经发包人签证认可的变更或修正，不得作为调整结算价款的依据。

如因不按设计图纸施工或施工质量问题等承包人原因造成的返工修正而产生的费用增加，须由承包人自行承担，发包人无须签证。

如因发包人要求变更设计而发生的工程变更，应依据变更指示并按照第 10.4 条变更估价规定调整合同价格。

10.3 变更程序

10.3.3 变更执行

补充：工程变更按照相关法律法规并经发包人批准后方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

变更估价按照本款约定处理：

承包人必须无条件接受发包人（或监理工程师、设计单位）发出的变更文件，无论该变更引起工程量或费用的增加或减少，均应及时实施，承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔，变更程序参照发包人相关规定办理。

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一；调增或调减金额不作为进度款支付，结算时统一支付：

①磋商报价文件中有相应综合单价的，按磋商报价中的最终综合单价作为结算单价；

②磋商报价文件中无相应子目综合单价的，由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数=成交单位最终报价的总价/本项目采购预算×100%）（精确到小数点后 2 位）作为结算单价；

③按上述第 ②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

10.4.1.2 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法如下：

措施项目费中的绿色施工安全防护措施费按常规施工方案考虑，若承包人认为措施费内所给的项目不齐全或项目工程量不足的，在投标总价里考虑报价，除非设计变更或另有约定，承包人未报或少报的措施项目费用，视为该费用已包含在投标总价内，结算不予调整。

措施项目费中的其他措施项目费按常规施工方案考虑，出现工程量清单错误时调整合同价格，按实结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定承包人后，由发包人、承包人与承包人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∟种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：∟。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工时按实结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第∟种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∟；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：统一以佛山市工程造价信息公布为依据，以合同工程基准期（为开标当日）为调价基础，按季度计算相对于基准期的涨落幅度，当实施期该季度信息价（按该季度内每月信息价的平均值作为标准）涨落幅度在±%/以内时不调价，风险由双方自担，

超过±/%时调价方法如下：

(1)、当涨价幅度超过+/%时，涨价 10%以内部分风险由承包人承担，超出 10%部分的费用由发包人承担，按增加合同价款计算。

(2)、当降价幅度低过-/%时，降价 10%以内部分风险由发包人承担，低于 10%部分的收益归发包人，按减少合同价款计算。

第 3 种方式：其他价格调整方式： /。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除非合同另有规定，签约合同价应包括劳务、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含应由承包人承担的所有风险（包括承包人可以预见的风险）、责任等所应有的费用。

（1）政策性规定和合同专用条款第 11 条约定以外的材料价格涨落等市场因素造成工程成本变化（包括各种自然风险、工程本身应由施工方应对的风险等等）；

（2）本项目合同价及结算价已包括了本项目工程实施建设所发生的人工费、施工机械使用费、材料与工程设备费、检验检测费、安全文明施工费、技术措施费、缺陷责任期维修保养费、总包服务及配合协调费、其他相关费用（包括运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，合同明示或暗示的风险、责任和义务等）以及各项规费、税费、管理费、利润等完成本项目施工建设的全部费用。

风险费用的计算方法：风险费用已包括在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行 10.4.1 款规定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

3、其他价格方式： /。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：为合同总价的 20%（该预付款金额已包含绿色施工安全防护措施费）。

预付款支付期限：签订施工合同后承包人进场三十天内向发包人提交书面的预付款支付申请，发包人审批同意后，发包人向承包人提供合同总价 20%的工程预付款。双方签订施工合同、承包人基本完成进场工作后 7 天内，发包人与监理人将对承包人进行首次履约检查，检查内容包括但不限于：承包人已进场的人员情况、组织架构的建立情况、机械设备、临时设施、施工组织设计编制审批情况等，发包人与监理人检查认为承包人已具备开工条件，方予以支付工程预付款。

预付款扣回的方式：本项目工程预付款不作扣回，工程预付款直接计入合同总价款中作为工程款支付。

12.2.2 预付款担保：本项目不设置预付款担保。

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑工程与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等相关国家、省、市标准为依据，并按施工图纸（含工程变更图纸）及发包人要求变更的进行计量。

施工期间工程的计量和计价由乙方负责提供。施工期间计量，由监理人初审后交甲方，三方按招标控制价复核后办理支付。施工期间变更新增单价计价由乙方负责编制，甲方委托造价咨询公司以乙方实际完成的工程量（须经甲方和监理工程师审核）为依据，并按国家、广东省、佛山市、顺德区有关计价规定规则审核工程量及造价。最终结算价以相关部门审定为准。

编制工程结算书时，必须按招标文件、招标控制价的工程量清单填写项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，不得擅自修改，新增加项目清单单独列项按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定进行编制，同一工程的项目编码不得有重码。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人向监理人递交实际完成的工程量及预算书，发包人在收

到监理人审核的预算书后 15 天内复核完毕，达到第 12.4.1 条约定的付款条件时，发包人按照第 12.4.1 条约定划拨工程款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订进场施工后三十天内，支付合同价 20%的工程款（含已支付的绿色施工安全防护措施费），该进度款中 28%的款项划拨至承包人设立的工人工资专用账户。

2、工程完成 80%合同款的工程量，提供进度工程量清单后三十天内，支付合同价的 30%的工程款；该进度款中 28%的款项划拨至承包人设立的工人工资专用账户。

3、全部工程竣工验收质量等级达到合格并办理结算三十天内，累计支付不超过结算价 97%的工程款给承包人。

4、结算价 3%作为工程质保金，待工程竣工验收质量等级达到合格的要求期满验收后一个月内付清。

承包人应当按照有关法律法规的规定缴纳增值税、企业所得税、个人所得税、环境保护税等税费。如承包人注册地为非工程所在地的，应先到工程所在地税务部门办理跨地区经营涉税事项报告，并按规定在工程项目所在地预缴税款。申请支付工程款时，应提供预缴税款的申报表、缴税凭证。

备注：（1）工人工资支付按照《关于贯彻落实《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的通知》及补充通知执行，划入专用账户的工程进度款不少于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率。

（2）税金按照实际缴纳比例进行结算。

（3）承包人已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为发包人向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。承包人确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，不视为违约。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按形象进度向监理人递交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款规定执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人审核的进度款支付证书后 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人在进度款支付证书或临时进度款支付证书后 28 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按本合同条款 7.5 款规定承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的 10 天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请表的期限：在提交竣工验收报告的同时向发包人提交完整结算资料。

结算程序：监理工程师收到承包人的工程结算书等结算资料后出具审核意见并报发包人审批，然后发包人委托造价咨询公司对承包人的工程结算书进行审核（其中税金按照实际缴纳比例进行结算），审核后的结算书由发包人、承包人、监理单位共同确认后，报相关主管部门审核的竣工结算为支付依据。

竣工结算申请单应包括的内容：除按通用合同条款约定内容外，还包括全套竣工图纸和结算证明材料（含现场签证、变更通知单等）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收后 30 天内承包人递交完整的结算资料（份数按甲方要求）给发包人。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按 12.4.1 款执行。

承包人应按照本合同规定工程验收合格后 30 天（包含）内提交工程全部结算资料给发包人，逾期发包人有权对承包人处以逾期一天扣减当期 1000 元应收工程进度款的违约处罚。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：详见 15.3.2 (2) 款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) / %的工程进度款；
- (3) 其他方式：按审定结算价的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保证金待缺陷责任期满且无质量遗留问题，并与相关单位办理移交接管手续后，十四天内付清（不计利息，且应扣除承包人应承担的保修费用）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书的规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(4) 其他： /。

16.1.3 因非双方原因造成暂停施工

因非双方原因造成暂停施工致使合同目的不能实现的，双方协商解决。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

下述情形是通用合同条款列示情形的补充和细化，包括但不限于：

- (1) 承包人未按合同约定办理相关许可和批准手续即组织进场施工的；
- (2) 承包人未按合同约定购买工程保险的；
- (3) 承包人未按法律规定及合同约定在施工现场采取有效的施工安全和环境保护措施的；
- (4) 承包人未按合同约定要求和期限编制并提交施工组织设计和施工措施计划的；
- (5) 承包人在施工过程中违法侵害他人权利、非法占用或使用他人场地，影响他人作业或生活的；
- (6) 承包人未按合同约定做好对施工场地及其周边环境与生态的保护工作，造成环境污染的；
- (7) 承包人未按合同约定将发包人支付的各项价款专用于合同工程的；
- (8) 承包人未按法律规定和合同约定编制和提交竣工资料的；
- (9) 承包人未按法律规定和合同约定提交承包人与项目经理的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明的；
- (10) 承包人派驻本工程的项目经理、技术负责人、专职安全员等未按合同约定常驻施工现场，或未经批准擅自离开施工现场的；
- (11) 承包人违反合同约定擅自更换项目经理、技术负责人、专职安全员，或无正当理由拒绝按发包人要求更换项目经理、技术负责人、专职安全员的；
- (12) 承包人违反合同约定擅自更换主要施工管理人员，或无正当理由拒绝按发包人要求撤换主要施工管理人员的；
- (13) 承包人无正当理由拒绝按合同约定为分包人和其他承包人提供服务与配合的；
- (14) 承包人无正当理由拖延或拒绝执行监理人按合同约定发出的开工、停工、整改、返

工、复工等各项指示或要求的；

(15) 承包人违反合同约定私自覆盖隐蔽工程的；

(16) 承包人违反安全生产规定和施工工艺要求，违章作业、冒险施工的；

(17) 承包人未能按合同约定履行安全生产职责，拒绝接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督，或经检查其安全生产标准化未能按合同第 6.1.1 项的约定达标的；

(18) 承包人违反合同中关于特别安全生产事项的规定，相关安全防护措施不到位，从事特殊工种的人员未能持证上岗，对危险性较大的分部分项工程未能编制专项工程施工方案并组织论证的；

(19) 承包人文明工地未达到合同第 6.1.5 款的约定标准；

(20) 承包人在实施施工测量放线工作过程中，因未能履行职责，或操作错误，导致工程各部分的定位发生超出合理误差范围的偏差的；

(21) 承包人在施工过程中未能采取有效措施保护好施工现场内水准点等测量标志物的；

(22) 承包人未能按合同约定的施工关键节点进度计划完成相应的节点进度目标的；

(23) 承包人在施工过程中遇到不利物质条件时，既不采取措施克服，也不及时通知监理人和发包人，而是擅自暂停施工的；

(24) 承包人未按约定的品牌或生产厂商要求采购“甲控乙供材料设备”，或擅自采购和使用不符合合同约定要求的材料和工程设备，且拒绝按要求更换并承担相关费用的；

(25) 承包人未经许可，擅自对工程的任何部分进行变更施工的；

(26) 承包人未经许可，或无正当理由擅自对工程的任何部分或全部实施停工，且拒绝按监理指示及时复工的；

(27) 承包人的分部分项工程未经验收合格，即组织实施下一道工序施工的；

(28) 承包人在竣工验收合格后，无正当理由未按规定期限移交工程、撤离施工现场并按要求完成场地清理工作的；

(29) 承包人违反廉洁自律条款，发生弄虚作假、欺瞒隐匿、行贿受贿或其他恶意行为；

(30) 承包人违反合同约定，无故拖欠或拒不支付供应商货款、分包人工程款以及劳务工人工资的；

(31) 承包人拒不接受政府相关部门（包括但不限于政府质量、安全监督部门等）的监督、协调管理与决定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因其违约行为而增加的费用（包括但不限于整改费用、措施费用、支付违约金等）和（或）延误的工期，并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）因承包人违约解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项。监理工程师应在合同解除后 28 天内核实合同解除时承包人已完成的工程价款，以及已运至施工现场经初验合格并决定接收的材料和工程设备的货款，并扣除

包括但不限于逾（误）期违约等的违约金（如有）、赔偿金和应扣款项等的各项款项，以及剩余工程重新招标引起增加的一切费用等，确认应付款额后，报发包人审批。发包人审批后在 90 天内按经核实确认的应付工程进度款额的 80%（剩余的 20%作为承包人的违约金予以扣除）向承包人拨付已完工作结算款项，同时将结果通知承包人并抄报相关监督管理部门。合同双方当事人应在收到核实结果后的 14 天内予以确认或提出意见，并按照本合同的规定办理结算工程进度款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 14 个天内将其差额退还给发包人或发包人有权直接从履约担保金中扣除。

（2）因承包人原因导致合同解除的，承包人应在 15 个工作日内撤离施工场地，并向发包人交出由承包人或以其名义编制的与本工程相关的所有文件、图纸等资料，包括书面资料及电子版资料，否则发包人保留扣留承包人履约担保的权利，并有权按照每日 5000 元向承包人收取场地占用费。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：在合理范围内以双方协商为准。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人责任或原因造成的爆炸、火灾等以及：①8 级（含 8 级）或以上的台风；②在 24 小时内（午夜至午夜）所降雨量超过 200 毫米；③摄氏 45 度以上高温天气；④6 级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市顺德区气象局或有关部门测定或公布的数据为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应办理下列保险，保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止，保险费用已包含在投标报价中的，发包人不另行支付：

1 工程报建前，为施工场地内自有施工人员办理意外伤害保险；

2 工程开工前，为拟投入施工场地的自有施工机械、设备办理保险；

3 办理第三方生命财产保险；

4 工程一切险（含第三方责任险）。

5 按有关法律、法规的规定，需由施工单位购买的其它保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向顺德区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本工程所涉及的所有专业工程中的材料检验试验费及设计图纸要求的相关检测费用全部由中标单位负责。

21.2 工程结算时，规费、税金等相关费用若因行政主管部门有关文件规定的计费费率有变化的，按相关规定进行调整。

21.3 施工期间，因发包人和设计单位原因造成的增加、变更工程，承包人必须无条件施工，并按合同及本结算方法施工结算。不得拒绝，否则视为违约。

21.4 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

21.5 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

21.6 发包人其他要求：

(1) 必须服从建设单位和监理单位认可的质量检查制度，在施工现场要有质量管理专职工程师，对施工每项工序进行自检并填写好施工记录和报告，送驻地监理单位签认，报送发包人。所有隐蔽工程自检合格后通知驻地监理和发包人检查验收，未经发包人或驻地监理签字认可，承包人擅自进行下一道工序施工的，发包人有权要求承包人开挖检验，无论质量是否合格，检查费用及返工费用均由承包人承担，且工期不予延长。

(2) 在施工过程中，承包人必须执行文明施工、安全施工的规定，每项工序施工必须有持证的工作人员。如有出现安全事故或被有关部门处罚，一切责任由承包人负担，并承担由此而引起的经济和法律的责任。

(3) 施工期间，承包人在施工期间尽量控制噪音和保持现场周围环境清洁，及时清理拆除并运走废料、垃圾和不再使用的临时设施，合理设置施工机械、设备和工程材料，防止油料及废料污染环境，及污染水源，损坏农田水利等基本设施；否则由此引起的一切损失由承包人负责赔偿。工程施工完成后必须对工程周围环境恢复原貌，除非另有协议，永久性工程完工后，承包人应移去、拆毁、消除和处理全部临时工程，把所有修筑临时工程时占用的区域清理好，安全文明标准执行佛山市、顺德区相关管理办法，所发生的费用由承包人负责。本工程全部临时工程费用应认为已包含在各有关永久工程的工程细目中。

(4) 其它要求：

a) 承包人已经考虑在夜间施工可能得不到有关部门批准的因素；

b) 承包人投标报价（合同价）中已经充分考虑以下的措施项目费用，工程结算时不予增加该部分的费用：

①道路维持交通费；

②临时施工水电安装及费用由承包人负责（施工用水、用电及施工场地内用水用电管线由承包人根据施工需要自行解决，费用由承包人自行承担）；

③其它措施费用。

(5) 承包人自行勘察现场情况，综合考虑现场施工材料堆放及搬运情况。施工中的所有材料堆放、搬运所需的所有费用预算编制时已综合考虑，承包人应在投标时自行考虑综合报价，结算时因该部分发生的费用发包人不予签证。

(6) 承包人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时应自行解决，发包人提供可能的协助。

(7) 本项目实施过程发生的工高温补贴人等费用，发包人不再另行支付，由承包人在投标报价中综合考虑并已包含在报价中。

(8) 在本工程竣工验收后，承包人必须和发包人完成竣工验收结算手续，否则作承包人

自动放弃该工程的验收结算处理。

(9) 在施工过程中，如遇图纸与施工现场不符，应及时通报发包人、监理人及设计人以便及时合理的调整设计，承包人不得擅自修改图纸，遇有其他特殊问题均应该经设计人、发包人、承包人、监理单位四方共同协商统一后执行。

(10) 若施工过程中对所使用的材料及构件的抽样检查中发现有不相关规格要求的，发包人对承包人收取 1000 元/次的违约金违约金。

(11) 本工程的质量保修期为 1 年，在保修期内，承包人须有可靠的措施，对自己所完成的工程进行全面有效的保护，避免各种外在因素的破坏(如人为因素、自然气候等的影响)，确保工程符合质量验收规定。

(12) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在项目实施过程中，发包人有可能根据项目的实际情况进行调整，承包人必须无条件接受。

(13) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：立即纠正，顺延工期，但不作费用补偿。

(14) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：立即纠正，顺延工期，但不作费用补偿。

第四部分 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3：履约担保格式

附件 1:

工程质量保修书

发包人: _____

承包人: _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
4. 其他项目的保修期限为2年（绿化部分养护期为3个月）；
- 5. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。**

国务院的《建设工程质量管理条例》第四十一条规定 建设工程有保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： _____ （盖章）

承包人：

（盖章）

住所： _____

住所： _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人： （签字）

代理人： （签字）

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

附件 2:

建设领域工人工资支付专用账户 设立、存储、使用协议书

发包人: _____

承包人: _____

为加强建筑施工企业的工资支付管理,预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为,根据《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)》的有关规定,现发包人、承包人就发包人位于大良街道的_____项目的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书,并承诺严格遵守,全面履行责任。

本工程人工费占总造价的比例为: 13.7%。

一、发包人同意:承包人在开设专用账户后,发包人同意在支付工程进度款时,按照28%的比例(不低于28%)划拨用于支付工人工资的工程进度款到施工单位设立的专用账户;

二、承包人同意:于_____年_____月_____日前在银行开设专用账户;同意由发包人在支付工程进度款时,按照28%的比例(不低于28%)划拨用于支付工人工资的工程进度款到承包人设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外,不得用于其他用途,不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

发包人(印章)

承包人(印章)

法定代表人

法定代表人

或法定代表人签章:

或法定代表人签章:

年 月 日

年 月 日

第五章 磋商响应文件格式

磋商响应文件封面格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计磋商响应文件封面。
磋商响应文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖供应商公章。

项目名称： _____
项目编号： _____

磋商响应文件

正本/(副本)

供应商名称： _____

供应商联系电话： _____

供应商联系人： _____

二〇二一年 月 日

磋商响应文件目录格式

注：目录格式中的序号、条目等内容仅供参考，供应商可根据自身实际提交资料内容自行设计磋商响应文件目录。

磋商响应文件目录

一、自查表.....	()
1.1 资格性/符合性自查表.....	()
1.2 评审项目资料表.....	()
二、资格性文件.....	()
2.1 磋商响应函.....	()
2.2 法定代表人资格证明书.....	()
2.3 法定代表人授权书.....	()
2.4 磋商保证金交纳凭证.....	()
2.5 资格声明函.....	()
2.6 承诺书.....	()
三、商务部分.....	()
3.1 供应商综合概况.....	()
3.2 商务条款响应表.....	()
.....	
四、技术部分.....	()
4.1 服务需求响应表.....	()
.....	
五、价格文件	
5.1 报价一览表.....	()
.....	
六、其它文件或资料.....	()
.....	

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	准入条件 (关于资格的声明函)	按磋商文件第一章磋商邀请函中“供应商的资格条件”的规定	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
符合性审查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中如实提供，并在对应的□打“√”（或把对应的“□”改成“√”）。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.2 法定代表人资格证明书

致广东道勤项目管理咨询有限公司：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____ 系 _____（供应商名称）的法定代表人。为参加_____（项目名称）_____（项目编号：_____），签署磋商响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

注：

1. 本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。

粘贴法定代表人身份证复印件

2.3 法定代表人授权书

致广东道勤项目管理咨询有限公司：

本人____（姓名），作为____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位的____（姓名）为我公司的代理人，以我公司的名义参加贵方组织的____（项目名称）（项目编号：_____）的采购活动。在磋商过程中，该代理人代表我公司所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人详细信息如下：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

特此委托。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖私章）：_____

日期：_____

注：

1. 供应商“法定代表人”参加磋商会议和签署磋商响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。

粘贴代理人身份证复印件

2.4 资格声明函

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、供应商有效的营业执照副本复印件（加盖公章）。

2、供应商有效的资质证书复印件（加盖公章）。

3、供应商有效的安全生产许可证复印件（加盖公章）。

4、2020年度财务状况报告或2021年度任意1个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证），并加盖公章；

5、2021年度任意1个月依法缴纳税收的相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料，并加盖公章；

6、2021年度任意1个月依法缴纳社会保险凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）的相关材料。如依法不需要缴纳社会保险的，提供相应证明材料，并加盖公章；

7、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”记录名单网上打印页；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”网上打印页，并加盖供应商公章。

8、供应商认为必要的其他内容。

注：1、证明文件复印件均须加盖供应商公章。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

2.6 承诺书

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

- 1、我公司承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
 - (一) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、不是本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。
- 3、本单位负责人与其他供应商不为同一人或者存在直接控股、管理关系。
- 4、本单位不是联合体磋商。
- 5、本单位是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格。
- 6、本单位已在采购代理完成登记并购买磋商文件手续。

本签字人（盖私章人）郑重承诺我司符合上述规定要求，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

2、残疾人福利性单位声明函（可选）

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为残疾人福利性单位的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置法定劳动年龄内持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的残疾人___人，在职职工总人数___人，为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加___（请填写项目名称和项目编号）___项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

10.2 本声明函格式内容不得擅自修改。

10.3 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

以上所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

10.4 如供应商被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商将被终止谈判，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交资格无效，并须承担一切后果。

3、监狱企业证明文件（可选）

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具。非监狱企业不必提供）

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

1、供应商基本情况表

供应商名称	
地址	
供应商单位简介及机构设置	
供应商单位概况	

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及资质状况及技术力量等。

2. 供应商填报此表的数据不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

3.2 商务条款响应表

项目名称：_____ 编号：_____

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
4	同意接受合同范本所列述的各项条款	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件商务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自删改。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

3.3 企业认证证书

(格式自定, 按磋商文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供资料。)

3.4 企业荣誉证书

(格式自定, 按磋商文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供资料。)

3.5 同类项目业绩

序号	客户单位名称	项目内容	项目完成时间	备注	见磋商响应文件第[]页
类似业绩					
1					
2					
3					

注:

- 1、表后须按磋商文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供资料。
- 2、如供应商此表数据有虚假, 一经查实, 自行承担相关责任。
- 3、如本表格式内容不能满足需要的, 供应商可根据本表格式自行扩展填写, 但必须体现以上内容。

四、技术部分

4.1 服务需求响应表

项目名称：_____ 编号：_____

一、技术条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商合格的服务要求	
2	完全理解并接受技术条款要求，全部技术条款均能完全响应	
3	同意接受采购人发布的补充通知中各项技术要求（如有）	
4	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件技术部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、技术条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述服务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

4、表后还须附以下资料复印件，并加盖公章，如不提供，将导致响应无效。

（1）拟派项目负责人证明资料（加盖公章）：资格证（注册建造师执业资格证书复印件）、安全生产考核合格证（B类，复印件）、社保证明（复印件），不提供的作无效标处理。

（2）拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人（提供承诺函）（格式自拟）

（3）企业诚信及备案登记要求

①根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》（佛建管〔2017〕53号）的规定，供应商应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），在磋商截止日当天诚信等级为C级或以上且状态显示为“正常”。（需提供网上打印页并加盖单位公章）。

注：未在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记的，须提供承诺书（格式自拟）且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后30天内（签订合同前）提交在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记备案的信息查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。注：以上资料须加盖公章。

②广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件并加盖单位公章。

注：未在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息备案登记的，须提供承诺书（格式自拟）且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后30天内（签订合同前）提交在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记的查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

（供应商可参照以下内容提供承诺书）

办理企业诚信及备案登记和拟派项目负责人无在建工程的承诺书

我单位承诺：

（1）在领取成交通知书后 30 天内（签订合同前）提交在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（类别：建筑业企业）办理诚信登记备案的信息查询网页打印件；

（2）在领取成交通知书后 30 天内（签订合同前）提交在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记的查询网页打印件。

若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消我单位的成交资格。

（3）本项目磋商响应文件中，我公司拟派项目负责人（_____姓名_____）没有在其他在建项目中担任项目负责人。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

4.3 服务方案

供应商应充分理解本磋商文件内容，编制的方案包括但不限于以下内容，格式自定。

- 1、本项目的重点、难点分析
- 2、施工工期保证措施
- 3、工程质量保证措施
- 4、施工安全及文明施工措施
- 5、施工组织方案
- 6、其他供应商认为有必要的说明。

注：供应商在磋商响应文件中所提供的方案，在内容上如果未按上述要点的顺序编写或有缺漏的，不构成响应文件无效。

五、价格文件

5.1 报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
总报价 (报价单位：元人民币)	(大写) 人民币 _____ (小写) ¥ _____
其中：绿色施工安全防护施工费	¥ _____ 元
备注：详细内容见《工程量清单报价表》。	

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 总报价不得超出本项目预算，否则视作无效响应文件。

3. “总报价”应包括报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

4. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

供应商代表签字或盖章： _____

供应商名称（盖单位公章）： _____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

目录

- 1、磋商总价
- 2、编制说明
- 3、单位工程投标报价汇总表
- 4、分部分项工程量清单与计价表
- 5、总价措施项目清单与计价表
- 6、单价措施项目清单与计价表
- 7、其他项目清单与计价汇总表
- 8、规费、税金项目清单与计价表

注：1、工程量清单报价表格式仅供参考，在实质内容无缺失的情况下，供应商可根据实际需要增加有关表格。

2、因计价软件版本不同引起的磋商响应文件格式与竞争性磋商文件不一致的（但实质内容无缺失），不构成废标因素。

磋商总价

采购人：_____

工程名称：_____

磋商总价（小写）：_____

（大写）：_____

磋商人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制时间：_____

编制说明

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	暂估价 (元)
合 计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额 (元)			
						综 合 单 价	合 价	其 中： 暂 估 价	
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
合 计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
合 计				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

序号	项目名称	计算单位	金额(元)	备注
合 计				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：

标段：

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计				

六、其它文件或资料

1. 供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

大门社区北村道路、环境提升改造工程 第二次报价（最终报价）

采购项目名称	
采购项目编号	
总报价 (报价单位：元人民币)	大写：人民币 _____ 小写：¥ _____元
其中：绿色施工安全防护施工费	¥ _____元

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 总报价不得超出本项目预算，否则视作无效响应文件。

3. **第二次报价（最终报价）形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。**

4. “总报价”应包括报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

5. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

6. 此表是磋商响应文件的必要文件，是磋商响应文件的组成部分。

7. 数字大小写为：1 壹 2 贰 3 叁 4 肆 5 伍 6 陆 7 柒 8 捌 9 玖 10 拾 0 零，佰、仟、万、亿、元、角、分、整

供应商代表签字或盖章： _____

供应商名称： _____

日期： 年 月 日