

容桂文化艺术中心广场改造提升工程

竞争性磋商文件

采购人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

采购代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

日 期：二〇二一年五月

目 录

第一章 磋商邀请函.....	3
第二章 采购项目内容.....	9
第三章 供应商须知.....	20
供应商须知前附表.....	72
一、说明.....	74
二、磋商文件.....	75
三、磋商响应文件的编制.....	76
四、磋商响应文件的递交.....	79
五、磋商及评审.....	80
六、授予合同.....	88
第四章 合同条款及格式.....	90
第五章 磋商响应文件格式.....	141
一、自查表.....	144
二、资格性文件.....	146
三、商务部分.....	154
四、技术部分.....	160
五、价格文件.....	163

第一章 磋商邀请函

磋商邀请函

项目概况

容桂文化艺术中心广场改造提升工程 招标项目的潜在供应商应在佛山市顺德大良街道凤山西路 25 号二层（购买文件前须在“佛山市公共资源交易信息化综合平台”完成本项目的网上登记）获取招标文件，并于 2021 年 6 月 2 日 9 点 30 分（北京时间）前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：440606-2021-06447

项目名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3989120.60 元

最高限价（如有）：3989120.60 元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1、标的名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程

2、标的数量：1 宗

3、简要技术需求或服务要求：

主要内容包括：包括园建部分、园林绿化部分和安装部分。园建部分主要内容有：拆除沥青地面及结构层、花岗岩地面，拆除道牙石、树池，清洗人行道、迁移岗亭；新建沥青地面，铺贴花岗岩地面，安砌道牙石，停车位标线、箭头设置，新建标识牌、减速带、定位器、警示柱；新建景墙、标识墙、斜面树池、斜面花基，布置花箱等；绿化部分主要内容有：铲除绿篱、地被；回填种植土，栽植乔木、灌木，栽植花卉，布置景石等；安装部分主要内容有：安装给水管道、喷灌配件、阀门，安装排水管，新砌雨水口；安装配电箱，安装射灯、LED 灯带、LED 泛光灯，砌筑手孔井、铺设电缆、套管及灯配线等。具体详见设计图纸及工程量清单。

4、其他：无。

合同履行期限：90 日历天。

本项目不联合体磋商。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目仅面向中小企业采购，中小企业须按采购文件规定格式提供声明函，监狱企业及残疾人福利性企业视同为中小企业。非中小企业将被拒绝投标。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

- ①有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件；
- ②具有相应资格第三方机构出具的 2019 年度（或 2020 年度）财务状况报告或 2021 年度任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附基本开户账户证明资料）；
- ③2021 年度任意 1 个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；
- ④2021 年度任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的相关材料。如依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；
- ⑤履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《承诺书》）；
- ⑥提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《承诺书》）。

(2) 供应商必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格（提供《承诺书》）；

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】；

(4) 供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，且该资质证书应在有效期限范围内；

(5) 供应商必须具有有效的安全生产许可证；

(6) 本项目专门面向中小企业采购，投标人必须是《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）所规定的中小企业；提供《中小企业声明函》原件。

说明：①若投标人为符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定残疾人福利性单位，并在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》原件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

②若投标人为符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定监狱企业，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

(7) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺书》）；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺书》）；

(9) 参加磋商的供应商代表必须是法人代表或法人授权代表。

(10) 供应商须登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上报名并在采购代理机构完成购买磋商文件手续(提供《承诺书》);

(11) 本项目不接受联合体磋商(提供《承诺书》)。

三、获取采购文件:

时间: 2021 年 5 月 21 日至 2021 年 5 月 27 日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日), 每天上午 08:30 至 12:00, 下午 14:00 至 17:30 (北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二楼。

方式: 现场获取(购买文件前须在“佛山市公共资源交易信息化综合平台”完成本项目的网上登记)

售价(元): 500

四、响应文件提交:

2021 年 6 月 2 日 9 点 30 分(北京时间)(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日; 从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日; 从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日)

地点: 容桂街道公共资源交易中心(地址: 容桂街道桂新西路 22 号首层交易室)

五、开启(竞争性磋商方式必须填写)

时间: 2021 年 6 月 2 日 9 点 30 分(北京时间)

地点: 容桂街道公共资源交易中心(地址: 容桂街道桂新西路 22 号首层交易室)

六、公告期限:

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜:

(一) 报名登记事项说明:

1、网上报名:

(1) 在报名期限内, 符合资格的供应商请登录交易系统“佛山市公共资源交易信息化综合平台”(http://jy.ggzy.foshan.gov.cn:3480/TPBidder/login.aspx)进行网上报名。报名流程: 采购供应商登录→政府采购(中介)→登记获取采购文件→点击对应项目右侧的【登记】处→查阅项目相关信息并填写相关信息后, 点击【确认登记】按钮完成登记操作。

2、获取磋商文件:

(1) 在报名期限内, 供应商网上报名成功后再将磋商文件费用(人民币 500 元/套)存入到指定账户, 并将供应商主体信息资料扫描生成电子文档, 发邮件至采购代理机构电子邮箱(1452760454@qq.com), 由采购代理机构确认后, 磋商文件通过电子邮件或邮寄方式发给报名的供应商。通过邮寄方式发出的以邮递部门确认寄出时间为准, 邮寄在途

时间请供应商自行考虑，采购代理对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任。

供应商提供的主体信息资料包括（资料均加盖供应商公章）：

①法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件；或法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件；

②营业执照复印件；

③采购项目报名登记表；

④购买磋商文件费用的转账凭证；

⑤已报名凭证（在“佛山市公共资源交易信息化综合平台”报名成功的页面截图）；

备注：采购代理机构对供应商提交的主体信息资料核对，不代表其磋商资格的确认。供应商的磋商资格最终以评标委员会根据其磋商响应文件中提交的相关资料作出来评审结论为准。

（2）银行转账方式购买磋商文件账户信息：

账户：中国农业银行新桂支行

户名：夏小勤

账号：6228481456699299072

备注：容桂文化艺术中心广场改造提升工程

（二）供应商应当于投标截止时间前在广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）智慧云平台的“政府采购供应商”注册栏进行注册登记。否则会影响公布中标公告，由此产生的后果由供应商自行承担。

（三）请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为，将上报主管部门进行处理。

（四）为全力配合对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，参加磋商的供应商代表应佩戴口罩，服从磋商现场防疫工作安排。并在提交磋商响应文件时单独递交如实填报的人员进场健康声明（人员进场健康声明详见磋商响应文件格式），无须封装，否则采购人有权不予受理其磋商响应文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 25 号

联系方式：0757-26385313

2. 采购代理机构信息

名称：广东道勤项目管理咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二层之二
联系方式：0757-22257133

3. 项目联系方式

项目联系人：邓麟凤

电话：0757-22257133

发布人：广东道勤项目管理咨询有限公司
发布时间：2021 年 5 月 20 日

第二章 采购项目内容

一、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目仅面向中小企业采购，中小企业须按采购文件规定格式提供声明函，监狱企业及残疾人福利性企业视同为中小企业。非中小企业将被拒绝投标。

3、本项目的特定资格要求：

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，提供下列材料：

①有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）复印件；

②具有相应资格第三方机构出具的 2019 年度（或 2020 年度）财务状况报告或 2021 年度任意 1 个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附基本开户账户证明资料）；

③2021 年度任意 1 个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；

④2021 年度任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的相关材料。如依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

⑤履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《承诺书》）；

⑥提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《承诺书》）。

（2）供应商必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格（提供《承诺书》）；

（3）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。【以磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】；

（4）供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，且该资质证书应在有效期限范围内；

（5）供应商必须具有有效的安全生产许可证；

（6）本项目专门面向中小企业采购，投标人必须是《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）所规定的中小企业；提供《中小企业声明函》原件。

说明：①若投标人为符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定残疾人福利性单位，并在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》原件，则视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

②若投标人为符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定监狱企业，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，则视同小型、微型企业，

享受促进中小企业发展的政府采购政策。

（7）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺书》）；

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺书》）；

（9）参加磋商的供应商代表必须是法人代表或法人授权代表。

（10）供应商须登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上报名并在采购代理完成购买磋商文件手续（提供《承诺书》）；

（11）本项目不接受联合体磋商（提供《承诺书》）。

二、采购项目技术要求

（一）项目概况

（1）采 购 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

（2）工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程

（3）建设地点：佛山市顺德区容桂街道

（4）主要内容包括：园建部分、园林绿化部分和安装部分。园建部分主要内容有：拆除沥青地面及结构层、花岗岩地面，拆除道牙石、树池，清洗人行道、迁移岗亭；新建沥青地面，铺贴花岗岩地面，安砌道牙石，停车位标线、箭头设置，新建标识牌、减速带、定位器、警示柱；新建景墙、标识墙、斜面树池、斜面花基，布置花箱等；绿化部分主要内容有：铲除绿篱、地被；回填种植土，栽植乔木、灌木，栽植花卉，布置景石等；安装部分主要内容有：安装给水管道、喷灌配件、阀门，安装排水管，新砌雨水口；安装配电箱，安装射灯、LED 灯带、LED 泛光灯，砌筑手孔井、铺设电缆、套管及灯配线等。具体详见甲方提供的图纸及工程量清单。

★（二）拟派项目负责人的要求

（1）须具备注册于供应商本单位的市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B 证）（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件），并提供相关证明材料；

（2）提供拟派项目负责人无在建工程的承诺；

（3）需提供近 6 个月（扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月，即 2020 年 11 月至 2021 年 4 月）供应商为拟派负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。

有效的社保证明材料是指响应供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经响应供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。

社保要求：1）供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可；2）疫情期间，供应商能提供相关证明文件证明符合国家减免政策的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社保，否则必须按磋商文件要求提供社保。

★（三）成交供应商诚信及备案登记要求

（1）成交供应商承诺在本项目发出中标（成交）公告之日后的 30 日内，在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），否则

采购人有权取消其成交资格。

(2) 广东省以外的成交供应商，承诺在本项目中标（成交）公告发出之日起 30 日内，按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和个人进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和个人诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，否则采购人有权取消其成交资格。

注：“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业）、广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）的“进粤企业和个人诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，响应时提供承诺书（格式自拟）。

（四）分包：允许分包的专业工程包括：

(1) 本项目原则上不允许分包。中标人确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的，须经采购人同意，同时符合法律、法规规定，当且仅当中标人对部分专业工程不具备相应承包资质时，方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。在中标人将专业工程分包前，必须提前 5 个工作日向采购人提出书面申请（包括但不限于：①专业分包理由；②拟分包的专业工程内容，以及进度、资源配置、安全生产和工程施工质量要求；③拟委托的专业分包单位资质类证书和以往承担类似业务的业绩及证明材料；④拟委托的专业分包单位投入本工程的组织架构和人员组成及人员的资格证书等；⑤专业分包工程工作实施大纲，如涉及特殊工程还须提交行政审批手续办理计划和措施），并经采购人书面审批同意后方能实施，否则视为违约处理。分包人的资格能力应与其分包的部分专业设计要求的标准和规模相适应，具备相应的专业资质及满足佛山市、顺德区的相关规定，并不得再次分包。

(2) 中标人不得将本项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位（包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司）。

(3) 若发现中标人转包、违法分包行为的处理措施：未经采购人书面同意，中标人不得擅自向第三方转让本合同项下的任何权利和义务。中标人如有转包、违法分包行为的，一经查实，由中标人承担全部责任，且需按照合同约定承担违约责任，并接受有关行政主管部门的处罚。具体规定按合同相关条款约定执行。

（五）环境保护：

(1) 成交供应商野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若成交供应商由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(2) 扬尘污染防治费和用工实名管理费，该费不得挪作他用，成交供应商按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计

价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045 号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

（3）施工过程中成交供应商应采取有效措施对施工范围内的绿化或设施进行管养（管理），费用包含或视为已包含在合同总价中。施工过程中若因施工原因造成损坏，承包人须负责原貌恢复，一切费用均由成交供应商负责。

（四）文件附件

- （1）工程量清单（见附件 1）
- （2）施工图纸电子版（另附）；
- （3）预算价（另附）。

注：上述采购项目技术要求中标有“★”的地方均为不可负偏离的重要性能指标，供应商对这些要求必须达到完全响应或优于磋商文件要求，对任何一项出现负偏离者，作无效标处理。

三、采购项目商务要求

（一）报价要求

1、人民币报价。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、本项目采购预算价为 3989120.60 元，绿色施工安全防护措施费在磋商报价中属于非竞争性费用，报价须按预算价中绿色施工安全防护措施费 109239.10 元填报，否则作无效响应处理。

3、本工程磋商报价采用下浮系数的方式填报，由供应商根据企业自身实力在采购预算价的基础上以总价下浮的方式在磋商报价一览表中填写。

报价下浮系数=（供应商投标总价/采购预算价）×100%。本工程的最高投标限价下浮系数为：100.00 %，供应商的报价下浮系数必须小于或等于本工程的最高投标限价下浮系数，否则为无效标。

4、最后报价形式：只报下浮系数，且最终磋商报价（成交下浮系数）不能高于第一次报价的下浮系数（注：最终磋商报价（成交下浮系数）=（供应商的最终投标总价/采购预算价）×100%）。

5、在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的（包括未能在磋商小组规定时间内提供符合要求的全部证明材料等），磋商小组应当将其作为无效响应处理。

（二）工期要求：90 日历天。

（三）质量要求：

1、合同工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2、工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

（四）本工程采用固定单价合同，其中：

1）采购预算价中有相应子目综合单价的，按采购预算价中相应子目的综合单价，作为结算单价；

2）采购预算价中无相应子目综合单价的，根据采购预算价的编制依据和有关规则确定综合单价后，作为结算单价；

3) 不采用综合单价计价的, 按采购预算价的计算规则计算总价后进行结算。

4) 工程量按实际发生计算, 工程结算总价按以上规则计算总价后再乘以成交下浮系数进行结算。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行

(五) 承包方式: 本工程以综合单价包干的形式。包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等, 供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

(六) 质量保修期: 1 年, 质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

(七) 结算方式: 按本磋商文件合同条款约定执行。

(八) 付款方式:

1、合同签订, 成交供应商进场并经采购人确认后 10 天内支付合同价 10%的工程预付款 (含 50%绿色施工安全防护措施费);

2、工程完成 30%合同款的工程量, 提供进度工程量清单后十天内, 支付合同价的 10%;

3、工程完成 50%合同款的工程量, 提供进度工程量清单后十天内, 支付合同价的 20%;

4、工程完成 80%合同款的工程量, 提供进度工程量清单后十天内, 支付合同价的 20%;

5、工程完工验收后, 支付合同价的 20%;

6、工程竣工验收合格、完成相关资料存档手续, 并办理工程结算后三十天内, 支付累计不超过结算价 97%的工程款;

7、结算价 3%作为工程质量保证金, 待缺陷责任期满且成交供应商完成相关保修工作后三十天内付清。

中标人应在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书申请支付工程款。中标人未能向采购人提供符合要求的发票时, 采购人有权拒绝付款且不承担迟延付款的责任, 所造成的一切后果由中标人自负。

(九) 履约担保

1、履约担保的金额: 签约成交合同价的 5 %;

2、履约担保的形式: 银行保函。

采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: 国有商业银行或股份制二级分支机构。承包人在签订合同后 20 个日历天内, 向发包人提交一份由国有商业银行或股份制二级分支机构及其以上银行出具的履约保函, 担保金额为合同总价的 5%。履约保函应采用磋商文件规定的或发包人批准同意的格式, 并保证其有效。保函的正本由发包人保存。执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。保函期限应暂按工期时长开具, 如工程有延误, 无论是发包人还是承包人造成的, 承包人均应至少在工期延长前 5 日内补充提交履约担保, 并保证该履约担保在延长的工期内均有效, 所有费用由承包人承担。

3、履约担保退还时间的约定: 从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。履约保函在验收质量等级达到合格要求后一个月内退还给承包人。若有处罚和损失

赔偿的则按合同有关处罚和损失赔偿约定，计算扣除处罚和赔偿费用后不计利息退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由承包人补交。如承包人不补交的，发包人有权在合同款中扣除。

4、履约保证金的担保范围也包括承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款、或因承包人（或分包单位）拖欠和克扣劳务人员或农民工工资等引发群众集体上访或聚众闹事等，将从履约保证金中扣罚。

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致磋商无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其磋商的竞争力。

附件 1 工程量清单

工程量清单

- 1、编制说明
- 2、单位工程量清单汇总表
- 3、分部分项工程量清单与计价表
- 4、总价措施项目清单与计价表
- 5、单价措施项目清单与计价表
- 6、其他项目清单与计价汇总表
- 7、规费、税金项目清单与计价表

编制说明

一、工程概况:

1.1. 项目名称: 容桂文化艺术中心广场改造提升工程

1.2. 建设单位: 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

1.3. 项目地点: 佛山市顺德区容桂街道

1.4. 项目范围及内容: 本工程为容桂文化艺术中心广场改造提升工程, 该工程包括园建部分、园林绿化部分和安装部分。园建部分主要内容有: 拆除沥青地面及结构层、花岗岩地面, 拆除道牙石、树池, 清洗人行道、迁移岗亭; 新建沥青地面, 铺贴花岗岩地面, 安砌道牙石, 停车位标线、箭头设置, 新建标识牌、减速带、定位器、警示柱; 新建景墙、标识墙、斜面树池、斜面花基, 布置花箱等; 绿化部分主要内容有: 铲除绿篱、地被; 回填种植土, 栽植乔木、灌木, 栽植花卉, 布置景石等; 安装部分主要内容有: 安装给水管道、喷灌配件、阀门, 安装排水管, 新砌雨水口; 安装配电箱, 安装射灯、LED灯带、LED泛光灯, 砌筑手孔井、铺设电缆、套管及灯配线等。具体详见甲方提供的图纸及工程量清单。

二、编制依据:

2.1 由甲方提供的《容桂文化艺术中心广场改造提升工程》设计图纸; 该图纸由广东中天工程设计有限公司设计, 日期: 2021.03;

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等。

三、计费程序:

3.1. 计费程序执行文件: 佛建价[2019]6号;

3.2. 建设工程税金: 按9%计取, 执行文件: 粤建标函[2019]819号;

四、其他说明:

4.1. 本工程所有材料均采用优等品;

4.2. 使用软件: 易达清单大师 2019 工民建版 (9.8);

4.3. 综合单价说明: 除非另有规定, 所有材料和施工工艺应符合有关条款和施工详图的规定及必须按照甲方要求施工, 综合考虑报价, 填入工程量清单内的综合单价应包括下列内容:

A、劳务和一切连带有关费用;

B、材料、货物和一切连带有关费用;

C、机械和工具、辅材等的使用费用;

D、管理费、利润及风险。

单项工程投标报价汇总表

项目名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	容桂文化艺术中心广场改造提升工程			
一	单项工程			
1	容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分			
2	容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分			
3	容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分			
	合 计			

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	园建铺装、路面部分		
1.3	附属部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 1 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除部分						
1	041001001002	拆除路面	1、拆除沥青路面面层，厚度 60mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	7282.51			
2	041001001003	拆除路面	1、拆除混凝土层，厚度 200mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	1036.79			
3	041001003001	拆除基层	1、拆除石屑基层，厚度 300mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	1036.79			
4	041001002001	拆除人行道	1、拆除花岗岩饰面层及结合层，总厚度 80mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	1039.87			
5	041001002003	拆除人行道	1、拆除人行道水泥砖面层及结合层，总厚度 80mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	681.98			
6	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、拆除花岗岩道牙石及结构 2、废料外运，运距综合考虑	m	448.29			
7	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除砖砌树池 2、废料外运，运距综合考虑	m3	3.34			
8	041001001004	拆除路面	1、拆除岗亭基础混凝土层，厚度 300mm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	5.84			
9	041001002002	清洗人行道饰面层	1、清洗人行道饰面层	m2	101.69			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 2 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	041001009001	迁移岗亭、道闸收费系统	1、迁移岗亭、道闸及配套系统	项	1			
		园建铺装、路面部分						
		新建沥青路面						
11	040203006001	沥青混凝土	1、50mm 厚细粒式改性沥青砼 (AC-13C)	m2	4873.15			
12	040203003001	透层、粘层	1、粘层沥青	m2	4873.15			
13	040201021001	土工合成材料	1、聚酯长丝土工布	m2	4873.15			
14	040203007001	水泥混凝土	1、200mm 厚混凝土层（抗折强度 4.0MPa 混凝土）	m2	41.06			
15	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 5%水泥稳定级配碎石基层	m2	41.06			
16	040901008001	植筋	1、新旧混凝土板植筋 2、 ϕ 16 螺纹钢，L=50cm，植入深度 20cm，间距 60cm	根	60			
		新建广场铺装						
17	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1、50mm 厚 C15 素混凝土垫层	m2	352.00			
18	040204002001	人行道块料铺设	1、广场地面铺贴 2、石材规格：50mm 厚烧面白麻石 3、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	1286.76			
19	040204002005	人行道块料铺设	1、广场地面铺贴 2、石材规格：20mm 厚烧面白麻石 3、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	1178.53			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 3 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
20	040204002004	人行道块料铺设	1、广场地面铺贴(盲道砖) 2、石材规格：50mm厚荔枝面黄锈石 3、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m ²	49.89			
21	040204002002	人行道块料铺设	1、广场地面铺贴(压边) 2、石材规格：50mm厚荔枝面灰麻石 3、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m ²	190.07			
22	040204002006	人行道块料铺设	1、广场地面铺贴(压边) 2、石材规格：25mm厚荔枝面灰麻石 3、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m ²	218.62			
23	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、安砌道牙石 2、道牙石规格：600*300*150mm 光面灰麻石花岗岩 3、100 厚 C15 混凝土后座，M20 水泥砂浆结合层 4、100 厚 6%水泥石粉垫层 5、具体做法见图纸	m	451.55			
24	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、修复道牙石 2、道牙石规格：利旧 3、100 厚 C15 混凝土后座，M20 水泥砂浆结合层 4、100 厚 6%水泥石粉垫层 5、具体做法见图纸	m	324.07			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 4 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
25	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、安砌道牙石（无障碍或沉口位置） 2、道牙石规格：600*160*150mm 光面灰麻石花岗岩 3、100 厚 C15 混凝土后座，M20 水泥砂浆结合层 4、100 厚渗 6%水泥石粉垫层 5、具体做法见图纸	m	70.00			
		旱喷地面						
26	040504009002	盖板	1、安装排水沟盖板 2、规格：600*340*50 厚烧面灰麻石排水沟盖板	套	36			
27	011102001001	石材楼地面	1、石材规格：50 厚烧面灰麻石波打线 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	0.21			
28	011102001005	石材楼地面	1、石材规格：50 厚荔枝面灰麻石波打线 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	5.45			
29	011102001006	石材楼地面	1、石材规格：50 厚边长 200-100 烧面山东白麻 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	0.92			
30	011102001002	石材楼地面	1、石材规格：50 厚荔枝面灰麻石 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	4.19			
31	011102001004	石材楼地面	1、石材规格：50 厚烧面山东白麻 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆	m2	22.62			
		附属部分						
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 5 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		交通工程						
32	040205006001	标线	1、停车位标线设置 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48, 玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	m2	336.43			
33	040205006002	标线	1、停车位标线设置 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，黄色 100mm 宽 2 厚热熔划线 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48, 玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	m2	10.88			
34	040205007005	标记	1、无障碍停车位图案标记，1200*1200mm 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48, 玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	个	6			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 6 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
35	040205007001	标记	1、路面箭头设置，直行箭头 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48，玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	个	7			
36	040205007002	标记	1、路面箭头设置，左转或右转箭头 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48，玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	个	5			
37	040205007003	标记	1、路面箭头设置，直行左转弯箭头 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48，玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	个	3			
38	040205007004	标记	1、路面箭头设置，左转右转箭头 2、路面标线的涂料采用热熔型涂料，涂料预混玻璃微珠和面撒玻璃珠，涂料厚度 3mm，颜色为白色 3、涂料应符合 JT/T280-2004、GN48，玻璃珠应符合 JT/T446-2001 4、具体做法见图纸	个	2			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 7 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
39	040205004001	标志板	1、停车场标识牌制安 2、规格、做法：标识牌 1*1m，立杆高 2.5m；玻璃钢彩色定做 3、含基础安装固定 4、具体做法见图纸	套	2			
40	040205004002	标志板	1、无障碍停车指引标识牌制安 2、规格、做法：标识牌 1*0.5m，立杆高 1.6m；玻璃钢彩色定做 3、含基础安装固定 4、具体做法见图纸	套	2			
41	040205019001	减速垄	1、安装减速带 2、材质：橡胶减速带，单件规格：1*0.35*0.05m 3、具体做法见图纸	m	24.69			
42	040205017003	定位器	1、安装停车位定位器 2、材质：橡胶定位器，单件规格：0.6*0.15*0.1m 3、具体做法见图纸	个	290			
43	040205018001	警示柱	1、安装阻车柱 2、材质：钢管（表面贴反光膜），规格：0.6m*80mm*2mm 3、具体做法见图纸	根	12			
44	040303002003	混凝土基础	1、现浇混凝土 保安亭及道闸基础 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	1.74			
45	040308005001	油漆	1、保安亭道闸基础油漆面 2、2 道黄、黑相间反光漆	m2	7.74			
		标识墙一						
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 8 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
46	040101002001	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、综合深度，综合土质	m3	23.42			
47	040103001001	回填方	1、原土回填，夯实机夯实	m3	14.75			
48	040103002001	余方弃置	1、土方外运，运距综合考虑	m3	8.68			
49	040303001001	混凝土垫层	1、现浇混凝土 垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	1.92			
50	040303002001	混凝土基础	1、现浇混凝土 基础 2、C30 普通商品混凝土 20 石	m3	4.77			
51	040303015001	混凝土挡墙墙身	1、现浇混凝土 墙身 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	8.17			
52	010507007001	其他构件	1、C25 微膨胀砼二次浇筑	m3	0.08			
53	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋制作、安装 三级螺纹钢 Φ10 以内	t	0.263			
54	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋制作、安装 三级螺纹钢 Φ 10~25mm	t	0.666			
55	011101002002	水磨石面层	1、铺贴 15mm 厚无机水磨石，巴拿灰色 2、20mm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m2	29.34			
56	011101002003	水磨石面层	1、铺贴 15mm 厚无机水磨石，极光蓝色 2、20mm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m2	21.72			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 9 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
57	011502001001	金属装饰线	1、2mm 厚铝单板装饰线条, 烤靛青色漆 2、规格: 50*30*2mm 铝板线条 3、具体做法见图纸	m	30.19			
58	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.010			
59	011508004001	发光文字	1、发光文字制安 2、字体规格、做法: 1250*970*150mm 字体, 2 厚哑光拉丝面不锈钢板包边, 烤玫瑰金色漆, 白色透光板面板, LED 灯具 3、含哑光拉丝不锈钢管支架、预埋件、安装配件等 4、具体做法见图纸	个	8			
60	011507003001	发光盒	1、发光盒制安 2、规格、做法: 650*100mm 发光盒, 2 厚哑光拉丝面不锈钢板包边, 烤靛青色漆, 白色透光板面板, LED 灯具 3、含预埋件、安装配件等 4、具体做法见图纸	个	4			
61	011508004002	装饰板	1、装饰板制安 2、规格、做法: 2440*240*100mm, 2 厚铝单板, 烤玫红色漆, 字母镂空, 背设白色透光板, LED 灯具 3、含预埋件、安装配件等 4、具体做法见图纸	个	1			
		标识墙二						
62	040101002004	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、综合深度, 综合土质	m ³	10.10			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 10 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
63	040103001004	回填方	1、原土回填，夯实机夯实	m3	6.10			
64	040103002004	余方弃置	1、土方外运，运距综合考虑	m3	4.00			
65	040303001004	混凝土垫层	1、现浇混凝土 垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	0.98			
66	040303002002	混凝土基础	1、现浇混凝土 基础 2、C30 普通商品混凝土 20 石	m3	3.02			
67	040901001003	现浇构件钢筋	1、钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm 以内	t	0.307			
68	011507003002	英文 LOGO 字体	1、英文 LOGO 字体制安 2、规格、做法： 50*50*3 厚方钢管骨架，2 厚镀锌钢板烤白色漆外包边，3 厚不锈钢冲孔板面板，孔径 10mm；内藏发光体，字体规格综合考虑 3、含预埋件、安装配件等 4、具体做法见图纸	个	25			
		斜面坐凳						
69	040101002002	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、综合深度，综合土质	m3	27.95			
70	040103001002	回填方	1、原土回填，夯实机夯实	m3	14.38			
71	040103002002	余方弃置	1、土方外运，运距综合考虑	m3	13.56			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 11 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
72	040303001002	混凝土垫层	1、现浇混凝土 垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	2.07			
73	040305004001	砖砌体	1、砌筑斜面坐凳 2、砖强度等级：MU10 标准砖 3、砂浆：M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	23.39			
74	011201001001	墙面一般抹灰	1、30mm 厚 M20 水泥砂浆抹灰	m2	25.19			
75	011101002001	水磨石面层	1、铺贴 20mm 厚白色水磨石 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m2	58.12			
76	011207001001	花瓣图案（花瓣图案外围矩形面积）	1、坐凳表面贴铝片花瓣图案 2、铝片厚度 0.5mm，专业胶水粘贴，螺钉固定 3、具体做法见图纸	m2	25.30			
		斜面花基						
77	040101002003	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方 2、综合深度，综合土质	m3	91.69			
78	040103001003	回填方	1、原土回填，夯实机夯实	m3	34.39			
79	040103002003	余方弃置	1、土方外运，运距综合考虑	m3	57.30			
80	040303001003	混凝土垫层	1、现浇混凝土 垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	19.10			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 12 页，共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
81	040305004002	砖砌体	1、砌筑斜面坐凳 2、砖强度等级：MU10 标准砖 3、砂浆：M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	187.21			
82	011201001002	墙面一般抹灰	1、30mm 厚 M20 水泥砂浆抹灰	m2	229.24			
83	011101002004	水磨石面层	1、铺贴 20mm 厚白色水磨石 2、30mm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m2	343.85			
84	011207001002	花瓣图案（花瓣图案外围矩形面积）	1、坐凳表面贴铝片花瓣图案 2、铝片厚度 0.5mm，专业胶水粘贴，螺钉固定 3、具体做法见图纸	m2	78.49			
		组合花箱						
85	040205017001	大花箱	1、花箱制安 2、规格、做法：直径 1000mm，高 700mm；5mm 厚钢板成型外壳（橙色），面谱图案喷涂白色漆；30*20*2 厚矩形钢内支撑（橙色），3 厚直径 D=900 玻璃钢花盆，花箱表面含 50*70 镂空方孔 3、具体做法见图纸	个	32			
86	040205017002	小花箱	1、花箱制安 2、规格、做法：直径 700mm，高 500mm；5mm 厚钢板成型外壳（橙色），面谱图案喷涂白色漆；30*20*2 厚矩形钢内支撑（橙色），3 厚直径 D=600 玻璃钢花盆，花箱表面含 50*70 镂空方孔 3、具体做法见图纸	个	52			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程
-园建部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目						
1.1.1	JSJ	综合脚手架						
1.1.1.1	041101001002	墙面脚手架		m2	34.50			
		小计						
		小计						
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架						
2.1.1	041102001001	垫层模板	1、垫层模板制安	m2	5.64			
2.1.2	041102001002	垫层模板	1、后座木模制安	m2	84.56			
2.1.3	041102002001	基础模板	1、基础模板制安	m2	61.04			
2.1.4	041102017001	挡墙模板	1、墙身模板制安	m2	61.51			
		小计						
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

容桂文化艺术中心广场改造提升工程

第 1 页，共 1 页

工程名称：-园建部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目				
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
2.1	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	计日工	计日工	100.000		
4	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
5	索赔费用	索赔费用	100.000		
6	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
7	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
8	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
9	消纳费				
10	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-园建部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	绿化地整理		
1.2	栽植花木		
1.3	景观布置		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 1 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		绿化地整理						
1	粤 050101014001	砍挖绿篱露地花卉	1、铲除绿篱、地被及 1.5m 以下灌木 2、废料外运，运距综合考虑	m2	596.030			
2	050101009001	种植土回(换)填	1、回填种植土土方	m3	920.000			
		栽植花木						
3	050102002011	栽植灌木	1、栽植巴西野牡丹一 2、规格：高度 2.5m，冠幅>2m，市场 A 级苗，自然形态，冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	7.000			
4	050102002012	栽植灌木	1、栽植巴西野牡丹二 2、规格：高度 2m，冠幅>1.8m，市场 A 级苗，自然形态，冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	6.000			
5	050102002013	栽植灌木	1、栽植巴西野牡丹三 2、规格：高度 1.5m，冠幅>1.5m，市场 A 级苗，自然形态，冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	6.000			
6	050102002005	栽植灌木	1、栽植古桩多花色勒杜鹃一 2、规格：地径 14-15cm，高度 2.5-2.8m，冠幅 1.8-2m，市场 A 级苗，盆苗，树形优美、冠幅饱满，六托或以上 3、养护期 12 个月	株	7.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 2 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
7	050102002006	栽植灌木	1、栽植古桩多花色勒杜鹃二 2、规格：地径 11-12cm，高度 2.0-2.2m，冠幅 1.5-1.8m，市场 A 级苗，盆苗，树形优美、冠幅饱满，五托或以上 3、养护期 12 个月	株	8.000			
8	050102002007	栽植灌木	1、栽植古桩多花色勒杜鹃三 2、规格：地径 8-10cm，高度 1.5m，冠幅 1.2-1.5m，市场 A 级苗，盆苗，树形优美、冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	27.000			
9	050102002008	栽植灌木	1、栽植金叶女贞球 2、规格：高度 1.5m，冠幅 1.5m，市场 A 级苗，盆苗，冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	11.000			
10	050102002009	栽植灌木	1、栽植金叶女贞球 2、规格：高度 1.2m，冠幅 1.2m，市场 A 级苗，盆苗，冠幅饱满 3、养护期 12 个月	株	15.000			
11	050102002010	栽植灌木	1、栽植旅人蕉 2、规格：高度 2.0-2.5m，冠幅 1.5-1.8m，市场 A 级苗，盆苗，植株叶片完整，树形强壮 3、养护期 12 个月	株	4.000			
12	050102008001	栽植花卉	1、栽植石竹（霹雳） 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	68.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 3 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
13	050102008002	栽植花卉	1、栽植非洲凤仙花 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	78.000			
14	050102008003	栽植花卉	1、栽植三色堇 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	139.000			
15	050102008004	栽植花卉	1、栽植姬小菊 2、苗高：20cm，冠幅：15cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	99.000			
16	050102008005	栽植花卉	1、栽植深蓝鼠尾草 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	223.000			
17	050102008006	栽植花卉	1、栽植木春菊(玛格丽特花) 2、苗高：35cm，冠幅：35cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	123.000			
18	050102008007	栽植花卉	1、栽植乌尾花 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	139.000			
19	050102008009	栽植花卉	1、栽植醉蝶花 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，36盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	182.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 4 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
20	050102008008	栽植花卉	1、栽植海豚花 2、苗高：25cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	108.000			
21	050102008010	栽植花卉	1、栽植毛地黄 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，36 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	99.000			
22	050102008011	栽植花卉	1、栽植龙船花 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，25 盆/m ² 3、养护期 12 个月	m ²	46.000			
23	050102008012	栽植花卉	1、栽植鸭脚木 2、苗高：25cm，冠幅：30cm，盆苗，25 盆/m ² 3、养护期 12 个月	m ²	12.000			
24	050102008013	栽植花卉	1、栽植肾蕨 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，25 盆/m ² 3、养护期 12 个月	m ²	45.000			
		1-3 月份替换绿化						
25	粤 050101014002	砍挖绿篱露地花卉	1、铲除花卉 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	1259.000			
26	050102008014	栽植花卉	1、栽植长春花 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	68.000			
27	050102008015	栽植花卉	1、栽植非洲紫罗兰 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	78.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 5 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
28	050102008016	栽植花卉	1、栽植非洲凤仙花 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	139.000			
29	050102008017	栽植花卉	1、栽植黄穗冠 2、苗高：20cm，冠幅：15cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	99.000			
30	050102008018	栽植花卉	1、栽植深蓝鼠尾草 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	223.000			
31	050102008019	栽植花卉	1、栽植木茼蒿 2、苗高：35cm，冠幅：35cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	123.000			
32	050102008020	栽植花卉	1、栽植大花芦莉 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	139.000			
33	050102008021	栽植花卉	1、栽植比利时杜鹃 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	182.000			
34	050102008022	栽植花卉	1、栽植海豚花 2、苗高：25cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	108.000			
35	050102008023	栽植花卉	1、栽植藿香蓟 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	99.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 6 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		4-5 月份替换绿化						
36	粤 050101014003	砍挖绿篱露地花卉	1、铲除花卉 2、废料外运，运距综合考虑	m2	1259.00 0			
37	050102008024	栽植花卉	1、栽植多花筋骨草 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	68.000			
38	050102008025	栽植花卉	1、栽植三色堇 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	78.000			
39	050102008026	栽植花卉	1、栽植粉花四季秋海棠 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	139.000			
40	050102008027	栽植花卉	1、栽植黄晶菊 2、苗高：20cm，冠幅：15cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	99.000			
41	050102008028	栽植花卉	1、栽植紫花钓钟柳 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	223.000			
42	050102008029	栽植花卉	1、栽植一串紫 2、苗高：35cm，冠幅：35cm，盆苗，49盆/m2 3、养护期 2 个月	m2	123.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 7 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
43	050102008030	栽植花卉	1、栽植情人菊 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	139.000			
44	050102008031	栽植花卉	1、栽植古代稀 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	183.000			
45	050102008032	栽植花卉	1、栽植丹麦风铃草 2、苗高：25cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	108.000			
46	050102008033	栽植花卉	1、栽植木春菊(玛格丽特花) 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	99.000			
		8-9 月份替换绿化						
47	粤 050101014004	砍挖绿篱露地花卉	1、铲除花卉 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	1259.00 0			
48	050102008034	栽植花卉	1、栽植姬小菊 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	68.000			
49	050102008035	栽植花卉	1、栽植矮牵牛 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	78.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 8 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
50	050102008036	栽植花卉	1、栽植矾根 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	139.000			
51	050102008037	栽植花卉	1、栽植香彩雀 2、苗高：20cm，冠幅：15cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	99.000			
52	050102008038	栽植花卉	1、栽植樱桃鼠尾草 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	223.000			
53	050102008039	栽植花卉	1、栽植超级天竺葵 2、苗高：35cm，冠幅：35cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	123.000			
54	050102008040	栽植花卉	1、栽植天人菊 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	139.000			
55	050102008041	栽植花卉	1、栽植美丽月见草 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	183.000			
56	050102008042	栽植花卉	1、栽植千日红 2、苗高：25cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	108.000			
57	050102008043	栽植花卉	1、栽植金鱼草 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m ² 3、养护期 2 个月	m ²	99.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 9 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		10-12 月份替换绿化						
58	粤050101014005	砍挖绿篱露地花卉	1、铲除花卉 2、废料外运，运距综合考虑	m2	1259.000			
59	050102008044	栽植花卉	1、栽植矮牵牛 2、苗高：25cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	68.000			
60	050102008045	栽植花卉	1、栽植大花石竹 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	78.000			
61	050102008046	栽植花卉	1、栽植金鸡菊 2、苗高：20cm，冠幅：20cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	139.000			
62	050102008047	栽植花卉	1、栽植白晶菊 2、苗高：20cm，冠幅：15cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	99.000			
63	050102008048	栽植花卉	1、栽植花烟草 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	223.000			
64	050102008049	栽植花卉	1、栽植美丽月见草 2、苗高：35cm，冠幅：35cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	123.000			
65	050102008050	栽植花卉	1、栽植一串红 2、苗高：30cm，冠幅：25cm，盆苗，49 盆/m2 3、养护期 3 个月	m2	139.000			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 10 页，共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
66	050102008051	栽植花卉	1、栽植穗花婆婆纳 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	183.000			
67	050102008052	栽植花卉	1、栽植金鱼草 2、苗高：25cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	108.000			
68	050102008053	栽植花卉	1、栽植木荷蒿 2、苗高：35cm，冠幅：25cm，盆苗，49盆/m ² 3、养护期 3 个月	m ²	99.000			
		景观布置						
69	050301005001	点风景石	1、布置景石 2、规格：长 1.8-2.0m，宽 0.15-0.2m，高 1.2-1.5m，泰山石、山峰形态	块	9.000			
70	050301005002	点风景石	1、布置景石 2、规格：长 1.0-1.2m，宽 0.15-0.2m，高 0.8-1m，泰山石、山峰形态	块	8.000			
71	050301005003	点风景石	1、布置景石 2、规格：长 0.6-0.8m，宽 0.15-0.2m，高 0.5-0.6m，泰山石、山峰形态	块	7.000			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

容桂文化艺术中心广场改造提升工程
 第 1 页，共 1 页
 工程名称：
 一绿化部分

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费						
		小计						
1.1	SMZCJCSRSGDSZYFHPGC	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程						
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

容桂文化艺术中心广场改造提升工程

第 1 页，共 1 页

工程名称： -绿化部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的安全文明施工费				
1.1.1	050405001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
2	QTCSF	其他措施项目费				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
2.1	材料暂估价	暂估价材料			
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	索赔费用	索赔费用			
6	现场签证费用	现场签证费用			
7	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
8	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
9	消纳费				
10	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-绿化部分 第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	给水部分		
1.2	排水部分		
1.3	广场基本照明部分		
1.4	广场亮化照明部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 1 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		给水部分						
1	041001001003	拆除路面	1、旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 16cm 厚	m	87.82			
2	041001001006	拆除路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚 16cm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	28.22			
3	041001003002	拆除基层	1、机械拆除各类底层 厚度 30cm 2、废料外运 运距综合考虑	m2	28.22			
4	040203007005	水泥混凝土	1、200mm 厚混凝土层（抗折强度 4.0MPa 混凝土）	m2	28.22			
5	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 5%水泥稳定级配碎石基层	m2	28.22			
6	040901008001	植筋	1、新旧混凝土板植筋 2、Φ 16 螺纹钢，L=50cm，植入深度 20cm，间距 60cm	根	42			
7	050103002001	喷灌配件安装	1、名称：A 型塑料喷头 2、规格：DN20	个	37			
8	050103002002	喷灌配件安装	1、名称：B 型塑料喷头 2、规格：DN20	个	8			
9	050103002003	喷灌配件安装	1、名称：C 型塑料喷头 2、规格：DN20	个	12			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 2 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	050103002004	喷灌配件安装	1、名称：D 型塑料喷头 2、规格：DN20	个	12			
11	040501004001	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：绿化给水 3、材质、规格：PVC-U 给水管 DN20 4、连接形式：粘接 5、管件安装 6、管道试压及水冲洗	m	48.30			
12	040501004002	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：绿化给水 3、材质、规格：PVC-U 给水管 DN32 4、连接形式：粘接 5、管件安装 6、管道试压及水冲洗	m	141.15			
13	040501004003	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：绿化给水 3、材质、规格：PVC-U 给水管 DN40 4、连接形式：粘接 5、管件安装 6、管道试压及水冲洗	m	386.97			
14	040501004004	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：绿化给水 3、材质、规格：PVC-U 给水管 DN65 4、连接形式：粘接 5、管件安装 6、管道试压及水冲洗	m	64.06			
15	040502005001	阀门	1、名称：塑料电磁阀 2、规格：DN32 3、连接形式：粘接	个	1			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 3 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
16	040502005002	阀门	1、名称：塑料电磁阀 2、规格：DN40 3、连接形式：粘接	个	2			
17	040502005003	阀门	1、名称：塑料手动阀门 2、规格：DN65 3、连接形式：粘接	个	2			
18	040502009001	水表	1、名称：水表组 2、规格：DN65 3、配置附件：内含 1 个铸铁 Y 型过滤器、1 个铸铁倒流防止器、1 个铸铁水表，1 个成品埋地式复合树脂水表箱	组	1			
19	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土质 2、挖土深度：综合深度	m3	252.36			
20	040103001009	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	165.01			
21	040103001002	回填方	1、管沟回填细砂	m3	86.52			
22	040103002001	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m3	87.35			
		排水部分						
23	041001001001	拆除路面	1、旧路面机械切缝水泥混凝土路面 16cm 厚	m	633.61			
24	041001001008	拆除路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋厚 16cm 2、废料外运，运距综合考虑	m2	253.44			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 4 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
25	041001003001	拆除基层	1、机械拆除各类底层 厚度 30cm 2、废料外运 运距综合考虑	m2	253.44			
26	040203007006	水泥混凝土	1、200mm 厚混凝土层（抗折强度 4.0MPa 混凝土）	m2	253.44			
27	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 5%水泥稳定级配碎石基层	m2	253.44			
28	040901008002	植筋	1、新旧混凝土板植筋 2、 $\phi 16$ 螺纹钢，L=50cm，植入深度 20cm，间距 60cm	根	300			
29	040501004005	塑料管（雨水）	1、垫层、基础材质及厚度:100mm 厚砂垫层 2、材质及规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) DN200 环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$ 3、连接形式:承插电热熔连接	m	335.96			
30	040504009001	雨水口	1、砖砌雨水口 460*300 井深 1.3m 2、120mm 厚 C15 砼底板 3、M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙身 240mm 厚 4、1:2 水泥砂浆抹面内侧 20mm 厚 5、120mm 厚 C25 砼井圈 6、595*395mm 球墨铸铁雨水箅子安装 7、具体做法详见施工图	座	19			
31	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合土质 2、挖土深度:综合深度	m3	123.85			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 5 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
32	040103001003	回填方	1、管沟回填砂	m ³	80.53			
33	040103002002	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m ³	123.85			
		广场基本照明部分						
34	041001001005	拆除路面	1、旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 16cm 厚	m	21.24			
35	041001001007	拆除路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚 16cm 2、废料外运，运距综合考虑	m ²	5.31			
36	041001003003	拆除基层	1、机械拆除各类底层 厚度 30cm 2、废料外运 运距综合考虑	m ²	5.31			
37	040203007004	水泥混凝土	1、200mm 厚混凝土层（抗折强度 4.0MPa 混凝土）	m ²	5.31			
38	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1、150mm 厚 5%水泥稳定级配碎石基层	m ²	5.31			
39	040901008003	植筋	1、新旧混凝土板植筋 2、 ϕ 16 螺纹钢， L=50cm，植入深度 20cm，间距 60cm	根	10			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 6 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
40	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1、名称：304 不锈钢电控制箱 2、型号：AL 3、规格：1300*250*1100mm 4、安装方式：挂墙安装 5、焊铜接线端子安装 6、具体箱内元器件详见图纸	台	1			
41	030507008001	监控摄像设备	1、3.5 米高摄像枪杆迁移 2、600*600*900mmC25 钢筋砼基础 3、地脚螺栓 4*M24X1500 45#钢 4、基础法兰盘利旧安装 -4x400x400mm A3 钢 5、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 圆钢 1 条 6、土方开挖、回填、弃运 7、具体做法详见施工图	台	2			
42	030507008002	监控摄像设备	1、监控 3 枪机迁移后附路灯杆安装 2、600*600*900mmC25 钢筋砼基础 3、地脚螺栓安装 4*M24X1500 45#钢 4、基础法兰盘安装 -4x400x400mm A3 钢 5、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 圆钢 1 条 6、土方开挖、回填、弃运 7、具体做法详见施工图	台	2			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 7 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
43	040805001001	常规照明灯	1、名称：LED 庭院灯（每个光源配一个 RT14-4A 熔断器） 2、规格：40W 3、灯杆材质、高度：300*300*3*3300mm 方钢管灯杆，灯杆喷拉丝面不锈钢字体 4、600*600*900mmC25 钢筋砼基础 5、庭院灯地脚螺栓 4*M24X1500 45#钢 6、基础法兰盘安装 -4x400x400mm A3 钢 7、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 热镀锌圆钢 1 条 8、土方开挖、回填、弃运 9、具体做法详见施工图	套	7			
44	040805001002	常规照明灯	1、名称：12 米三头 LED 射灯（每个光源配一个 RT14-6A 熔断器） 2、规格：3*200W 3、灯杆材质、高度：Φ110~Φ225*5*12000mmQ235B 热镀锌后喷塑灯杆 4、1000*1000*1400mmC25 钢筋砼基础 5、路灯地脚螺栓 4*M24X1500 45#钢 6、基础法兰盘安装 -4x400x400mm A3 钢 7、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 圆钢 1 条 8、土方开挖、回填、弃运 9、具体做法详见施工图	套	3			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 8 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
45	040805001003	常规照明灯	1、名称：现状 12 米三头 LED 射灯迁移（灯具利旧安装） 2、规格：3*200W 3、灯杆材质、高度：Φ110~Φ225*5*12000mmQ235B 热镀锌后喷塑灯杆利旧安装 4、1000*1000*1400mmC25 钢筋砼基础 5、路灯地脚螺栓 4*M24X1500 45#钢 6、基础法兰盘利旧安装 -4x400x400mm A3 钢 7、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 圆钢 1 条 8、土方开挖、回填、弃运 9、具体做法详见施工图	套	1			
46	040805001004	常规照明灯	1、名称：现状 12 米四头 LED 射灯迁移（灯具利旧安装） 2、规格：4*200W 3、灯杆材质、高度：Φ110~Φ225*5*12000mmQ235B 热镀锌后喷塑灯杆利旧安装 4、1000*1000*1400mmC25 钢筋砼基础 5、路灯地脚螺栓 4*M24X1500 45#钢 6、基础法兰盘利旧安装 -4x400x400mm A3 钢 7、基础防雷接地极安装 L5*50*50*2500 热镀锌角钢 1 根，接地扁钢 -4x40x300, 热镀锌 1 块，Φ10*1400 圆钢 1 条 8、土方开挖、回填、弃运 9、具体做法详见施工图	套	1			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 9 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
47	030502007001	光缆	1、名称：单模光缆 2、规格：2x36 芯 3、敷设方式：室外 敷设埋式	m	65.56			
48	040804002001	配线	1、名称：灯引线 2、配线形式：管内 穿线 3、规格：RVV-3× 2.5mm ²	m	240.00			
49	040803001002	电缆	1、名称：铜芯电力 电缆 2、规格： YJV-0.6/1kV-3× 6mm ²	m	102.47			
50	040803001003	电缆	1、名称：铜芯电力 电缆 2、规格： YJV-0.6/1kV-5× 4mm ²	m	161.59			
51	040803001004	电缆	1、名称：铜芯电力 电缆 2、规格： YJV-0.6/1kV-5× 6mm ²	m	195.18			
52	040803001001	电缆	1、名称：AL 配电箱 进线电缆 2、规格： YJV-0.6/1kV-5× 16mm ² 3、工程量暂定，结 算按实结算	m	100.00			
53	040803002001	电缆保护管	1、名称：AL 配电箱 进线 HDPE 电缆保护 管 2、规格：Φ75 3、敷设方式：埋地 敷设 4、工程量暂定，结 算按实结算	m	95.00			
54	040803002002	电缆保护管	1、名称：HDPE 电缆 保护管 2、规格：Φ63 3、敷设方式：埋地 敷设	m	165.40			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 10 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
55	040803002003	电缆保护管	1、名称：HDPE 电缆保护管 2、规格：Φ50 3、敷设方式：埋地敷设	m	309.30			
56	040803002004	电缆保护管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN63 3、敷设方式：埋地敷设	m	10.62			
57	040504001001	砌筑井	1、砖砌电缆拉线手井 井内腔尺寸 530×530×1000mm 2、C20 砼垫层 100mm 厚 3、M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙身 120mm 厚 4、1:2 水泥砂浆抹面内侧 20mm 厚 5、井内填充回填砂 6、复合树脂井框安装 690x690x70mm 7、复合树脂井盖安装 600x600x50mm 8、具体做法详见施工图	座	9			
58	040806002001	接地线	1、名称：接地线 2、规格：BV-1×16mm ²	m	15.00			
59	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土质 2、挖土深度：综合深度	m ³	25.00			
60	040103001007	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	22.26			
61	040103001005	回填方	1、管沟回填细砂	m ³	1.66			
62	040103002003	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m ³	2.74			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 11 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
63	040807002001	供电系统调试	1、送配电装置系统调试（综合）1kV 以下交流供电	系统	1			
		广场亮化照明部分						
64	040805004001	景观照明灯	1、名称：LED 灯带 2、规格：DC24V 4.8W/m	m	276.48			
65	040805004002	景观照明灯	1、名称：LED 泛光灯 2、规格：AC220V 36W	套	25			
66	040804002002	配线	1、名称：灯引线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-3×2.5mm ²	m	83.76			
67	040803001005	电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-0.6/1kV-5×6mm ²	m	297.40			
68	040803001006	电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV-0.6/1kV-5×10mm ²	m	160.42			
69	040803002005	电缆保护管	1、名称：HDPE 电缆保护管 2、规格：Φ63 3、敷设方式：埋地敷设	m	148.76			
70	040803002006	电缆保护管	1、名称：HDPE 电缆保护管 2、规格：Φ50 3、敷设方式：埋地敷设	m	257.72			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 12 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
71	040803002007	电缆保护管	1、名称：镀锌钢管 电缆保护管 2、规格：DN63 3、敷设方式：埋地 敷设	m	9.56			
72	040804001001	配管	1、名称：包塑金属 软管 2、规格：Φ20	m	65.30			
73	040804003001	接线箱	1、名称：直流电源 箱 2、型号：XL(W)-21, 含箱内漏电保护开 关 3、材质：外壳采用 304 不锈钢制作,防 护等级为 IP68,要 求通过 3C 认证	个	32			
74	040801028001	小电器	1、名称：直流电源 2、规格： AC220V/DC24V, 300V A, IP68	个	12			
75	040801028002	小电器	1、名称：直流电源 2、规格： AC220V/DC24V, 350V A, IP68	个	22			
76	040801019001	低压熔断器	1、名称：熔断器 2、规格：RT14-4A	个	56			
77	040804004001	接线盒	1、名称：防水接线 盒 2、规格： 150x100x100mm, PVC , 含接头等附件, 灌 胶 IP68	个	56			
78	011507001001	平面、箱式招牌	1、名称：LED 发光 模块 2、规格：5050 发光 芯片, 功率 45W/m ²	m ²	113.00			
79	040101002004	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合土 质 2、挖土深度:综合深 度	m ³	15.00			
本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安
装部分

第 13 页，共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 （元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
80	040103001008	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	13.14			
81	040103001006	回填方	1、管沟回填细砂	m3	1.50			
82	040103002004	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m3	1.86			
本页小计								
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程

第 1 页，共 1 页

-安装部分

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架						
1.1.1	041102002001	基础模板	1、基础模板	m2	11.88			
		小计						
		小计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

容桂文化艺术中心广场改造提升工程
工程名称： 一安装部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目				
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费			
		小计				
		小计				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
3	材料暂估价	暂估价材料			
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
5	计日工	计日工			
6	总承包服务费	总承包服务费			
7	索赔费用	索赔费用			
8	现场签证费用	现场签证费用			
9	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
10	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			
11	消纳费				
12	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称： 容桂文化艺术中心广场改造提升工程-安装部分

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

须知条款号	项 目	内 容
2.1	采购人	采购人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心 联系人：马小姐 联系电话：0757-26385313
2.2	采购代理机构	采购代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道凤山西路 25 号二层之二 联系人：邓小姐 电话：0757-22257133 传真：0757-22257137
15.1	磋商保证金金额	人民币 35000.00 元。
15.3	提交磋商保证金形式	磋商保证金应当以银行转账形式交纳或者金融机构、担保机构出具的保函非现金形式提交。
15.4	提交磋商保证金时间	1、采购代理机构账户信息如下： 开户名称：广东道勤项目管理咨询有限公司 账 号：44468801040007847 开户银行：中国农业银行新桂支行（或大良支行） 2、采用金融机构、担保机构出具的保函方式，银行保函的格式应按照金融机构或担保机构的格式提供，但必须不少于以下基本内容： （1）采购人（或受益人）；（2）工程名称；（3）供应商（或被保证人）；（4）担保金额；（5）保函有效期：在磋商有效期内有效。 供应商未按规定要求提交磋商保证金的，将失去磋商资格。 提示：周六、周日银行一般不办理对公业务，请注意提前办理支付，以免逾期。 提交时间：磋商公告发出之日起至磋商响应文件递交截止。 注：采用转账形式缴纳磋商保证金的，须于递交磋商响应文件时另外递交转账凭证原件或复印件加盖公章。采用支票、汇票、本票、银行保函形式缴纳磋商保证金的，须于递交磋商响应文件时递交磋商保证金（缴纳凭证）原件。供应商未按规定要求提交磋商保证金的，为无效投标。
17.1	磋商有效期	磋商响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的磋商有效期延续到合同终止日。
18.4	磋商响应文件数量	正本一份，副本四份，电子版一份（电子文件要求光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒，不压缩。除磋商响应文件中提供的图片及相关扫描文件外，其他内容应保留 EXCEL 格式或 WORD 格式可编辑文档格式文件，电子文件与纸质磋商响应文件内容不同，以盖章的纸质磋商响应文件正本为准）

		电子标书一份，可与磋商响应文件一起密封。电子标书软件及版本：清单大师；现场开标时，若出现供应商已提交的电子标书无法读取的情况，允许供应商即时提供一台已带至开标室的自有设备，由采购人（或招标代理）对该电子标书进行操作读取。若该电子标书仍无法读取或供应商不能即时提供自有设备的，视为供应商未能按要求提供电子标书。
18.5	磋商响应文件签字及盖章	磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。 注： 磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。 所有的复印件（包括正本中的磋商资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。
20.4	开始递交磋商响应文件时间	提交磋商响应文件截止时间前 60 分钟
23.2	参加磋商仪式的供应商代表要求	磋商仪式和磋商时需有供应商代表参加。参加磋商的代表必须携带本人身份证原件亲自出席磋商仪式并响应磋商小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为磋商响应文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。 参加磋商的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》；参加磋商的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。
32	成交结果公示/公告发布网址	广东省政府采购网（ http://www.gdgpo.gov.cn ） 佛山市公共资源交易中心（ http://ggzy.foshan.gov.cn/ ） 顺德区容桂人民政府网（ http://www.shunde.gov.cn/ronggui/ ） 广东道勤项目管理咨询有限公司网站（ http://www.dqgczt.com/ ）
	温馨提示	根据广东省财政厅政府采购监管处的《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》：有关供应商在参与广东省政府采购活动前，请通过广东省政府采购网（ http://www.gdgpo.com ）进行注册登记。注册路径：“用户登录”-“立即注册”。请参与本项目的供应商积极配合，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83188500/83188580

注：供应商须知前附表是指本文供应商须知中的内容说明、补充和重要提示，作为本磋商文件不可分割的一部分。供应商应结合本文供应商须知条款号进行充分理解。

供应商须知

一、说明

1. 适用范围和法律

1.1 本磋商文件适用于磋商邀请函中所述政府采购项目。

1.2 本磋商文件的解释权归采购人所有。

2. 定义

2.1 **“采购人”**：是指供应商须知前附表说明的单位，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。

2.2 **“采购代理机构”**：是指依法从事采购代理业务并提供相关服务的专门机构，本文特指广东道勤项目管理咨询有限公司。

2.3 **“供应商”**是指响应磋商文件要求、参加磋商竞争的响应供应商。供应商应当具备承担本次磋商项目的能力。

2.4 只有在法律上和财务上独立，按照国家有关法律规范运作，符合并承认和履行本磋商文件中的各项规定者为合格的供应商，才能参加磋商。

2.5 供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及磋商文件的规定。

2.6 **“日期、天数、时间”**：除非本磋商文件另有规定，均为日历日（天）及北京时间。

3. 合格的货物、工程和服务

3.1 **“货物”**是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的全新的货物等。磋商文件没有提及货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次磋商文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。磋商优先采购节能、环保产品。货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 **“工程”**是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

3.3 **“服务”**是指除货物和工程以外的其他采购对象。“合格的服务”是指供应商按磋商文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足磋商文件规定的需求或特定目标的服务。

3.4 供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如

侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等）。

4. 合格的供应商

- 4.1 供应商除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还应满足磋商文件第一章“磋商邀请函”中所规定的供应商的资格条件。

5. 磋商费用

- 5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构均无义务和责任承担任何此类费用。

- 5.2 本次招标向中标供应商收取的招标代理费，收费标准参照国家计委“计价格【2002】1980号文”的规定计算收取（本项目属于工程招标）。详见下表：

成交金额（万元）	服务类型
	工程招标
100 以下	1%
100-500	0.7%

说明：

中标服务费不在磋商报价中单列。

中标服务费支付方式：一次性以银行划账的形式支付。

中标服务费支付账户信息：

开户名称：广东道勤项目管理咨询有限公司

账 号：0146-8800059463

开户银行：广东顺德农村商业银行大良和桂支行

财务联系人：李小姐

联系电话：0757-22257135

二、 磋商文件

6. 磋商文件的组成和语言

- 6.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- （一）磋商邀请函；
- （二）项目需求；
- （三）供应商须知；
- （四）合同条款及格式；
- （五）磋商响应文件格式；
- （六）在磋商过程中发出的修正和补充文件等。

- 6.2 除上述内容外，采购人在规定时间内以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商

商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

6.3 磋商文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容的描述为准。

7. 磋商文件的澄清

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清，澄清的内容作为磋商文件的组成部分。澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到澄清通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

7.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

8. 磋商文件的修改

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到修改通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

8.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

三、 磋商响应文件的编制

9. 磋商响应文件的语言和计量单位

9.1 磋商响应文件的语言：供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有往来函电均应采用中文书写。供应商提交的支持性文件和印刷的文献可以用另一种语言，但均应提交中文译本，并在其后的磋商活动中，以中文译本为准。

9.2 磋商响应文件的计量单位：除磋商文件及其附件资料中有特殊要求外，磋商响应文件中的所有

计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位制，等同于国际单位制。

10. 磋商响应文件的组成

10.1 供应商编写的磋商响应文件应包括下列部分（具体内容详见“第五章 磋商响应文件格式”，且需按顺序装订成册，并编写目录及连续页码）。

- （1）自查表
- （2）资格性文件
- （3）商务部分
- （4）技术部分
- （5）价格文件
- （6）其它文件或资料

10.2 参加磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定顺序编制磋商响应文件；如果磋商供应商没有按照磋商文件要求和规定编制磋商响应文件及提交全部资料，或者磋商响应文件没有对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加磋商供应商自行承担。

10.3 磋商响应文件所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。

11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按磋商文件附件中提供的“磋商响应文件格式”填写。

12. 报价要求

12.1 供应商应按磋商文件第二章中规定的报价方式报价。

12.2 报价应包括所有相关费用。

12.3 对于采购清单中未列明而供应商认为必需的费用，供应商在磋商报价时综合考虑。

13. 供应商资格的证明文件

13.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

13.2 如果本次磋商允许联合体参加，可根据供应商资格要求组成联合体。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同磋商。联合体各方均应当具备承担磋商项目的相应能力；国家有关规定或者磋商文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书，注明牵头人，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并提交采购代理机构。联合体取得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，向采购人承担连带责任。

13.3 供应商应符合磋商文件第一章中规定的供应商资格标准，资格证明文件必须真实有效。

14. 证明货物、服务或工程的合格性和符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构、采购人及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

15. 磋商保证金

- 15.1 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金金额为供应商须知前附表规定的数额。
- 15.2 磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人在因供应商的行为受到损害时可根据本须知有关规定没收供应商的磋商保证金。
- 15.3 磋商保证金应用货币即人民币，并采用供应商须知前附表规定的形式提交。
- 15.4 以上形式的保证金须在供应商须知前附表规定的时间之前到账。
- 15.5 磋商保证金请按以下账号提供：见供应商须知前附表（若有）。
- 15.6 未按规定提交磋商保证金的供应商，将拒绝其参加磋商。
- 15.7 未成交的供应商的磋商保证金，在成交结果公告后 5 个工作日内原额不计息退还供应商。
- 15.8 成交供应商的磋商保证金的退还，必须满足以下要求：
 - 15.8.1 成交供应商按供应商须知的规定签订合同。
- 15.9 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将被没收：
 - 15.9.1 供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同；
 - 15.9.2 供应商在磋商响应文件中提供真实有效的虚假资料或有违法违规行为的。

16. 提交磋商响应文件的截止期

- 16.1 超过截止时点后提交的磋商响应文件无效。

17. 磋商有效期

- 17.1 磋商有效期为提交磋商响应文件截止日期后供应商须知前附表规定的天数，供应商的磋商响应文件应在磋商有效期内保持有效。磋商有效期不足的将被视为实质性不响应磋商文件而被宣布无效。
- 17.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长应答有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改“磋商响应文件”。

18. 磋商响应文件的编制和签署

- 18.1 磋商响应文件应按照本须知有关规定内容及磋商文件第五章“磋商响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。
- 18.2 磋商响应文件中所引用的顺序和编号应与磋商文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。磋商响应文件对磋商文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。
- 18.3 供应商应编制磋商响应文件正本和副本的数量、电子标书软件及版本详见供应商须知前附表。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、**电子版（如有要求）**不符，则以正本为准。
- 18.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件

由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。

- 18.5 磋商响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人在旁边签字并加盖供应商公章后方为有效。

四、 磋商响应文件的递交

19. 磋商响应文件的密封、标记和递交

- 19.1 供应商可将磋商响应文件正本和所有的副本分别用密封袋密封，亦可将所有的磋商响应文件装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其磋商响应文件将被拒绝。

- 19.2 所有的密封包装外均应注明以下内容：

- （1）清楚标明递交至：**广东道勤项目管理咨询有限公司**
- （2）项目名称、项目编号、磋商响应文件内容名称（“磋商响应文件”、“正本”、“副本”）；
- （3）“在_____年 月 日 时 分（注：指递交磋商响应文件递交截止时间）之前不得启封”的字样；
- （4）供应商名称。
- （5）如果磋商响应文件未能按上述要求进行密封包装和加写标记，则采购人及采购代理机构将拒绝接收受理。

20. 提交磋商响应文件截止时间及地址

- 20.1 提交磋商响应文件截止时间及地址详见第一章磋商邀请函的规定。
- 20.2 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于提交磋商响应文件截止时间送达的磋商响应文件，亦不受理未按规定地址送达的磋商响应文件。
- 20.3 根据本须知“磋商文件的修改”规定，采购人有权通过修改磋商文件而适当延长提交磋商响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
- 20.4 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。

21. 迟到的磋商响应文件

- 21.1 采购人将拒绝并原封退回磋商响应文件递交截止时间后收到的任何磋商响应文件。

22. 磋商响应文件的修改与撤回

- 22.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。在磋商响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改和补充。
- 22.2 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时

点前以书面形式告知采购人及采购代理机构。

- 22.3 从磋商响应文件递交截止期至供应商在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回，否则其磋商保证金将按照本须知的规定被没收。
- 22.4 供应商所提交的磋商响应文件在评审结束后，一概不退还。

五、 磋商及评审

23. 磋商仪式

- 23.1 采购代理机构在《磋商邀请函》中规定的日期、时间和地点组织磋商仪式。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加磋商的代表应签到以证明其出席。
- 23.2 供应商代表必须按照供应商须知前附表规定的要求参加磋商仪式。
- 23.3 开启磋商响应文件前，由全体供应商代表检查所有磋商响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。

24. 磋商小组的组成及评审工作要求

- 24.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责磋商评审。磋商小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。
- 24.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- 24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选供应商。
- 24.4 磋商基本原则：磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标，评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 24.5 磋商过程中对磋商文件作出实质响应的供应商不足三家时，采购人依法重新开展采购活动。
- 24.6 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。
- 24.7 磋商小组判断磋商响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

25. 磋商评审

- 25.1 资格性审查：磋商小组按照磋商文件的规定审查所有供应商的资格。磋商小组拒绝未通过资格条件审查供应商的磋商报价。

- 25.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。
- 25.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。
- 25.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 25.5 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。
- 25.6 磋商小组根据上述磋商情况进行符合性评议。
- 无效磋商响应的认定，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：
- ① 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；
 - ② 磋商响应文件签署不符合规定的；
 - ③ 磋商响应方案或报价有选择性的；
 - ④ 磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生负偏离的；
 - ⑤ 经“信用中国”网站、中国政府采购网查询显示列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
 - ⑥ 出现磋商文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；
 - ⑦ 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。
- 25.7 磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内提交最后报价。提交最后报价的供应商不得少于3家，供应商应在磋商小组规定的时间内统一提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。**除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。首次报价和最终报价均不进行现场唱价。**
- 25.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。
- 25.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商响应文件差异修正准则：
- ① 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；

② 磋商小组对最后报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：
报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

③ 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以磋商小组审定通过方为有效。

25.10 无效的最后报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ① 最后报价高于采购预算价的；
- ② 最后报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如供应商的报价明显低于其他已参与磋商供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，不能在磋商现场合理时间内提供书面说明或提交相关证明材料的）。
- ③ 最后报价大写和小写不一致，不接受磋商小组更正的。
- ④ 最后报价或者响应方案有选择性的。
- ⑤ 磋商小组认为最后报价未实质性响应磋商文件要求的其它情况。
- ⑥ 除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。

25.11 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

25.12 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行详细评审。

25.13 未参与磋商或未按磋商小组要求解释澄清、提供证明材料的供应商将视为退出本项目竞争性磋商；已参与磋商的供应商提交了第二次总报价（最终报价）的，若供应商单位名称填写不全、或没有法定代表人或其授权代表签字确认的、或大写或小写没有写齐全的，采购人将按其提供的第一次报价作为最终报价；已参与磋商的供应商未按时提交第二次总报价（最终报价）且未提交退出磋商书面材料的，采购人将按其提供的第一次报价作为最终报价。

26. 详细评审

26.1 评审方法：综合评分法。

26.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商进行详细评审，详细评审包括商务、技术、价格三个部分，具体评审因素见评审标准。

26.3 磋商小组将严格按照本磋商文件的评审标准与方法，对供应商进行详细评审和独立评分。评审因素评分以该项“最高分值”为上限，“0”分为下限。如供应商未能按评审标准中的要求提供相关证明材料的，不能获取相应分值。

26.4 本项目的分值构成：

评审部分	分值
商务部分	20 分
技术部分	20 分

价格部分	60 分
------	------

26.5 评审部分得分及评分汇总：

评审部分得分	得分计算方式
技术部分得分	各评委评分总和÷评委人数
商务部分得分	各评委评分总和÷评委人数
价格部分得分	按价格部分计分办法计算得分
评审总得分	技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分
注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位，如 9.99。	

综合评议指标表

商务部分评分表（20 分）

序号	评审因素	评分标准	分值
1	类似业绩	供应商近三年内（自本项目采购公告发布之日起往前顺推，以合同签订时间为准）独立承接并完成过类似业绩，每项得 5 分，最高得 10 分。 注： （1）类似业绩指园林建筑或景观工程施工业绩。 （2）必须同时提供①中标通知书（或成交通知书）、②以供应商名义签订的业绩合同（关键内容）、③交工（完工或者竣工）验收记录资料的复印件并加盖供应商公章作为证明材料方能得分；①②③缺一不可，提供不齐全不得分。 （3）如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话；否则本项不得分。 （4）同一项业绩不重复计分。	10 分
2	拟派项目负责人的技术职称	拟派项目负责人具有市政工程相关专业中级（或以上）职称的得 5 分。本项最高得 5 分。 注： （1）本采购文件中措辞的“市政工程相关专业”是指：与市政工程相关的专业，包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气、（建筑）给水排水施工、市政路桥施工、城市燃气施工等专业，以职称专业为准，若职称证书无专业则以毕业证书的专业为准。 （2）须提供拟派项目负责人的技术职称证书复印件并加盖供应商公章作为证明材料方能得分。 （3）对高级专业技术职称证书的要求：提供的职称证书应由人社部门核发，若不是人社部门核发的职称证书，供应商还应另提供行政主管部门批准由该机构核发职称的政策文件依据或人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件，或在人社部门专业技术人才职称管理系统登记的信息记录网址及网页截图，否则不予认可。 （4）对中级职称证书的要求：有关证书的核发机构应为具有职称评审权的人社部门或用人单位（提供该用人单位具有职称评审权的证明材料），且人员信息可在人社部门的职称管理系统（或用人单位官方网站）	5 分

序号	评审因素	评分标准	分值
		查询（提供该查询记录的网址及网页截图或不支持从网站查询人员信息的截图或其他证明材料），否则不予认可。	
3	拟派项目负责人的类似业绩	拟派项目负责人近三年内（自本项目采购公告发布之日起往前顺推，以合同签订时间为准）在完成的类似项目业绩中担任项目负责人的，每项得 5 分。本项最高得 5 分。 注： （1）类似业绩指园林建筑或景观工程施工业绩。 （2）必须同时提供①中标通知书（或成交通知书）、②以供应商名义签订的业绩合同（关键内容）、③交工（完工或者竣工）验收记录资料的复印件并加盖供应商公章作为证明材料方能得分；①②③缺一不可，提供不齐全不得分。 （3）如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话；否则本项不得分。	5 分

备注：

1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

2、商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

技术部分评分表（20 分）

序号	评审因素	评分标准	分值
1	施工工期保证措施	根据各响应供应商提供的施工工期保证措施（包括施工进度计划等）进行评审： 【优】得 5 分：施工工期保证措施科学可行、具体，工期目标对磋商文件要求提前完工； 【良】得 4 分：施工工期保证措施计划较合理、可行性一般、不太具体，工期计划目标满足磋商文件要求。 【中】得 3 分：施工工期保证措施计划不合理、可行性较差、不太具体，工期计划目标不能完全磋商文件要求。 【差或不提供】得 0 分：提供施工整体进度计划不全面，且进度控制的管理方法和措施没有明确可行的节点目标，对进度施工计划的完善、保障措施和管控方案差的。或对本项无任何描述。	5

序号	评审因素	评分标准	分值
2	工程质量保证措施	根据各响应供应商针对项目实际提出的工程质量保证措施进行评审： 【优】得 5 分：措施科学、可行性高； 【良】得 4 分：措施合理、可行性一般； 【中】得 3 分：措施基本合理、可行性较差。 【差或不提供】得 0 分：质量保证措施目标不明确，质量控制方法不可行、措施不具体、没有针对性。或对本项无任何描述。	5
3	施工安全及文明施工措施	根据各响应供应商提供的施工安全及文明施工措施进行评审： 【优】得 5 分：措施科学、详细、可行性高； 【良】得 4 分：措施合理、基本详细、可行性一般； 【中】得 3 分：措施基本合理、详细程度一般、可行性较差。 【差或不提供】得 0 分：施工安全及文明施工措施内容描述较差，安全保护方法不明确，措施（含风险管理）不具体、针对性差。或对本项无任何描述。	5
4	项目管理班子配备情况	除项目负责人外，项目管理班子人员配备情况： （一）项目技术负责人：具有市政工程相关专业中级（或以上级）技术职称得 3 分。 （二）专职安全员：具有有效的《安全生产考核合格证（C 证）》的得 2 分。 注： （1）以上人员必须是供应商本单位的在职员工，各岗位（含项目负责人）之间不得互相兼任。 （2）本采购文件中措辞的“市政工程相关专业”是指：与市政工程相关的专业，包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气、（建筑）给水排水施工、市政路桥施工、城市燃气施工等专业，以职称专业为准，若职称证书无专业则以毕业证书的专业为准。 （3）须提供上述人员相关证书复印件（或网上打印页）并加盖供应商公章作为证明材料方能得分。 （4）对高级专业技术职称证书的要求：提供的职称证书应由人社部门核发，若不是人社部门核发的职称证书，供应商还应另提供行政主管部门批准由该机构核发职称的政策文件依据或人社部门委托核发机构开展职	5 分

序号	评审因素	评分标准	分值
		称评审工作的证明文件，或在人社部门专业技术人才职称管理系统登记的信息记录网址及网页截图，否则不予认可。 （5）对中级职称证书的要求：有关证书的核发机构应为具有职称评审权的人社部门或用人单位（提供该用人单位具有职称评审权的证明材料），且人员信息可在人社部门的职称管理系统（或用人单位官方网站）查询（提供该查询记录的网址及网页截图或不支持从网站查询人员信息的截图或其他证明材料），否则不予认可。 （6）须提供供应商近期（扣除发布采购公告当月往前顺推 6 个月，即 2020 年 6 月至 2020 年 11 月）为以上人员缴纳社保资金的有效社保证明材料方能得分。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料原件或复印件为准。（注：①供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。②对受疫情影响，供应商无法按时缴纳 6 月份或以后企业职工社会保险费的，应附上政府相关部门发布的关于暂缓缴交社会保险费用的通知文件复印件或网页截图复印件，否则不予认可。③疫情期间，供应商能提供相关证明文件证明符合国家减免政策的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社保，否则必须按磋商文件要求提供社保。）	

备注：磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

价格评分表（60 分）

序号	评审内容	分值（分）	评审因素
1	价格评审	60	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最后磋商报价（指修正后报价，下同）最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格得分=（评审基准价/响应供应商最后磋商报价）×60

26.6 综合汇总：将各评委的评分进行汇总，按综合总分从高到低顺序排列。

27. 确定成交供应商办法

- 27.1 磋商小组按评审得分由高到低顺序排列推荐 1 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 27.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 27.3 如果被选定的成交供应商不能或拒绝按磋商文件要求及响应文件的承诺签订合同，或经核定成交供应商的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响合同执行时，采购人有权取消该成交供应商的成交资格，采购人可以按照 27.1 条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。被取消成交资格的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28. 成交结果公告

- 28.1 评审结果经采购人确认后，采购代理机构将按供应商须知前附表规定的媒体发布成交结果公告。
- 28.2 磋商小组及采购人不向落选供应商解释落选原因，不退还磋商响应文件。

29. 成交通知书

- 29.1 供应商确定后，采购代理机构将向供应商发出成交通知书。
- 29.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

六、 授予合同

30. 合同的订立和履行

30.1 合同的订立

30.1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起 30 日内，按磋商文件要求和成交供应商磋商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商磋商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30.1.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2 合同的履行

30.2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

30.2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，经同级政府采购监督管理部门审核同意后可以与供应商签订补充合同，签订补充合同的，采购人必须在签订后的 7 个工作日内，将补充合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2.3 如第一成交候选人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，采购人将宣布第一成交候选人中标无效，并确定第二成交候选人为中标人，依此类推，也可以重新开展政府采购活动。

七、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其配套的法规、规章、政策。

八、其他

31. 请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

32. 质疑与处理

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向采购代理机构提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。

32.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- 1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

32.3 若对采购文件存有质疑的，应在采购文件规定时间内以书面（原件）形式及时当面向采购人或采购代理机构提出。

32.4 对中标候选人提出质疑时，质疑函及相关质疑内容的举证材料将转递予被质疑者，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其磋商响应文件内容应配合予接受任何形式的审查核实。

32.5 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或全权代表签字，并注明日期、联系电话和地址。

32.6 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序向行政主管部门提出投诉。

第四章 合同条款及格式

注：1、本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与磋商文件和供应商的磋商响应文件保持一致。在不违反原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非磋商文件规定和磋商响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

合同编号：_____

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容桂文化艺术中心广场改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容桂文化艺术中心广场改造提升工程。

2. 工程地点：广东省佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要包括园建部分、园林绿化部分和安装部分。园建部分主要内容有：拆除沥青地面及结构层、花岗岩地面，拆除道牙石、树池，清洗人行道、迁移岗亭；新建沥青地面，铺贴花岗岩地面，安砌道牙石，停车位标线、箭头设置，新建标识牌、减速带、定位器、警示柱；新建景墙、标识墙、斜面树池、斜面花基，布置花箱等；绿化部分主要内容有：铲除绿篱、地被；回填种植土，栽植乔木、灌木，栽植花卉，布置景石等；安装部分主要内容有：安装给水管道、喷灌配件、阀门，安装排水管，新砌雨水口；安装配电箱，安装射灯、LED灯带、LED泛光灯，砌筑手孔井、铺设电缆、套管及灯配线等。具体详见甲方提供的图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：90 天。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直

到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；（本项目采购预算×成交下浮系数）

成交下浮系数为_____%

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。

3. 采购合同履行中，发包人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与承包人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不高于原采购金额的百分之十。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）磋商报价文件（含工程量清单报价表）及其相关的澄清文件和补充资料；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 最高限价 (采购预算价);
- (8) 其他合同文件: 竞争性磋商文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程采购形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区容桂街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：佛山市顺德区容桂街道
桂新西路 25 号

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.4.3 工期：是指施工工期，施工工期是指从签发开工令之日起至完工之日止。

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议；

2) 施工过程中的修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

3) 工程任务单；

4) 工程开工指令单；

5) 合同协议书；

6) 磋商文件（含最高限价或采购预算价、工程量清单及磋商文件的其他附件）；

7) 其他。

1.1.1.11 承包人响应文件：指构成合同文件组成部分的，由承包人根据磋商文件完成编制、签字并被成交通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

1.1.11.12 标准、规范及有关技术文件：指构成合同文件组成部分的，本合同所指明的和合同工程依法应使用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：根据工程需要。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国大陆境内现行的法律法规、部门规章；广东省或佛山市现行的地方性法规、行政法规及文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、广东省、佛山市、顺德区相应行业现行相关工程施工和验收规范。在施工的过程中有新的、适用的标准、规范实施时应按新的标准、规范作为施工和验收的标准。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用视为已包含在合同总价中。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按相应技术标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：组成本合同的文件是一个合同整体，与本合同具有同等法律效力和履约义务，它们彼此应能相互补充、相互解释、相互说明；当出现相互矛盾和不一致之处，组成合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 磋商文件及其附件（含图纸、相关部门审定的预算书）及答疑补遗文件

(7) 承包人响应文件及其附件（含磋商期间的澄清文件和补充资料）

(8) 标准、规范及有关技术文件

(9) 与本工程有关的其他文件

如承包人在响应文件及其附件（含磋商期间的澄清文件和补充资料）中作出有比磋商文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用条款、通用条款，下同】更有利于发包人的响应（即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序），则响应文件及其附件（含磋商期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于磋商文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前由发包人提供施工图纸，标准和规范文件资料由承包人自行自费筹集；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供 4 套图纸，如需另行增加图纸，需通过发包人向设计单位购买，相应的费用由承包人自行承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和专项方案、进度计划表、月进度报表、竣工资料等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人实际情况。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 25 号；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理（项目负责人）。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利和授权，并承担相关手续费用和建设费用。发包人应协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

1.10.2 场外交通

施工临时道路和交通设施由承包人自行考虑和承担，费用已包含或视为已包含在合同总价中；施工范围外的公共道路和设施按现状，发包人不提供任何场外施工的道路；承包人认为需要场外施工道路的，由其自行办理施工范围外道路通行、修建场外设施及公共设施使用的相关合法手续，服从当地管理部门的管理，并承担由此引起的法律责任和费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路按现状，施工场地内的道路通行具体事项由承包人根据发包人意见统筹安排，承包人认为需要修建道路的，经发包人同意后自行修建，修建道路的责任及费用由承包人自行承担，费用已包含在签约合同价中。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用：由承包人承担。承包人接受当地交通管理、城市管理部门管理并自行办理相关手续和承担相关费用，发包人不承担任何责任或费用。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸（含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等）实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。合同履行期间，出现工程量偏差，单价包干项目工程量以发包人审批发出的实际应用于工程施工的设计图纸计算得出的实际工程量为准，合价包干项目工程量不予调整。

工程量的偏差按以下方法调整：

①工程量按实计算。

②最高限价（采购预算价）中有相应子目综合单价的，按相应子目的综合单价，作为结算单价；

③最高限价（采购预算价）中无相应子目综合单价的，根据最高限价（采购预算价）的编制依据和有关规则确定单价后，作为结算单价；

④不采用综合单价计价的，按最高限价（采购预算价）的计算规则计算总价后进行结算。

⑤工程结算总价按以上方式计算总价后再乘以成交下浮系数进行结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人内部管理相关规定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在发包人开出的单位工程开工指令单（或施工任务单）上要求的开工日期前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同价中。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：施工临时用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的报装及接驳线路由承包人自行负责，费用已包含在合同价中。

（3）开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由承包人自行解决，费用已包含在合同价中。

（4）提供有关资料的时间：成交通知书发出后 7 天内向承包人提供设计图纸等有关资料；地下管线资料由承包人自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失，费用已包含在合同价中，发包人可提供可能的协助和方便。

（5）办理有关所需证件的约定：有关施工所需证件、文件由承包人办理，同时承包人也应协助发包人办理施工许可证（如需要），费用由承包人承担。本工程所需的规定由承包人负责检测的项目的检测费用由承包人在投标价中考虑，发包人不再支付，结算不作调整。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

（6）现场定点、放线的约定：承包人应自行考虑在施工时需聘请有测绘资质的单位（已办理进驻顺德）进行定点、放线的费用，费用已包含在合同价中。

（7）提供标准与规范的时间：开工前由承包人自行筹集并承担相关费用。

（8）组织图纸会审和设计交底的约定：开工前七天内组织图纸会审、设计交底。

（9）协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、周边已建成设施的保护或修复等工作的约定：开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案，保护及修复相关费用由承包人承担，开工后如因承包人原因造成的损坏，由承包人承担全部责任。

（10）接收已完工程支付工程相关价款的约定：及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工

程款及其他各种款项。

委托给承包人负责的部分工作有：办理工程报监手续、施工报建手续及竣工验收备案（如需要办理）。承包人应自合同签订之日起 30 个自然日内完成工程报监及施工报建手续。如因承包人的原因导致未能在期限内完成上述工作的，视为承包人违约，发包人可解除施工合同，逾期可按每天 10000 元对承包人进行罚款，并在合同款中扣除。承包人应在完成所有竣工验收后 30 天内完成竣工验收备案（如需要办理）。

2.5 资金来源

发包人提供资金来源证明的期限要求：资金来源为财政资金。

发包人是否提供支付担保：是。

（1）支付担保的金额：签约合同价的 5 %；

（2）支付担保的形式：银行保函或合法的专业担保机构担保。

（3）支付担保提供的时间：承包人提供履约担保后 60 天内。

发包人保函可采用磋商文件规定的格式或经双方协商确定，并保证其有效。执行本条各项要求所需的费用由发包人承担。保函期限应暂按工期时长开具。

（4）支付担保退还时间的约定：从提供支付担保之日起至合同工程完工验收合格之日止。支付担保在验收质量等级达到合格要求后一个月内将此担保金无息退还给发包人。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料，按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：具体按行政主管部门或发包人要求执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：视为已包含在签约合同价中，发包人不需支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：完工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：发包人指定形式。

（10）承包人应履行的其他义务：

A、承包人在施工期间须采取相应的安全保护措施，若出现承包人野蛮施工、暴力施工的行为，发包人在合同款中扣除承包人¥20000 元/次的违约金，且须责令停工并按发包人要求限期整改，对野蛮施工、暴力施工拒不整改或拒不停工造成更严重损坏的，发包人有权解除与承包人的施工合同，并要求承包人赔偿损失、承担违约责任。

B、承包人向雇员支付劳务工资：

①承包人应严格执行广东省人力资源和社会保障厅等 9 部门《关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（粤人社规〔2015〕3 号）、《关于印发佛山市建设领域工人工资支付专用账户管理制度》的通知（佛人社〔2020〕43 号）和发包人的要求，并设立工人工资支付专用账户。其中，划拨到专用账户的工人工资比例，按相关部门审定的采购预算价（预算书）中人工费总额占工程建安费总额的比例确定，如该比例低于相关管理规定时，则工人工资比例按相关管理规定计算。在合同实际执行过程中，若工人工资所占比例较低，不能足额支付工人工资时，发包人有权单方面对工资款比例进行调整，以确保能够足额支付工人工资。本项目每期工人工资款包含在项目当期工程进度款中，根据工人工资所占比例及本项目当期工程进度款确定具体金额，在承包人按发包人要求提交相关资料后划入承包人设立的“工人工资支付专用账户”。

②承包人应确保工人工资及时足额发放至个人（含高温补贴），否则，发包人有权在下一期进度款中扣除一定款项作为工人工资保证金，必要时直接支付给工人个人。

③承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。承包人在合同有效期内应根据国家及省市相关法律法规的更改，调整工人的工资。

④承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并报送监理人和发包人。

⑤承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

⑥承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，以及承包人在法定节假日期间（元旦、春节、劳动节、国庆节及法律、法规规定的其他休假节日）应按《中华人民共和国劳动法》有关规定的发放工资标准支付工人工资，否则，视为违约，并按相应条款处罚。

C、承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求。承包人必须按照《佛山市扬尘污染防治条例》的有关要求，进一步采取

有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。承包人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

D、向监理人或发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施的数量和时间等要求：不需提供。

E、办理施工场地交通、环境保护、施工噪声、施工扬尘、安全文明施工、卫生、三防等手续的时间：遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度自行安排，费用已包含在合同价款内。承包人在施工中要采用有效的防护措施，避免灰尘飞扬、噪声等；施工中产生的垃圾必须及时清除，固体垃圾不得倒入污水及排水管道；废浆、废液应尽量避免从排水管道直接排走，如造成排水管道堵塞的，承包人必须负责疏通畅顺。合同价款中已包含施工中采取各种防护措施及疏通管道费用，发包人不再计量支付。

F、合同工程或分部单位工程已完工未移交给发包人之前，承包人负责已完工程的照管工作；工程接收证书颁发时尚有部分未完工工程的，还应负责该未完工工程的照管工作，直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的，承包人应予以修复并承担一切费用。

G、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：基础工程、土方的开挖回填等工程施工前，承包人必须到现场进行勘察，了解四周居民房屋现时状况，必须制订有效的施工方案、支护方案等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起的安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包人承担。周边房屋的支护、放坡、排水降水等施工措施的费用已包含在合同价款内。承包人必须考虑保护本工程范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特别是施工范围内现有的建筑物、构筑物、高低压供电线路及塔基、供水管线、供气管线、通信线路等)，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等所有费用全部由承包人承担。发生事故的必须在 24 小时内报告、修复，承包人不在约定期限内派人修复，发包人可以委托其它人员修复，费用由承包人承担，并处以每次 1000 元以上，5000 元以下罚款，在合同款中扣除。

H、保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：① 现场材料应按指定的区域范围堆放，材料转运堆放现场要有专人管理、清扫，并保持场内清洁；② 垃圾等要及时清理，临时存放期不得超过 7 天，承包人不在约定期限内派人清理的，发包人可以委托其它人员清理，费用由承包人承担，并对承包人处以每次 1000 元以上 5000 元以下罚款，在合同款中扣除；③ 工程竣工后，

做到工完、料清、场地清。

I、承包人须按发包人要求签订廉政责任书、安全生产责任书、严格执行发包人制定的管理制度。

J、承包人办理工程变更、工程量偏差、工程签证等相关手续，必须按照发包人制订的最新的工程变更管理办法等相关管理办法执行；对工程变更、工程量偏差、工程签证等相关事项的确认，须完成发包人内部一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的时限限制。

K、本工程承包人必须完善与本工程有关的资料接收、整理和交接、归档工作，须完成与本项目有关的所有验收与交接工作，并无条件与发包人、监理人及下一个进场的施工单位（如有）配合完成上述相关工作。承包人必须无条件配合、响应相邻项目或相邻标段施工工作界面交接、相关技术及接口等协调工作，并不得提出费用补偿。发包人或监理人有可能从全局角度出发，要求承包人调整施工部位或施工工序的计划，或从承包人处临时调用部分设备或人员以配合本项目相邻标段或相邻项目的工作，承包人必须无条件接受并执行，并不得提出费用补偿。

L、办理施工许可证及其他施工所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续，办理爆破作业（如有）的申请批准手续。

M、自备足够数量的备用发电机，以满足工程施工的需要，不得以停电、停水为理由拖延工期或索赔。

N、承包人施工过程中必须保护好周边绿化、苗木，完工后承包人必须按照原有绿化、苗木的布置进行恢复，其费用（包括施工期间施工范围内原有绿化养护费用）已包含在合同价中。

O、暂停施工和复工：因承包人下列原因引起的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- ①工作失误或违约造成的；
- ②为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- ③施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- ④擅自停工的；
- ⑤专用合同条款约定的其他原因情形。

因不可抗力因素造成暂停施工的，按照第 17 条规定处理。不可抗力因素消失后，承包人应当在 24 小时内复工。

P、承包人应为建筑工地食品安全的责任单位，项目负责人（项目经理）是建筑工地食品安全第

一责任人。承包人要落实建筑工地食品安全主体责任，建立和完善食品安全管理制度，明确工作职责，避免互相推诿，切实做好建筑工地食品安全管理工程建设项目设置工地食堂的，应严格执行工地食堂的证照办理和食品安全管理相关规定，保持环境卫生、规范操作。工地人员较多但不设置工地食堂的，应向取得集体用餐配送单位许可资质的单位订购供餐，并签订供餐合同；工地人员较少的，应向取得食品经营许可证且具有供餐能力的单位订购供餐，并签订供餐合同，同时落实索证管理工作。杜绝由无合法资质餐饮单位或流动商贩供餐。承包人未按要求落实工地人员饮食安全管理工作的，对承包人处以每次 1000 元以上 5000 元以下罚款，在合同款中扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程范围内一切质量、安全等范畴。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人在签订施工合同后三天内必须委派项目经理开展工作。项目经理作为项目负责人，必须常驻现场，每个月至少驻现场 22 天，法定节假日除外，负责整个工程施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人必须保证项目经理无在建工程、相关人员证书、社保等资料真实。否则发包人扣除承包人¥20000 元/次的违约金，在合同款中扣除。

3.2.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：在本工程施工期间，承包人所委派的项目经理必须到驻现场，没有发包人的批准不得擅自离开，否则，将扣除承包人¥1000 元/天的违约金。项目经理未能参加工程例会的，发包人每次扣除承包人¥5000 元/次的违约金。在合同款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。征得发包人书面同意更换的，后任项目经理继续行使合同文件约定的前任项目经理的职务，履行前任项目经理的义务。具体按专用合同条款 3.2.5 执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权扣除承包人合同价 0.5%/

次的违约金，在合同款中扣除，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.5 项目负责人（项目经理）应为投标文件中所列的项目负责人，除发生下列情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- ②调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目负责人不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

发生上述情形需要更换的，承包人应填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经监理人、发包人审核同意方可变更。更换后的项目负责人应与承包人的磋商响应文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

除发生上述的第 3.2.5 条的第⑦点情形外，因其他原因更换项目负责人的违约责任及经济处罚：对承包人单方面作出的实质性更换项目负责人的行为（如项目经理长期不到现场等），发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求作出改正及附加扣除承包人¥20000 元/次的违约金，在合同款中扣除。发包人可以与承包人协商，要求其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换。

3.3 承包人人员

本项目关键岗位人员的考勤和变更按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查办法》（粤建市[2009]8 号）执行。关键岗位人员的变更按《关于加强重大工程项目关键岗位人员变更管理的通知》的要求，报区标后监管专责组备案（如需要）。

如采购时有对关键岗位人员的职称、业绩或表彰作为资格条件或评分标准的，变更后的相关岗位人员不得低于磋商文件和本合同约定的要求和标准。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前，承包人应向监理工程师提供一份拟在本合同工程进行现场管理的人员名单，包括监理工程师要求的有关证明材料，监理工程师将对符合资格要求的人员进行造册登记，人员登记工作是监理工程师签发开工令的必要条件

之一。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权扣除承包人合同价0.5%/人/次的违约金，在合同款中扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：施工项目经理、项目技术负责人离开现场3天以上（含3天）除需征得监理工程师同意外，还需征得发包人的同意。其他班子主要成员离开现场应向监理工程师请假，经过批准后才能离开。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人及发包人的同意。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：在本工程施工期间，承包人所委派的主要施工管理人员必须到驻现场，没有发包人的批准不得擅自离开，否则，将扣除承包人¥500元/天/人的违约金，在合同款中扣除。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权扣除承包人¥20000元/人/次的违约金，在合同款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目原则上不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：以施工图纸为准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：

（一）本项目原则上不允许分包。承包人确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的，须经发包人同意，同时符合法律、法规规定，当且仅当承包人对部分专业工程不具备相应承包资质时，方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。在承包人将专业工程分包前，必须提前5个工作日向发包人提出书面申请（包括但不限于：①专业分包理由；②拟分包的专业工程内容，以及进度、资源配置、安全生产和工程施工质量要求；③拟委托的专业分包单位资质类证书和以往承担类似业务的业绩及证明材料；④拟委托的专业分包单位投入本工程的组织架构和人员组成及人员的资格证书等；⑤专业分包工程工作实施大纲，如涉及特殊工程还须提交行政审批手续办理计划和措施），并经发包人书面审批同意后方能实施，否则视为违约处理。分包人的资格能力应与其分包的部分专业设

计要求的标准和规模相适应，具备相应的专业资质及满足佛山市、顺德区的相关规定，并不得再次分包。

（二）承包人不得将本项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位（包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司）。

（三）若发现承包人转包、违法分包行为的处理措施：未经发包人书面同意，承包人不得擅自向第三方转让本合同项下的任何权利和义务。承包人如有转包、违法分包行为的，一经查实，由承包人承担全部责任，且需按照合同约定承担违约责任，并接受有关行政管理部门的处罚。具体规定按合同相关条款约定执行。

其他关于分包的约定：

（1）专业分包单位是指承包人经合法选择确定并报发包人备案的将工程范围内部分专业性较强或承包人无该分项专业资质的工程内容自行发包选定的分包单位。

（2）专业承包单位是指发包人在总体工程中将部分专业性强的工作内容，按照国家及省市相关法律法规的规定通过招投标或采购或直接委托另行选定的工程承包人。

（3）承包人施工过程中（总工期内），如果涉及与发包人另行招标或采购或直接委托的专业承包单位的现场管理配合情况时，承包人应承担与其所负责任（含在工期内与其它各标段、各专业承包单位的现场管理配合等）有关的各种费用，包括总工期内与各专业承包单位的配合费、管理费等费用，其费用已包括或视为已包括在合同价款中。由于施工现场专业承包工程管理配合及清洁保安内容较多，对于上述未明确的事项，承包人及各专业承包单位应服从发包人及监理单位的指挥和协调。

（4）无论何种原因，当本合同终止时，分包人与承包人签订的分包合同也随即终止。如果分包人为承包人承担的施工、提供材料、设备和服务等责任，在时间上超过合同规定承包人的缺陷责任期，承包人应在缺陷责任期满后，按发包人的要求，将未到期的上述分包人的义务或权益无条件转让给发包人。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人将专业工程分包其他单位的，应当承担向其按时足额支付工程款的责任，与发包人无关。工程完工结算时，发包人不接受承包人任何关于分包工程或单项工程单独结算的报告，承包人必须汇总结算后向发包人提供完整的结算报告才视为完成申请工程款结算的义务，否则工程款迟延支付的责任由承包人自行承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到竣工验收合格交付使用之日止。

工程完工交付发包人使用之前，承包人负责成品和半成品的养护、保护。承包人养护、保护期间如发生损失损坏，由承包人出资修复或赔偿。已完工但未交付发包人接收的工程项目，承包人必须负责保护、保养工作，期间发生损失损坏，承包人负责修复并承担费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

(1) 履约担保的金额：签约成交合同价的 5 %；

(2) 履约担保的形式：银行保函。

采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制二级分支机构。承包人在签订合同后20个日历天内，向发包人提交一份由国有商业银行或股份制二级分支机构及其以上银行出具的履约保函，担保金额为合同总价的5%。履约保函应采用磋商文件规定的或发包人批准同意的格式，并保证其有效。保函的正本由发包人保存。执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。保函期限应暂按工期时长开具，如工程有延误，无论是发包人还是承包人造成的，承包人均应至少在工期延长前5日内补充提交履约担保，并保证该履约担保在延长的工期内均有效，所有费用由承包人承担。

(3) 履约担保退还时间的约定：从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。履约保函在验收质量等级达到合格要求后一个月内退还给承包人。若有处罚和损失赔偿的则按合同有关处罚和损失赔偿约定，计算扣除处罚和赔偿费用后不计利息退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由承包人补交。如承包人不补交的，发包人有权在合同款中扣除。

(4) 履约保证金的担保范围也包括承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款、或因承包人（或分包单位）拖欠和克扣劳务人员或农民工工资等引发群众集体上访或聚众闹事等，将从履约保证金中扣罚。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见发包人与监理人签订的委托监理合同及发包人管理相关规定。

关于监理人的监理权限：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施

工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权利、义务和责任。

监理工程师在职权范围内工作，下列事件应事先取得发包人的专项批准：

(1) 批准承包人提供的配合施工设计图纸；

(2) 同意承包人分包工程；

(3) 批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地；

(4) 批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；

(5) 发出工程开工令；

(6) 发出加快进度的变更指令；

(7) 使用替换材料；

(8) 发出使用暂列金额的工作指令；

(9) 发出使用计日工的工作指令；

(10) 指令或批准工程变更；

(11) 指令或确认现场签证；

(12) 其他可能影响发包人在合同履行期间的权利、义务和责任的事项：包括但不限于工程洽商、工程计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等，其它详见发包人与监理人签订的委托监理合同及发包人管理相关规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：不用提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

关于监理人的其他约定：

(1) 需要发包人批准的其他事项包括工程变更、工程洽商、工程签证、工程计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等，其它详见发包人与监理人签订的委托监理合同及发包人制订的相关规定。

(2) 监理工程师代表任命和撤回：按监理合同规定或发包人要求执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格或以上标准。

(1) 合同工程质量标准：

承包人必须严格按照施工图纸及相关规范要求施工，并达到现行验收规范合格或以上标准，否则，一切后果由承包人负责。凡施工过程中出现质量问题，承包人必须无条件按相关标准整改，整改所需费用由承包人负责，并且承包人需承担由此引起的一切损失和后果，并再扣罚合同价的 2%/次，均在合同款中扣除，未达到合同约定的工程质量标准的整改限于 3 次，整改时间总长为 10 个日历天，经整改仍不能达到合同约定的，发包人有权解除合同，承包人需即时退场，并向发包人支付违约金人民币 10 万元。

(2) 工程质量验收标准：承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未一次验收合格或导致工程不能按计划工期完成完工验收的，承包人按专用合同条款第 7.5 款承担违约责任。

(3) 承包人应为配合下道工序施工提供完善的质量保证。

(4) 承包人承诺，无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于发包人设计原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。在采用承包人设计的施工图（含深化设计图）施工时，设计引起的质量责任由承包人承担。

(5) 无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

(6) 不合格工程，监理工程师不予验收，承包人需按合同的规定修补合格。

(7) 承包人应按照磋商文件技术条件及有关技术规范的要求，完成各项目工程的检验、调试、测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

(8) 承包人应对本合同范围内的主体结构、以及工程周围受施工影响有可能产生变形之建筑物进行变形观测。

关于工程奖项的约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按通用合同条款。并满足相关主管部门和发包人制订的的相关规定，遵守安全文明施工方案，绿色施工安全防护措施费已含在合同价款中。承包人责任还包括下列条款：

（1）承包人应注意对现有的道路、排水管、供水管、绿化、路灯、电力、燃气和通讯设施等进行保护，如有毁损，承包人应负责修复，不能修复的应全责赔偿，并承担由此产生的一切费用。若不能按期按要求修复则由发包人另行委托其它单位修复，费用从承包人工程款中扣付。

（2）承包人应采取适当措施，确保其施工作业人员的身体健康，遵照当地卫生部门的相关要求，保证在施工的全过程当中若出现任何重大或恶性传染性的疾病，承包人必须遵守并执行省市卫生部门为处理或控制上述传染病而制定的规章、命令和要求，迅速向发包人和佛山市疾病预防控制中心报告。

（3）若承包人认为发包人或监理工程师的指令违反了安全管理规定，可以拒绝执行，同时必须书面向监理工程师提交有关说明，否则，责任由承包人承担。

（4）承包人完全理解并认同本合同约定的绿色施工安全防护措施费支付方式，并根据相关法律法规的规定对本合同工程安全防护、文明施工承担相应的责任。

（5）承包人必须按照当地相关主管部门要求，做到噪音控制、扬尘治理均在控制范围内，若存在问题的，必须立即配合相关主管部门进行整改，相关费用发包人不再支付，视为承包人已在合同价中考虑。

（6）本项目的绿色施工安全防护措施费包括防尘措施、临时围闭措施等相关措施费用。所有裸土的地方必须采用遮阳网进行覆盖，费用由承包人自行承担。本项目如在现有道路范围内改造施工，承包人应自行考虑对原有道路及设施的保护，如有损坏所产生的修护费用由承包人承担。承包人自行考虑临时围蔽工期及费用等。

(7) 工程涉及所有的构件吊装、临时支护等措施由承包人自行考虑，发包人不支付费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款，并须符合国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按通用合同条款。

本项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的损失费用，由承包人在投标报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建函[2013]254号《关于进一步加强交通（市政）建设工程文明施工管理工作的通知》，顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》，佛城管委[2013]4号《佛山市管理委员会关于印发佛山市建设工程文明施工管理规定的通知》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施。

承包人未采取相应的安全保护措施进行野蛮施工的，要坚决责令停工；对违法施工拒不整改或拒不停工造成质量问题等，依法依规处罚，并追究主要负责人和直接责任人法律责任。

承包人的施工人员应当严格遵守法律法规的相关规定，不得存在任何违法违规行为。发包人或监理人发现施工人员存在违法违规行为的，每发现一次，承包人应当向发包人支付 10000 元/人/次的违约金，该款项在合同款中扣除。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①承包人必须按照相关文件规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》和《强制性条文》及《安全生产管理暂行条例》和佛山市有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行佛山市文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

补充违约责任：

（2）承包人按合同提取了绿色施工安全防护措施费，而工程安全防护、文明施工仍无法达到建

设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

绿色施工安全防护措施费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：在支付预付款时（或首期款）先支付 50%，其余在进度款中支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容（包括但不限于）：

- （1）各分部分项工程的完整的施工方案；
- （2）对各专业分包单位的组织、协调及配合服务的管理方案，包括在施工项目部管理人员架构中设置针对各专业分包对口专业管理人员且明确其职责；
- （3）施工资源投入计划，包括：机械、试验设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员（承包人须根据本项目的实际需要派驻现场施工管理人员进场施工，并根据工程的实际需要增派相关人员，以满足本工程的工期要求）进场计划等；
- （4）施工现场平面布置图及施工道路平面图；
- （5）季节性施工措施；
- （6）地下管线及其他地下设施的加固措施；
- （7）保证工期、质量的措施；
- （8）保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施；
- （9）妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施；
- （10）按规定，专门制定脚手架等各安全专项技术方案；
- （11）其他与工程施工有关的管理方案、措施。

工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的工程量及材料消耗量。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人必须于签订合同后14个自然日内将施工组织设计及总体进度计划报发包人及监理工程师审批。逾期未上报的或因承包人资料编制不合理退回的，

发包人有权对承包人处10000元/次罚金。施工过程中如实际工程进度与计划进度不符需要调整的，按发包人或监理工程师的要求重报调整计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按发包人要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按发包人要求。

7.3.2 开工通知

开工日期由发包人确定，并由监理工程师发出开工令。因发包人原因造成监理工程师未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，除另有补充协议外，合同价格不予调整，合同不予解除，发包人不承担由此增加的费用，承包人已经充分考虑该风险因素。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：正式开工前。

(1) 在开工之前，承包人应核实图纸所示的所有尺寸和地面标高。当实际尺寸或标高与图纸所示出现任何的不一致时，应立刻书面提交发包人澄清。

(2) 承包人应向专业承包单位、专业分包单位及其他后续工程承包人提供保存完好的一切基准点、基准线和其他有关的标志。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款，承包人书面提出停工申请并经发包人书面批准的；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可；⑤征地拆迁问题影响施工

进度。以上情况承包人必须书面提出停工申请并经发包人书面批准。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因导致节点工程（施工工期内单位工程或单项工程）工期延误的，每逾期 1 天，支付违约金人民币 3 万元，工期延误 15 天以上，监理人和发包人有权采取措施追赶进度且无需征得承包人同意，承包人须无条件配合直至发包人单方解除合同。

如在施工过程中，因承包人原因造成连续停工超过 10 天，或间歇性施工造成工程进度严重滞后 15 天的，发包人有权单方立即解除合同，承包人支付 30 万元违约金并承担相关赔偿责任。如解除合同的，发包人只支付至已完工且验收合格部分 80%的工程款；如因此造成发包人经济损失的，承包人应负全额赔偿责任。

承包人实际的现场施工进度与承包人所提供的技术资料（施工组织计划）中的施工进度控制表的单项工序工程进度出现偏差超过 1/3 临界危险工期时，发包人以书面形式通知承包人，如承包人 7 天内尚无具体整改调整工程进度的应变措施，发包人有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，以确保工程工期进度顺利推进，并由承包人承担由此产生的一切经济责任；

由于质量安全等问题，发包人对承包人发出整改通知后，承包人不作整改或不按要求整改的，发包人将具体情况如实上报相关主管部门，情节严重的，承包人将被列入“黑名单”，发包人将在两年内不再接受承包人的投标报名。承包人多次收到整改通知不作整改或不按要求整改的，情节严重的，发包人有权发出停工通知并解除合同，承包人必须在收到停工通知后 5 天内无条件撤离施工现场，撤离现场后办理项目的结算，发包人只支付至已完工且验收合格部分 80%的工程款，由此所造成的损失由承包人承担，发包人不予负责。

因承包人原因造成工期延误，逾期完工违约金的上限：合同总价的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：除不可抗力或另有补充协议外，工期不予顺延。由于工期顺延而产生的一切费用，发包人不作任何费用赔偿和补偿。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不设提前竣工奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人应及时清点并妥善保管，保管费用由承包人承担。

8.4.2 增加

(1) 承包人在采购每种种类的主要材料前，将产品质量合格证书等证明材料等提交给监理工程师，待批准后才能采购使用。否则，监理工程师认为其提供的材料不合格，并按规定处理。

(2) 政府质量安全监督部门和监理工程师有权安排抽检，承包人应积极配合。如有抽检，政府质量安全监督部门出具的检验报告作为工程竣工验收所需要文件的组成部分。

(3) 施工期间原则上不允许发生使用材料变更（除发包人要求变更），如实施过程中确需要变更材料的，承包人必须采用质量、规格等级均优于磋商响应文件所用材料，并经监理工程师和发包人审定批准，材料价不作调整。

(4) 在施工过程中，监理工程师有权随时对工程材料、设备的使用进行抽检，包括成品、半成品、器具、设备、附件、小五金等。抽查范围、比例、数量、批次及检查深度可比照国家规定现行施工质量验收规范和相关规定。抽查部分的检测费用由承包人承担；如抽检结果与标准认定不符且不合格时，承包人承担违约责任并按抽检批次扣除违约金人民币 10000 元/次。

(5) 工程材料、设备的抽查、检验结果与前款约定不符的，监理工程师必须扩大对该批材料的抽查范围、增加数量抽检。若仍不合格的，承包人必须在监理工程师书面通知的限期内全部无条件拆除、更换，并运出施工现场；由此所造成的工期延误、费用增加等一切损失全部由承包人承担。

(6) 设备投入：依据施工图和有关施工技术规范，在施工期间应保证投入足够施工机械设备，若经发包人认定所列出的设备能力未能满足本项目的要求，发包人有权提出增加设备投入以满足本项目的需要，其费用包含或视为已包含在合同总价中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：发包人、监理人根据工程内容要求承包人提供的样品，必须由发包人及监理人审核通过并封存后，承包人才能订购使用。承包人采购的材料和工程设备由承包人负责运输和保管；材料和工程设备必须符合设计文件和国

家、广东省、佛山市行业的相关规范、标准及本合同相关规定。材料到达后要向监理工程师报批并按要求检验合格后才能进场，检验费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，承包人应办理申请手续并承担相应的费用。进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用，承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。合同外增加的试验项目费用由发包人承担。

增加：9.5 见证取样检验试验的材料和工程设备：

(1) 种类：国家、广东省或佛山市相关规定要求检验试验的材料和工程设备。

(2) 检测机构：国家承认且具有相应资质等级的质量检测机构，且经主管部门同意，签订委托协议后，需向监理人和发包人备案。

(3) 检测费用：检测费用由承包人负责，发包人不再支付，其费用包含或视为已包含在合同总价中。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：在施工过程中由于签证项目、设计变更及非承包人原因导致的工程量增减而引起的工程价款调整的项目。

承包人未经发包人批准擅自使用设计单位变更图纸施工或擅自改变设计施工的工程，承包人必须将已施工变更部位的工程拆除，重新按发包人审核批准的变更图施工，所造成相关的损失由承包人承担，并对承包人处予每次违约罚款人民币 5000 元。

10.3 工程变更程序：必须按照发包人制订的最新的工程变更管理办法执行；对工程变更、工程量偏差、工程签证等相关事项的确认，必须完成发包人内部一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的时限限制。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

承包人必须无条件接受发包人（或监理工程师、设计单位）发出的变更文件，无论该变更引起工程量或费用的增加或减少，均应及时实施，承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔，变更程序参照发包人相关规定办理。

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一；调增金额不作为进度款支付，结算时统一支付。

1) 最高限价（采购预算价）中有相应子目综合单价的，按最高限价（采购预算价）中相应子目的综合单价，作为结算单价；

2) 最高限价（采购预算价）中无相应子目综合单价的，根据最高限价（采购预算价）的编制依据和有关规则确定综合单价后，作为结算单价；

3) 不采用综合单价计价的，按最高限价（采购预算价）的计算规则计算总价后进行结算。

4) 工程量按实际发生计算，工程结算总价按以上规则计算总价后再乘以成交下浮系数进行结算

5) 发包人有权根据工程实际需要工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，承包人必须无条件接受，不得拒绝或要求索赔。如果工程方案优化后，有部分工程超越了承包人的承包范围，则该部分工程发包人有权另行发包。

6) 如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）

得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，承包人无权提出任何补偿要求。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不设奖励。

10.7 暂估价

本项目无暂估价的材料和工程设备。

10.7.1 依法必须发包的暂估价项目

对于依法必须发包的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须发包的暂估价项目

对于不属于依法必须发包的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本项目无暂列金额。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

本项目采用单价合同。综合单价包含的风险范围：除非合同另有规定，本合同价款应包括劳务（含高温补贴）、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任等所应有的费用。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

补充：现场签证按发包人内部管理相关规定或发包人要求执行。对现场签证报告的确认认可必须按发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续方可实施认可。

合同价款调整相关程序按政府部门、发包人制定的相关管理办法执行。对合同价款调整的确认认可必须按照发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的限制。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：为合同总价的 10%（该预付款金额已包含 50%的绿色施工安全防护措施费）。

预付款支付期限：签订施工合同后承包人向发包人提交书面的预付款支付申请，发包人审批同意后，发包人向承包人支付合同总价 10%的工程预付款。

双方签订施工合同、承包人基本完成进场工作后 7 天内，发包人与监理人将对承包人进行首次履约检查，检查内容包括但不限于：承包人已进场的人员情况、组织架构的建立情况、机械设备、临时设施、施工组织设计编制审批情况等，发包人与监理人检查认为承包人已具备开工条件，方予以支付工程预付款。

预付款扣回的方式：本工程预付款不作扣回，工程预付款直接计入合同总价款中作为工程进度款支付。

12.2.2 预付款担保：本工程不设预付款担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：施工期间工程的计量和计价由承包人负责提供，由监理人初审后交发包人，发包人委托造价咨询公司以承包人实际完成的工程量（须经发包人和监理工程师审核）为依据，并按国家、广东省、佛山市、顺德区有关计价规定规则审核工程量及造价，最终结算价以相关部门审定为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本合同专用条款 6.1.6 条、12.4.4 条执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于申请进度款支付时提交已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。该工程量报告及附件应具体如实反映工程量，一经发现存在虚报情况或承包人未按本合同提交资料的，监理人或发包人不承担逾期审核及付款的责任。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告（含附件）后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定实际完成的工程量。监理人或发包人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人或发包人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人或发包人要求参加复核或抽样复测的，监理人或发包人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报告（含附件）后的 7 天内完成复核的，承包人应在第 8 天立即通知发包人。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：本项目不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本合同专用条款 12.4.4 条执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按实际进度编制后经监理人和发包人审核批准。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按专用合同条款 12.4.1 条。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按发包人要求。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：由发包人根据实际情况确定。

1) 合同签订，承包人进场并经发包人确认后 30 天内支付合同价 10%的工程预付款（含 50%绿色施工安全防护措施费）；

2) 工程完成 30%合同款的工程量，提供进度工程量清单后十五天内，支付合同价的 10%；

3) 工程完成 50%合同款的工程量，提供进度工程量清单后十五天内，支付合同价的 20%；

4) 工程完成 80%合同款的工程量，提供进度工程量清单后十五天内，支付合同价的 20%；

5) 工程完工验收后，支付累计至已完成工程的 80%的工程款；；

6) 工程竣工验收合格、完成相关资料存档手续，并办理工程结算后三十天内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

7) 结算价 3%作为工程质量保证金，待工程缺陷责任期满且承包人完成相关保修工作后三十天内付清。

备注：

承包人应在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书申请支付工程款。承包人未能向发包人提供符合要求的发票时，发包人有权拒绝付款且不承担迟延付款的责任，所造成的一切后果由承包人自负。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不设违约金，不计逾期利息。

12.4.6 支付分解表的编制

1. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

2. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 支付账户

工程款支付方式：按协议书所注明的银行帐号转帐，其中工人工资支付严格按照广东省人力资源和社会保障厅等 9 部门《关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（粤人社规〔2015〕3 号）、《关于印发佛山市建设领域工人工资支付专用账户管理制度》的通知（佛人社

[2020]43号)、《关于贯彻落实<佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)>的通知》(顺民社发〔2016〕7号)执行。本项目工人工资比例为工程合同价的20%。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的补充约定: 由发包人组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 不设违约金责任。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 不设违约金责任。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 因承包人原因导致未按时移交全部或部分工程的,每逾期一天发包人有权扣除承包人 10000 元违约金,造成发包人损失的,发包人保留索赔的权利。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

补充: 承包人完成竣工退场的期限: 工程接收(移交)证书颁发后的 30 天内,除经监理工程师同意须在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外,其余的人员、施工设备和临时设施均应撤离施工场地或拆除。工程接收(移交)证书颁发、承包人撤场前,发包人、监理人、工

程接收部门将组织检查，承包人按要求完成全部工作达到接收标准后，方颁发工程接收（移交）证书。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限及竣工结算申请单应包括的内容：

承包人在工程完工验收合格后 28 天内将结算相关资料（包括但不限于竣工图、验收合格证明、工程变更资料、工程结算书等）交给监理人审核，监理人审核通过后送发包人，工程结算书由发包人委托造价咨询公司审核。结算书由发包人与承包人双方确认后送相关审核部门审核。结算相关的时限由发包人根据实际情况确定。

发包人对工程竣工结算的特殊要求：①承包人提供的工程结算书必须盖单位公章、有单位法定代表人签名（或盖章）、有注册造价工程师签名及签章。②承包人向发包人提供的工程结算资料必须是整个工程项目工程造价的汇总结算材料，承包人不得就单项或部分工程或分多次向发包人提供工程结算材料。承包人未能提供符合要求的工程结算材料，发包人及监理人有权不予审核，造成迟延付款的一切后果由承包人自行承担。③本工程清单项目内容均以综合单价和实际完成工程量作为最后结算的依据，实际完成工程量以发包人和监理人的书面确认为准。最终结算价以相关审核部门审定为准。

承包人要配合发包人和相关审核部门做好核对结算数据、提供结算支持材料、对评审结果进行确认并加盖单位公章等结算事宜。

发包人或相关审核部门在审核结算过程中，通知承包人前来核实结算金额、办理评审结果确认表等结算事宜，承包人在 30 天内不配合办理相关结算事宜的，由发包人或相关部门再以书面文件催告（函件中说明发包人或相关审核部门审核的结算金额），承包人在收到该书面催告函件 15 天内仍不配合办理相关结算事宜的，视为认可发包人或相关审核部门的评审意见。其中相关审核部门出具的评审结果直接由其与发包人两方确认，责任由承包人承担，承包人不得再对合同结算金额提出异议或请求鉴定。

如合同执行期间政府部门出台相关合同结算要求，按政府文件执行。**本工程以综合单价和实际完成工程量作为最后结算的依据，实际完成工程量按施工图、设计变更、签证等，经发包人和监理人确认为准。最终结算价以相关审核部门审定为准。若本工程需经审计部门审计的，合同各方必须严格按照审计结果执行。**

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由发包人根据实际情况确定。

发包人完成竣工付款的期限：经相关审核部门审定结算价、工程结算手续办理完毕且承包人提交支付申请经发包人核实确认后，支付至审定结算价的 97%，余款作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满后，双方及监理人对该项工程进行复检，在无工程质量隐患条件下，将剩余的保证金在三十天内结清（不计算利息），付款时扣除应扣的各种款项。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本合同工程缺陷责任期为壹年，缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收之日起计。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除质量保证金，并直接委托相关单位负责维修且无须征得承包人同意，同时承包人需承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) ____/____%的工程款;

(3) 其他方式: 按审定结算价的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: ____/____。

关于质量保证金的补充约定: 工程结算经相关审核部门审核后, 工程款支付至审核价的 97%, 留下 3%作为质量保证金。缺陷责任期满, 双方及监理人对该项工程进行复检, 在无工程质量隐患条件下且承包人已支付完相应工人工资及材料设备款项等, 发包人将剩余的保修金在 30 天内结清 (不计算利息), 付款时扣除应扣的各种款项。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 设计文件规定的该工程的合理使用年限。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 缺陷责任期间, 承包人在接到发包人的保修通知后 2 天内必须到场进行保修, 5 天内必须完成保修通知内所涉及的保修内容, 保修完成后需取得发包人的书面认可。承包人如不能及时到场进行保修, 发包人将委托第三方或自行进行维修, 其费用以发包人出具的保修通知单中所列费用为准, 将从承包人的质量保证金中扣取, 承包人不得有任何异议。发包人委托第三方或自行维修的费用超出质量保证金时, 发包人有权要求承包人支付其超出部分。

承包人在向发包人提交工程竣工验收报告时, 应当向发包人出具质量保修书, 质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程的保修期, 自竣工验收合格之日起计算。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的, 承包人应当履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(7) 其他：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款及专用合同条款有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按专用合同条款有关规定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款及专用合同条款有关规定，同时应扣除剩余工程重新发包引起增加的一切费用。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用合同条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应办理下列保险，保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止，保险费用已包含在投标报价中的，发包人不再支付：

- 1) 工程开工前，为施工场地内自有施工人员办理意外伤害保险；
- 2) 工程开工前，为拟投入施工场地的自有施工机械、设备办理保险；
- 3) 办理第三方生命财产保险；
- 4) 按有关法律、法规的规定，需由承包人购买的其它保险费用。
- 5) 工程一切险（含第三方责任险）。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：全体施工人员必须办理平安卡，为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其它相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。有关此项目的所有保险费用由承包人负责。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19. 索赔

增加：核实费用索赔报告的限制：造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，承包人应在第 29 天向发包人提交费用索赔报告，最终以双方协商结果为准。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ____/____。

选定争议评审员的期限： ____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ____/____。

其他事项的约定： ____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： ____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__ 2 __种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

补充条款：

21. 关于工程量：

(1) 清单工程量包括的工作内容：经相关审核部门审定（备案）的预算价中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照施工图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工图纸、标准与规范应在经相关审核部门审定的预算价中计量但未计量的工作，应根据第 10.4.1 条规定确定合同价款的增加额；但施工图纸与经相关审核部门审定的预算价描述不一致、不清晰时，按更有利于发包人的做法实施（该是否有利于发包人的解释权归发包人所有），承包人应将相关风险考虑在成交报价中，一旦成交后合同

价款不予调整，工程变更除外。

（2）清单的工程量：经相关审核部门审定的预算价中开列的工程量是根据合同工程施工图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。工程结算时按实际完成工程量计算（除大包干项目）。

22. 工程量计价：

工程计量和计价要求修改为：工程变更、结算的计量和计价由承包人负责，由发包人委托的造价咨询单位审核，由发包人送相关主管部门审核。

造价工程师收到承包人按照第 12.4.1 款规定提交的已完工程款额报告后 14 天内，未审核计量或未向承包人通知计量结果的，承包人应在第 15 天立即通知发包人。

23. 合同价款的调整事件

1、工程量的偏差：详见本专用合同条款 1.13 条

2、工程变更：详见本专用合同条款 10.4.1 条

3、物价：详见本专用合同条款 11.1 条

4、后继法律法规的变化；

5、费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

6、工程造价管理机构发布的造价调整；

7、其他调整因素：现场签证，按发包人内部管理相关规定或发包人要求执行。对现场签证报告的确认认可必须按发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的时限限制。

项目特征的准确性：发包人在经相关审核部门审定预算价对项目特征的描述，如果和采购阶段提供的图纸存在差异，其项目特征则以按更有利于发包人为准（该是否有利于发包人的解释权归发包人所有），该差异不予调整合同价款；发包人认为承包人已在磋商阶段进行了研究分析，并通过磋商响应报价予以体现，承包人承担由此产生的风险。

24. 合同价款调整程序：

相关程序按政府部门、发包人制订的最新的工程变更管理办法或合同管理办法或工程计量与支付管理办法等相关管理办法执行。对合同价款调整的确认认可必须按照发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的时限限制。

25. 承包人须实施的其他工作：

25.1 开工前，向发包人报送开工报告及详细的施工组织设计和施工组织计划，经发包人、监理工程师审定后由监理工程师下达书面开工令。

25.2 发包人按现有条件提供本工程施工用地。本工程其他用地（包括承包人办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地等临时场地）承包人自行解决；所有临时用地的使用费用及相关手续办理均由承包人全部承担。施工现场的三通一平（用水、用电、临时便道、场地平整及围蔽）、交通疏导及安全设施等施工辅助工作及费用，均由承包人自行解决并承担一切费用。发包人在本工程施工前期，可能根据实际需要，委托第三方进行场地平整及围蔽，该费用视为已包含在合同金额中，由承包人全部承担。

25.3 承包人须于开工前 5 天向总监理工程师提供如下计划、报表等，经监理人审核后，报发包人批准后实施：

A、资金使用计划；

B、施工进度计划；

C、主要材料使用计划。

承包人负责向监理人、发包人提供工程事故报告（如果发生时）。

承包人按月向监理人、发包人提供工程质量、安全生产、文明施工情况报告。

25.4 施工过程中不得随意占用施工范围外现有道路，以免影响正常通车和行人。若对现有道路设施损坏，承包人须及时自资修复并承担责任，发包人不予承担费用或责任。对周边影响：①承包人进场后，必须详细调查工程范围内的地上、地下管线及其他市政公用设施，施工过程中如有损坏，由承包人承担全部责任。②承包人必须做好现场交通疏导、在工地现场设置安全标志和交通导引指示牌，工地现场须进行围蔽，若造成第三者伤害，由承包人承担全部责任。③施工过程中，承包人应对周边建筑物（构筑物）、公用设施等加强保护，做好相应的支护、维护措施。在施工过程中，若造成地面开裂、下沉或塌陷，或出现其他意外事故，造成周边建（构）筑物、地下管线、市政公用设施等的损坏，由此引起的一切责任和损失，均由承包人负全部责任。

25.5 承担施工现场安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志，并负责施工现场的安全保卫，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。

25.6 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、安全文明施工等手续：应根据施工现场的具体条件相应符合相关管理部门和发包人的要求，严格遵守夜间施工、土石方运输及弃置的有关管理规定。

25.7 本项目绿化苗木迁移、砍伐时（如有），场地清理所产生的费用不再计算，承包人应在苗木迁移费里综合考虑；施工场地内不需要迁移的绿化苗木的管养责任和费用由承包人负责，费用已包含在合同价中。

25.8 按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责补救。施工场地清洁卫生必须达到文明施工要求。运输车辆进出施工场地经过的道路上如出现有洒漏废水、废料渣的现象，应及时清理，如未能及时清理的，发包人有权请清洁单位进行清理，清理费用由承包人承担。如承包人在文明施工过程中违反规定受到城监、执法等有关部门的处罚，发包人有权每次对承包人进行罚款¥10000 元，均在合同款中扣除。

25.9 承包人要按有关规定建立、健全工程安全施工、保卫、防护制度和措施，做到文明、安全施工。在工程建设期间，承包人因制度不严、管理不善、措施不力等不可抗力以外的原因造成人员伤亡、财产损失、破坏等安全事故，由承包人承担全部的经济和法律责任。一旦发生安全事故，承包人应立即向发包人和有关部门报告。

25.10 承包人应遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，确保从业人员生命和财产安全，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。按各分部分项工程投入足够的安全生产及文明施工措施费用，并在财务报表中单项列明备查，承包人在施工期间采取的安全生产及文明施工措施所产生的费用已包含在本工程合同价中。

25.11 凡是与已建铁路、公路、市政道路、航运、通讯缆线、供水、输油、输气管道、供电、居民住宅区等有交叉、干扰的地段，承包人应在注意保护地上地下管线、不干扰铁路（公路、市政道路、航运）正常运营、不干扰附近居民的正常生活的前提下合理安排施工组织计划，采取有效措施保证施工安全，在现场设置施工和安全标志，并在必要时疏导现有交通流。凡是与其他在建工程有互扰的地段，承包人应做好与其它施工单位的协调工作；凡是合同段内地形复杂、存在软土路基、场地狭窄的地段，承包人应按照施工要求制定完善的施工组织计划。承包人对上述所有工作负责，发包人将根据

承包人的要求给予适当协助。承包人采取上述措施而可能发生的全部费用已包括在合同价中。如因承包人采取的措施不力，影响铁路、公路、航运、通讯缆线、供水、输油、输气管道、供电等正常安全运营、居民的正常生活而给其它部门或个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。

25.12 承包人应指定符合规定数量的具备相应资质的专职人员负责工地的安全文明施工工作，其施工、工作人员应遵守工地的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，不得损坏现场和建筑成品。承包人必须了解清楚施工场地周围地上、地下管线及附近建构筑物 and 设施情况，保证施工期间不会因为施工原因使附近建构筑物 and 设施在施工期间及之后受到影响，如属承包人造成的破坏和损失，所有责任由承包人承担。

25.13 承包人要进入非本合同工程范围施工时，应提出书面申请，经其他相关施工单位和监理人同意后方可施工。否则，安全事故问题由承包人自行负责。

25.14 承包人必须严格执行政府有关部门颁布的关于建设工程现场安全生产及文明施工管理的有关规定，若被主管部门检查，评为不合格工地，或被主管部门通报批评、或被新闻媒体曝光，造成不良社会影响，承包人要向发包人支付¥10~30 万元/次的违约金。

25.15 承包人应充分考虑雨季和汛期施工时所需增加的投入，在实施期间负责施工现场及周边的排水、防洪、维护、维修工作，由此产生的一切费用均包含或视为已包含在合同总价中。

25.16 发包人提前使用后发生损坏，若损坏属于施工质量、施工隐患或承包人采购的产品质量问题等承包人原因造成的，则修复费用由承包人负责；反之，发包人负责所发生的一切修复费用。

25.17 保修期内，由于承包人原因造成质量问题，承包人于限期内无条件保修；属设计或发包人使用不当及其他非承包人原因造成工程质量问题，承包人可给予维修，但发包人须支付维修费。

25.18 因承包人责任过失造成的一切工程质量问题，由承包人负责整改、维修并负责赔偿。因承包人责任过失造成重大质量事故，除承包人负责整改、维修并承担赔偿等责任外，发包人要向承包人扣罚¥ 20 万元/宗的违约金；发包人亦可视情况单方与承包人解除合同，并要求承包人承担赔偿责任及违约责任。

25.19 因承包人责任过失造成重大安全事故，除承包人负责事后补救和承担赔偿责任等责任外，发包人要向承包人进行扣罚：特别重大事故，扣罚¥ 100 万元/宗；重大事故，扣罚¥ 60 万元/宗；较大事故，扣罚¥ 20 万元/宗；一般事故，扣罚¥ 10 万元/宗。同时，发包人亦可视情况单方与承包人

解除合同，并要求承包人承担赔偿责任及违约责任。但本条款不免除承包人根据国家、省、市有关法规、制度规定应承担的其他的义务和责任。

25.20 承包人应及时上报“质量问题报告单”，对于一般质量事故，由承包人会同监理人研究处理，填写事故报告报监理人及发包人；对于较大质量事故，由承包人出面组织有关单位研究处理方案，报发包人批准。待事故处理完毕后，经总监理工程师复查，确认无误，方可继续施工。

25.21 工程开工后，承包人必须在每个施工工点派驻一个以上的经登记的施工员进行现场施工管理，做好详细的现场施工记录。施工员必须佩带项目施工员证上岗。

25.22 每个正在进行施工的工点都必须有施工员在场，超过一小时没有施工员在场而继续施工的工点将被扣罚¥3000元/次/人的违约金，超过24小时没有施工员在场而继续施工的工点将被扣罚¥5000元/人/每次的违约金。

25.23 在施工过程中，监理工程师只要有充分的理由，可以随时取消不能令其满意的施工员的资格。

25.24 承包人必须建立完善的质量自检体系，对已完工程进行严格的质量自检，只有自检合格的工程才能向监理工程师、发包人提出验收和计量的申请。监理工程师在收到验收申请后的48小时内对工程进行抽检和验收，对抽检不合格的工程由承包人自费修复或返工。如果工程不合格是由于承包人偷工减料或故意采取欺骗手段所致，发包人应对承包人每项这种不合格的工程处以¥20000元/次的违约金，且进行通报批评。承包人偷工减料或故意采取欺骗措施欺骗发包人、监理人达三次或以上的，发包人有权解除与承包人的施工合同，并要求承包人赔偿损失、承担违约责任。

25.25 根据施工进度合理安排机械设备及相应的材料进场，并报监理工程师检验，如机械设备及材料不满足施工进度要求，承包人应无条件增加。

25.26 与本工程施工有关的各种手续费（规定由发包人支付的除外），包括但不限于铁路、交通、航道、海事、水务、水利、建设、电力、通讯、公用事业、环保等部门可能发生的措施费用、手续费，均应包含或视为已包含在合同总价中（合同另有规定的除外）。

25.27 承包人未能按合同约定履行各项义务或发生错误，除发包人按本合同规定扣罚承包人外，承包人另外须全额赔偿给发包人造成的损失。

25.28 发包人有权根据工程实际需要工程方案进行优化，由于工程方案优化所造成增加或减少部分工程，承包人必须无条件接受并实施，不得拒绝或提出索赔。如果工程方案优化后，有部分工程

超越了承包人的承包范围，则该部分工程发包人有权另行发包。

25.29 承包人对发包人或监理工程师的要求及指令拒不改正，发包人（或监理工程师）将有权采取暂停承包人施工、通报批评、诚信扣分、扣罚工程款、约见承包人法定代表人、将工程委托给第三方实施、撤销施工合同并将承包人清退出场、对承包人提出索赔或诉诸法律等措施。

2530 承包人因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由承包人自行缴纳，发包人不单独支付。税费缴纳的具体方法应符合发包人和工程所在地税务部门的要求。

26. 本专用条款未能明确的事项，按发包人制订的有关管理制度（办法）相关规定执行。

附件 1:

工程质量保修书

发包人: (全称) _____

承包人: (全称) _____

为保证_____工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括常教中心公园提升改造工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

1.1 承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的所有部分。

2. 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

2.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;

2.3 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

2.4 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

2.5 其他项目保修期限约定如下: 其他项目保修期为 1 年(绿化部分养护期为 12 个月);

2.6 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

4. 质量保修责任

4.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包

人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

4.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

4.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

4.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

6. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

7. 其他

7.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

7.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

7.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

附件 2:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设
工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向
你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接
收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 磋商响应文件格式

磋商响应文件封面格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计磋商响应文件封面。

磋商响应文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖供应商公章。

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商响应文件

正本/(副本)

供应商名称：_____

供应商联系电话：_____

供应商联系人：_____

二〇二一年 月 日

磋商响应文件目录格式

注：目录格式中的序号、条目等内容仅供参考，供应商可根据自身实际提交资料内容自行设计磋商响应文件目录。

磋商响应文件目录

- 一、自查表..... ()
 - 1.1 资格性/符合性自查表..... ()
 - 1.2 评审项目资料表..... ()
- 二、资格性文件..... ()
 - 2.1 磋商响应函..... ()
 - 2.2 法定代表人资格证明书..... ()
 - 2.3 法定代表人授权书..... ()
 - 2.4 磋商保证金交纳凭证..... ()
 - 2.5 资格声明函..... ()
 - 2.6 承诺书..... ()
- 三、商务部分..... ()
 - 3.1 供应商综合概况..... ()
 - 3.2 商务条款响应表..... ()
 -
- 四、技术部分..... ()
 - 4.1 服务需求响应表..... ()
 -
- 五、价格文件..... ()
 - 5.1 报价一览表..... ()
 -
- 六、其它文件或资料..... ()
 -

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	准入条件 (关于资格的声明函)	按磋商文件第一章磋商邀请函中“供应商的资格条件”的规定	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
符合性审查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	保证金（保证金交纳凭证）	按磋商文件规定的金额、时间及方式提交磋商保证金	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	商务要求	实质性响应商务要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	技术要求	实质性响应技术要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（）页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中如实提供，并在对应的□打“√”（或把对应的“□”改成“√”）。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

1.2 评审项目资料表

序号	评分准则	证明文件
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页

注：请参照磋商文件第三章供应商须知“**综合评议指标表**”中的评议指标逐条填写并注明对应页码。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

2.1 磋商响应函

致广东道勤项目管理咨询有限公司:

1. 自查表;
2. 资格性文件;
3. 商务部分;
4. 技术部分;
5. 价格部分

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为磋商之日起 90 天，若我单位成为成交供应商，磋商有效期延长至项目验收之

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

8. 我方同意按竞争性磋商文件规定向采购代理机构缴纳采购服务费。

供应商代表签字或盖章:

地址:

传真:

电话:

电子邮件:

日期: 年 月 日

2.2 法定代表人资格证明书

致广东道勤项目管理咨询有限公司：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____ 系 _____（供应商名称）_____ 的法定代表人。为参加_____（项目名称）_____（项目编号：_____），签署磋商响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

1. 本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。

粘贴法定代表人身份证
复印件

2.3 法定代表人授权书

致广东道勤项目管理咨询有限公司：

本人____（姓名），作为____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位的____（姓名）为我公司的代理人，以我公司的名义参加贵方组织的____（项目名称）（项目编号：_____）的采购活动。在磋商过程中，该代理人代表我公司所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人详细信息如下：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

特此委托。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖私章）：_____

日期：_____

注：

1. 供应商“法定代表人”参加磋商会议和签署磋商响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。

粘贴代理人身份证复印件

2.4 磋商保证金退付声明函（银行转账适用）

广东道勤项目管理咨询有限公司：

____（供应商全称）____参加贵方组织的____采购项目（项目编号：____）。
按竞争性磋商文件的规定，已交纳人民币____（大写）____元的磋商保证金。请贵公司在符合退还条件时，按以下账户资料将保证金退还我单位。

账户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

财务电话：_____

说明：本凭证仅适用于要求缴交磋商保证金的项目。

供应商名称（加盖公章）：_____

供应商代表签字或盖章：_____

日期：____年____月____日

附：

粘贴的支付凭证（注明项目编号）复印件

致 广东道勤项目管理咨询有限公司：

供应商名称（加盖公章）：_____

供应商代表签字或盖章: _____

日期: 年 月 日

附：

粘贴保证金复印件

2.5 资格声明函

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、供应商有效的营业执照副本复印件（加盖公章）。

2、供应商有效的资质证书复印件（加盖公章）。

3、供应商有效的安全生产许可证复印件（加盖公章）。

4、2019年度财务状况报告或2020年度任意1个月的财务状况报告复印件或基本开户银行出具的资信证明（如资信证明不能体现基本开户账户的，须另附开户许可证），并加盖公章；

5、2020年度任意1个月依法缴纳税收的相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料，并加盖公章；

6、2020年度任意1个月依法缴纳社会保障资金的相关材料。如依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料，并加盖公章；

7、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”记录名单网上打印页；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”网上打印页，并加盖供应商公章。

8、供应商认为必要的其他内容。

注：1、证明文件复印件均须加盖供应商公章。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

2.6 承诺书

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

1、我公司承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、不是本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不同时参加同一合同项下的政府采购活动。

4、本单位独立磋商。

5、本单位已登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上报名并在采购代理完成购买磋商文件手续。

6、本单位是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格。

本签字人郑重承诺我司符合上述规定要求，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

2.7 中小企业/残疾人福利性单位声明函/监狱企业相关证明

1、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议中的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

说明：

- 1、本项目的按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）划分行业为：建筑业。
- 2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。新成立企业的起算时间以其工商营业执照的成立日期为准。

2、残疾人福利性单位声明函（可选）

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为残疾人福利性单位的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置法定劳动年龄内持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的残疾人____人，在职职工总人数____人，为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____（请填写项目名称和项目编号）____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：

10.2 本声明函格式内容不得擅自修改。

10.3 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

以上所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

10.4 如供应商被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商将被终止谈判，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交资格无效，并须承担一切后果。

3、监狱企业证明文件（可选）

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具。非监狱企业不必提供）

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

1、供应商基本情况表

供应商名称	
地址	
供应商单位简介及 机构设置	
供应商单位概况	

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及资质状况及技术力量等。

2. 供应商填报此表的数据不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

3.2 商务条款响应表

项目名称：_____ 编号：_____

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
4	同意接受合同范本所列述的各项条款	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件商务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自删改。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

3.3 业绩

序号	客户单位名称	项目内容	项目完成时间	备注	见磋商响应文件第[]页
类似业绩					
1					
2					
3					
拟派项目负责人的类似业绩					
1					
2					
.....					

注：

- 1、表后须按磋商文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供相关证明资料复印件并加盖公章等。
- 2、如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。
- 3、如本表格式内容不能满足需要的，供应商可根据本表格式自行扩展填写，但必须体现以上内容。

3.4 拟派项目负责人的技术职称

岗位	姓名	持有资格证书	发证时间	学历	从事本工作年限
。 。 。					

注：

- 1、表后须按磋商文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供相关证明资料复印件并加盖公章等。
- 2、如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

四、技术部分

4.1 服务需求响应表

项目名称：_____

编号：_____

一、技术条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商合格的服务要求	
2	完全理解并接受技术条款要求，全部技术条款均能完全响应	
3	同意接受采购人发布的补充通知中各项技术要求（如有）	
4	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件技术部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、技术条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述服务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

4、表后还需附上拟派项目负责人证明资料（加盖公章）：资格证（注册建造师执业资格证书复印件）、安全生产考核合格证（B类，复印件）、社保证明（复印件），不提供的作无效标处理。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

4.2 诚信、备案和拟派项目负责人无在建工程

（供应商可参照以下内容提供承诺书）

办理诚信登记及备案登记和拟派项目负责人无在建工程的承诺书

我单位承诺：

（1）在本项目发出中标（成交）公告之日后的 30 日内提交在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业）的信息查询网页打印件；

（2）在本项目发出中标（成交）公告之日后的 30 日内在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件，且承诺拟派驻项目负责人必须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”中录入相关信息并通过数据规范检查，并提供相关登记信息的网页打印件。

若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消我单位的成交资格。

（3）本项目磋商响应文件中，我公司拟派项目负责人（_____姓名_____）没有在其他在建项目中担任项目负责人。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

4.3 服务方案

供应商应充分理解本磋商文件内容，编制的方案包括但不限于以下内容，格式自定。

- 1、施工工期保障措施
- 2、工程质量保障措施
- 3、施工安全及文明施工措施
- 4、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况

人员置岗位	姓名	持有资格证书	发证时间	学历	从事本工作年限
。 。 。					

注：根据“综合评议指标表”要求须提供相关证明材料并加盖公章。

- 5、其他供应商认为有必要的说明。

注：供应商在磋商响应文件中所提供的方案，在内容上如果未按上述要点的顺序编写或有缺漏的，不构成响应文件无效。

五、价格文件

5.1 报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
报价下浮系数	%
其中：绿色施工安全防护施工费	¥_____元

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 报价下浮系数=（供应商投标总价/采购预算价）×100%。（保留小数点后两位）

本工程最高投标限价下浮系数为：100.00%，供应商的报价下浮系数必须小于或等于本工程最高投标限价下浮系数，否则为无效标。

3. “总报价”应包括包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、运输、保险以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

4. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期： 年 月 日

容桂文化艺术中心广场改造提升工程

第二次报价（最终报价）

采购项目名称	
采购项目编号	
最终磋商下浮系数(单位: %)	大写: _____ 小写: _____ %
其中: 绿色施工安全防护施工费	¥ _____ 元

注: 1. 供应商须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。

2. 总报价不得超出本项目预算, 否则视作无效响应文件。

3. 第二次报价（最终报价）形式: 只报下浮系数（保留小数点后两位），且最后报价下浮系数不能高于第一次报价的下浮系数。

4. “报价下浮系数”应包括包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、运输、保险以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

5. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

6. 此表是磋商响应文件的必要文件，是磋商响应文件的组成部分。

7. 数字大小写为: 1 壹 2 贰 3 叁 4 肆 5 伍 6 陆 7 柒 8 捌 9 玖 10 拾 0 零, 佰、仟、万、亿、元、角、分、整

8. 本页需单独打印并加盖公章（不装入磋商响应文件中），在磋商结束后填入最终报价后单独提交。

供应商代表签字或盖章: _____

供应商名称（盖单位公章）: _____

日期: 年 月 日

六、其它文件或资料

1. 供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

温馨提示:

本声明无须封装，在提交磋商响应文件时单独递交，否则采购人有权不予受理其磋商响应文件。

人员进场健康声明

本人声明，我____姓名____（身份证号：_____）为____（供应商名称）____的磋商代表，到佛山市顺德区容桂街道公共资源交易中心参与容桂文化艺术中心广场改造提升工程（项目编号：_____）的竞争性磋商。本人无发热、咳嗽、气促等身体不适，近 14 天内未有新型冠状病毒感染的肺炎疫情重疫区或较重疫区的旅行史，未有与发热、咳嗽等疑似病人接触史。

特此声明。

供应商代表签字：_____

供应商名称：_____

日期：____年____月____日