

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提
升改造工程（二期）

招 标 控 制 价

招 标 人： 佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

(单位盖章)

造价咨询人： 广东道勤项目管理咨询有限公司

(单位盖章)

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍
提升改造工程（二期）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2754375.36元

（大写）： 贰佰柒拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元叁角陆分

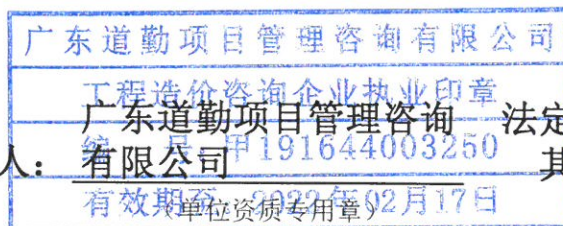
招 标 人： 佛山市顺德区勒流街道
黄连社区居民委员会

（单位盖章）

法定代表人或
其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人： 有限公司



法定代表人或
其授权人：



编 制 人： 朱健强 吴立强

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 人：



复 核 时 间：

编制说明

一、工程概况:

- 1.1. 项目名称:顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)
- 1.2. 委托单位:佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会
- 1.3. 项目地点:佛山市顺德区勒流街道黄连社区
- 1.4. 项目范围及内容:本工程为顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期),本工程需要新建的农业棚舍规格为:棚舍1(11m*3.6m),共新建33个,总建筑面积为1306平方米。主要工作内容包括新建农业简易棚舍独立基础、主体钢结构安装制作、岩棉彩钢夹芯板墙体安装、树脂瓦和岩棉彩钢夹芯板屋面安装、不锈钢门和铝合金窗安装、室内高纤维混凝土板地面安装、室外浇筑混凝土地面、室内安装配电箱和棚舍安装防雷系统等。具体详见甲方提供的图纸。

二、编制依据:

- 2.1. 由甲方提供的《顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)》设计图纸;
- 2.2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》等;
- 2.3 主要材料价格参考《佛山市2020年6月建筑工程信息价》、《佛山市2020年第2季度建筑工程信息价》,无发布价按市场价计入。

三、计费程序:

- 3.1. 执行文件:佛建价[2019]6号;

3.2. 建设工程税金:按9%计取, 执行文件: 粤建标函[2019]819号;

3.3. 定额动态人工调整系数为 1.0, 执行文件: 佛建函 (2019) 23 号。

四、其他说明:

4.1. 本工程所有材料均采用优等品;

4.2. 使用软件:易达清单大师 2019 工民建版 (9.7);

单项工程招标控制价汇总表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程

项目名称：（二期）

第1页，共1页

序号	项目名称	单位工程单价 (元)	单位工程工 程量 (个)	单位工程合价 (元)	单位工程绿色 施工安全防护 措施费 (元)	单项工程绿色 施工安全防护 措施费 (元)	备注
1	棚舍1 (11*3.6m)	83465.92	33	2754375.36	4026.05	132859.65	
2	单项工程合计			2754375.36		132859.65	

建设项目招标控制价汇总表

项目名称： 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程（二期）
棚舍1

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
	顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程（二期）棚舍1				
一	单项工程				
1	顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程（二期）棚舍1-建筑部分	73334.04		2604.66	
2	顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程（二期）棚舍1-安装部分	10131.88		1421.39	
	小计	83465.92		4026.05	
合计		83465.92		4026.05	

单位工程招标控制价汇总表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造

工程名称：工程（二期）棚舍1-建筑部分

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	62857.32	
1.1	第一章 土石方工程	722.01	
1.2	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	7933.88	
1.3	第六章 金属结构工程	18515.09	
1.4	第八章 门窗工程	9393.80	
1.5	第九章 屋面及防水工程	11391.51	
1.6	第十一章 楼地面装饰工程	2376.00	
1.7	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	11095.87	
1.8	其他装饰工程	1429.16	
2	措施项目费	4421.62	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2604.66	
2.2	其他措施项目费	1816.96	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	67278.94	
6	增值税销项税额	6055.10	
7	工程造价	73334.04	
8	其中：人工费	7770.34	

分部分项工程清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍

工程名称：提升改造工程（二期）棚舍1-建筑部分

第1页，共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	41.76	2.28	95.21	
2	010101004001	挖基坑土方	1、挖基坑土方 2、任何深度，任何土质	m3	22.18	8.04	178.33	
3	010103001001	回填方	1、原土回填、夯实	m3	16.24	21.39	347.37	
4	010103002001	余方弃置	1、余方弃置，运距综合考虑	m3	5.94	17.02	101.10	
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010507002001	室外地坪	1、凉亭处100mm厚C25素混凝土	m2	12.06	73.42	885.45	
6	010501001001	垫层	1、现浇混凝土垫层(C10)	m3	0.90	649.18	584.26	
7	010501003002	二次灌浆	1、钢柱包脚(普通预拌混凝土 C10)	m3	0.35	1038.66	363.53	
8	010501003001	独立基础	1、现浇钢筋混凝土独立基础(普通预拌混凝土 C25)	m3	5.04	644.78	3249.69	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、箍筋制作安装、现浇构件螺纹钢(Ⅲ级) Φ25以内	t	0.333	5455.08	1816.54	
10	010516001001	螺栓	1、方钢管柱安装配件，Q235B地脚锚栓M16，长度665mm	t	0.101	10241.66	1034.41	
		第六章 金属结构工程						
11	010603003001	钢管柱	1、Q235B镀锌方钢管柱安装 2、规格：100*100*3mm镀锌方钢管 3、包安装所需的配件（加劲板、柱底板） 4、具体做法见施工图纸	t	0.362	7036.69	2547.28	
12	010604001001	钢梁	1、Q235B镀锌方钢管梁安装 2、规格：120*60*3.0mm、120*600*3mm、80*40*3mm镀锌方钢管 3、具体做法见施工图纸	t	1.617	6947.80	11234.59	
13	010606002001	钢檩条	1、Q235A钢檩条安装 2、规格：100*50*15*2.0mmC型镀锌檩条 3、具体做法见施工图纸	t	0.201	7687.59	1545.21	
本页小计							23982.97	

分部分项工程清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍

工程名称：提升改造工程（二期）棚舍1-建筑部分

第2页，共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
14	010606005001	钢墙架	1、Q235A镀锌钢墙架安装 2、规格：80*40*3mm镀锌方钢管 3、具体做法见施工图纸	t	0.412	7737.90	3188.01	
		第八章 门窗工程						
15	010802001001	金属(塑钢)门	1、304#不锈钢双扇平开门 门板厚1.5mm，门框四周含不锈钢板挡水带 2、规格：1600*2000mm 3、特殊五金安装：门锁 4、具体做法见图纸	m2	6.40	984.05	6297.92	
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、70系列，1.4mm厚双扇铝合金推拉窗安装，6mm透明平板玻璃 2、C1规格：1200*1200mm	m2	5.76	326.25	1879.20	
17	010807001002	防盗网	1、安装窗内侧304不锈钢防盗网 2、做法：横向间距120mm，纵向间距400mm，Φ25*1.5mm不锈钢钢管焊接 2、具体做法见施工图纸	m2	5.76	211.23	1216.68	
		第九章 屋面及防水工程						
18	010901002002	型材屋面	1、屋顶采用3mm厚深灰色树脂瓦 2、屋脊采用3mm厚深灰色树脂正脊瓦 3、檐口线采用4mm厚深灰色树脂滴水瓦檐 4、包含安装配件 5、具体做法见施工图纸	m2	50.83	62.12	3157.56	
19	010901002003	型材屋面	1、屋面底层采用50厚木纹色岩棉彩钢夹芯板（双面单层0.426厚彩钢板），耐火极限0.5h 2、岩棉板封口采用1.5mm厚铝合金进行搭接 3、包含泛水板、密封条、压条等安装配件 4、具体做法见施工图纸	m2	50.83	161.99	8233.95	
本页小计							23973.32	

分部分项工程清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍

工程名称：提升改造工程（二期）棚舍1-建筑部分

第3页，共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		第十一章 楼地面装饰工程						
20	011102001001	楼地面	1、室内地面安装预制高纤维混凝土板 2、混凝土板规格：1200*2400*20mm	m ²	29.70	80.00	2376.00	
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011210006001	其他隔断	1、墙板采用75厚木纹色岩棉彩钢夹芯板（双面单层0.426厚彩钢板），耐火极限0.5h 2、墙板封口采用1.5mm厚铝合金进行搭接 3、包含安装配件 4、具体做法见施工图纸	m ²	70.40	146.95	10345.28	
22	011210006002	其他隔断	1、墙板采用0.426厚木纹色镀锌彩瓦	m ²	10.60	70.81	750.59	
		其他装饰工程						
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、不锈钢栏杆制安，栏杆高1.1米 2、做法：Φ70*2mm不锈钢管扶手，Φ30*1.5mm不锈钢管栏杆 3、包含不锈钢法兰盘等安装配件 4、具体做法见施工图纸	m	4.55	314.10	1429.16	
本页小计							14901.03	
合 计							62857.32	

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)棚舍1-建筑部分

第1页, 共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	JSJ	综合脚手架						
1.1.1.1	粤011701008001	脚手架	1、脚手架搭拆高度(m以内) 4.5	m2	95.85	8.84	847.31	
1.1.1.2	粤011701012001	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	39.60	5.18	205.13	
		小计					1052.44	
		小计					1052.44	
		小计					1052.44	
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
2.1.1	011702001001	基础	1、基础垫层模板制作安装	m2	4.48	29.22	130.91	
2.1.2	011702001002	基础	1、独立基础模板制作安装	m2	33.60	50.18	1686.05	
		小计					1816.96	
		小计					1816.96	
本页小计							2869.40	0.00
合 计							2869.40	0.00

总价措施项目清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提
工程名称： 升改造工程（二期）棚舍1-建筑部分

第1页，共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费				
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.000	1552.22	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			1552.22	
		小计			1552.22	
		合 计			1552.22	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造
工程（二期）棚舍1-建筑部分

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
5	计日工	计日工	100.000		
6	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
7	索赔费用	索赔费用	100.000		
8	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
9	预算包干费	分部分项人工费+分 部分项机具费			
10	工程优质费	分部分项人工费+分 部分项机具费			
11	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造
工程名称： 工程（二期）棚舍1-建筑部分

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	67278.940	9	6055.10
合计					6055.10

主要材料设备价格表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程（二期）棚

工程名称： 舍1-建筑部分

第1页 共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	2.727	230.00	627.19
2	01010040	三级螺纹钢 ￠25以内		t	0.346	3991.86	1382.78
3	04170020-0001	深灰色树脂瓦	3mm	m2	69.185	30.00	2075.57
4	04170030-0001	深灰色树脂正脊瓦	3mm	m	6.191	25.00	154.78
5	06010010	平板玻璃	6mm	m2	5.846	38.50	225.09
6	08010001-0001	高纤维混凝土板（包安装和配件）	1200*2400*20mm	m2	29.700	80.00	2376.00
7	09110080-0001	木纹色镀锌彩瓦	0.426厚	m2	14.065	23.00	323.50
8	09250015-0001	木纹色岩棉彩钢夹芯板	50厚	m2	54.896	67.00	3678.06
9	17050020-0001	不锈钢管	Φ30*1.5mm	m	44.735	18.50	827.59
10	17050050-0002	不锈钢管	Φ70*2mm	m	4.777	60.00	286.65
11	31030090-0002	深灰色树脂滴水瓦檐	4mm	m	23.655	12.00	283.86
12	33010088-0004	Q235B镀锌方钢管	综合	t	1.617	5600.00	9055.20
13	33010640-0001	镀锌钢檩条 C型檩条	100*50*15*2.0mm	t	0.201	5900.00	1185.90
14	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	0.793	6.84	5.42
15	9946071	电	(机械用)	kw·h	4.791	0.89	4.26
16	34110010	水		m3	1.357	4.06	5.51
17	80210190	普通预拌混凝土 C10		m3	1.288	537.59	692.25
18	80210210	普通预拌混凝土 C25		m3	6.321	566.24	3578.92
19	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	50.457	5.28	266.42
20	ZC-0001	304不锈钢平开门	门板1mm厚	m2	6.400	984.05	6297.92
21	ZC-0002	铝合金推拉窗	70系列 1.4厚	m2	5.760	230.00	1324.80

注：本表为采用动态价格的材料设备。

单位工程招标控制价汇总表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造
工程名称： 工程（二期）棚舍1-安装部分

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	7740.00	
1.1	防雷	6500.70	
1.2	配电	1239.30	
2	措施项目费	1555.30	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1421.39	
2.2	其他措施项目费	133.91	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	9295.30	
6	增值税销项税额	836.58	
7	工程造价	10131.88	
8	其中：人工费	3654.88	

分部分项工程清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍

工程名称: 提升改造工程(二期)棚舍1-安装部分

第1页, 共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		防雷						
1	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:40*4镀锌扁铁 3、安装形式: 户内接地母线敷设	m	44.260	27.29	1207.86	
2	030409005001	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:φ12热镀锌圆钢 3、安装形式:明装	m	51.950	47.81	2483.73	
3	030409003001	避雷引下线	1、名称:避雷引下线 2、安装形式:利用钢柱	m	10.000	3.83	38.30	
4	030409006001	避雷针	1、名称:避雷短针 2、材质:φ12热镀锌圆钢, H=500	根	13.000	22.31	290.03	
5	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱	台	1.000	156.20	156.20	
6	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:接地测试端子	块	1.000	114.81	114.81	
7	030409008003	等电位端子箱、测试板	1、名称:接地端子	块	1.000	114.81	114.81	
8	粤030409012002	接地跨接线	1、名称:接地跨接线	处	8.000	43.93	351.44	
9	030414011001	接地装置	1、接地装置调试 接地网	系统	1.000	1743.52	1743.52	
		配电						
10	030404017001	配电箱	1、安装配电箱(1000*800mm) 2、含1个漏电断路器, 1个100A空气漏电开关, 8个32A三相漏电开关, 2个单相漏电开关	台	1.000	1239.30	1239.30	
本页小计							7740.00	
合 计							7740.00	

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)棚舍1-安装部分

第1页, 共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
		小计						
1	QTCSF	其他措施项目费						
1.1	031301017001	脚手架搭拆费		项	1.000	133.91	133.91	
1.2	031301018001	其他措施		项				
		小计					133.91	
本页小计							133.91	0.00
合 计							133.91	0.00

总价措施项目清单与计价表

顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提
工程名称： 升改造工程（二期）棚舍1-安装部分

第1页，共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费				
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.770	1421.39	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计			1421.39	
		小计			1421.39	
		合 计			1421.39	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)棚舍1-安装部分

第1页, 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
2.1	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	计日工	计日工	100.000		
4	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
5	索赔费用	索赔费用	100.000		
6	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
7	预算包干费	分部分项人工费+分部分项机具费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	分部分项人工费+分部分项机具费			市级质量奖按7.50%计算; 省级质量奖12.50%计算; 国家级质量奖20.00%计算;
9	消纳费				根据“穗建造价(2019)53号”,建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中,按照市场、工程情况预估,列明单价与工程量。
10	其他费用				
总计					

规费、税金项目计价表

工程名称: 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程 (二期) 棚舍1-安装部分

第1页, 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	9295.300	9	836.58
合计					836.58

主要材料设备价格表

工程名称: 顺德区勒流街黄连社区居民委员会农业棚舍提升改造工程(二期)棚舍1-安装部分

第1页 共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010010	人工费		元	3520.965	1.00	3520.97
2	01010105	镀锌热轧圆盘条 Φ10以内		kg	4.942	3.84	18.98
3	01130060	镀锌扁钢 综合		kg	3.142	3.90	12.26
4	02270020	白布		kg	0.100	2.75	0.28
5	18250830	镀锌扁钢卡子 25×4		kg	0.520	5.37	2.79
6	27050060-000 1	避雷针	Φ12热镀锌圆钢, H=500	根	13.650	1.68	22.93
7	27050080-000 2	避雷线	Φ12热镀锌圆钢	m	54.547	3.37	183.83
8	27060170-000 1	接地母线	40*4镀锌扁铁	m	46.473	4.90	227.72
9	55090080-000 1	安装配电箱 (1000*800mm)	含1个漏电断路器, 1个100A空气漏电开关, 8个32A三相漏电开关, 2个单相漏电开关	台	1.000	954.00	954.00
10	55490180-000 1	总等电位联结端子箱		台	1.000	100.00	100.00
11	99450700	电	(机械用)	kw·h	134.566	0.89	119.76
12	ZMJRG	子目增加费		元	133.910	1.00	133.91

注: 本表为采用动态价格的材料设备。